

ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA DINOU DE JULIOL DE DOS MIL QUATRE.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia dinou de juliol de dos mil quatre, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència del segon Tinent d'Alcalde, José Martínez Belloso, per substitució de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Secretari P.S., Carlos Forés Furió, i de la Interventora M^a Dolores Zanón García.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 12 DE JULIOL DE 2004.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 12 de juliol de 2004, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR N^o 28/2004.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 14 de juliol de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 28/2004, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de

28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. . 28/2004 per import de 153.393,36 euros (CENT CINQUANTA-TRES MIL TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS).

Nº	NIF	TITULAR	IMPORT
1	52799767R	MOLINA OLUCHA BEGOÑA	104,40
2	A28037224	FOMENTO DE CONST Y CONTRATAS S A	89.107,33
3	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	20.261,11
4	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	80,59
5	B12040762	PLACIDO GOMEZ S L	92,35
6	B96923198	GESTION CUATROCIENTOS S L	8.892,00
7	B96923198	GESTION CUATROCIENTOS S L	2.359,50
8	B96923198	GESTION CUATROCIENTOS S L	2.042,01
9	A46138921	ELECTRONIC TRAFIC S A	458,79
10	24335399L	IBORRA SANJOSE CRISTINA	360,00
11	B12067609	ESCUELA INFANTIL EL CASALET S L	420,00
12	E12405213	GUARDERIA INFANTIL BARRUFETS C B	905,00
13	E12101192	GUARDERIA NANOS	1.448,00
14	18958063Z	IBAÑEZ BOU JESUS	1.434,05
15	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	56,70
16	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	20,16
17	18988697N	DOMENECH FUENTES MARIA JOSE	588,23
18	A08009722	GAS NATURAL CEGAS S A	331,74
19	B46699864	ASCENSORES PERTOR S L	351,09
20	B46699864	ASCENSORES PERTOR S L	292,40
21	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	290,00
22	18930280S	ROBLES SANCHEZ M JOSEFA	1.042,08
23	E12620886	EDICIONS LA RODALIA C B	386,66
24	A12211199	RADIO VILA-REAL	601,01
25	A12037362	RADIO CASTELLON S A	696,00
26	A12037362	RADIO CASTELLON S A	499,96
27	A12037362	RADIO CASTELLON S A	696,00
28	B12382115	CAN KABUL S L	1.742,93

29	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	1.478,26
30	B46616009	LEVANTINA DE SERVICIOS GENERALES SL	7.594,75
31	B46770905	TANDEM EDICIONS S L	1.867,86
32	B12067609	ESCUELA INFANTIL EL CASALET S L	2.615,85
33	F46309969	COTEINCA S C L V	1.572,00
34	G12566410	ASSOCIACIO CULTURAL VEUS DE CAMBRA	2.704,55

TOTAL153.393,36

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 28/2004 per import de 153.393,36 euros (CENT CINQUANTATRES MIL TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS).”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

3r) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ADQUISICIÓ D'UNA PARCEL·LA DE 257'78 M2 AL CARRER TOSALET Nº 1.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 14 de juliol de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“VIST l'expedient instruït per a l'adquisició d'una parcel·la de 257,78 m2 en el carrer Tosalet nº1 d'Onda, propietat en proindivís de Juan Lopez Peña, María Josefa Robles Sanchez, Antonio Peña Sòria, i Rosario Robles Lopez.

VIST que la dita parcel·la està classificada com a vial pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana, el que impedeix l'ús privatiu pels propietaris.

VIST l'informe emés per l'Arquitecte municipal en data 17- 05-2004.

VIST l'informe emés per l'Oficial Major en data 13-07-2004.

VIST el certificat de retenció de crèdit emés per la Interventora de Fons en data 7-07 -2003, i la intervenció de conformitat de la present proposta.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, que han de regir l'adquisició, mitjançant procediment negociat sense publicitat, el pressupost total del qual ascendix a 8.985,70 euros, IVA inclòs.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2004 432

60000 del pressupost vigent.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes previstos en el plec de clàusules administratives particulars.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

4t) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ A LA ONDENSE, SA, D'AUTORITZACIÓ PER A L'OCCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC AMB INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES SOTERRÀNIES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 14 de juliol de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'escrit presentat per Antonio Civera Jarque, en representació de La Ondense, SA, de data 8 de juliol del 2004, en el que sol·licita autorització municipal d'ocupació de domini públic per a la instal·lació de conduccions elèctriques soterrànies per a portar el subministrament elèctric al seu establiment.

Vist l'informe favorable emés per l'Enginyer Tècnic Municipal de data 13-07-2004.

Considerant el que estableixen l'article 74 i següents del RD 1372/86, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Considerant que respecte de les instal·lacions aèries o soterrànies de xarxes de serveis públics, la Jurisprudència afirma que suposen un ús especial del domini públic i, per tant, sotmesos a llicència i no a concessió (STS 17-10-78, STS 9-10-85).

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de la competències en la Comissió de Govern.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Concedir a La Ondense, SA, autorització d'ocupació de domini públic local per a la instal·lació de la conducció elèctrica soterrània sol·licitada, de 50 metres lineals de longitud.

Segon.- Condicionar l'efectivitat de la present autorització a l'obtenció prèvia de la preceptiva llicència d'obres, que establirà les condicions en què serà exercida.

Tercer.- De conformitat amb l'article 20.3 e) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'Ordenança Municipal reguladora de la Taxa per Ocupacions del Subsòl, Sòl i Vol de la Via Pública, l'interessat haurà d'abonar la corresponent Taxa per ocupació de domini públic local.

Quart.-Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Cinquè.- Traslladar el present acord a les Àrees d'Ordenació del Territori i Hisenda per al seu coneixement i efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE PARCEL·LES ADJUDICADES Nº 27 I 98 AL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN SUR-3 EST.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 8 de juliol de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'acord de l'Ajuntament Ple de 25 de febrer del 2002, pel qual es va acordar aprovar i adjudicar definitivament a la mercantil “Onda Urbana, S.L.” el Programa d'Actuació Integrada en sòl urbanitzable residencial SUR-3 Est, per al seu desenvolupament pel procediment de gestió indirecta.

Vist que per mitjà d'acord de la Junta de Govern Local de 10 de maig del 2004 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de liquidació provisional del sector urbanitzable residencial SUR-3 Est.

Atés, de conformitat amb la documentació aprovada, que la parcel·la número 27 del projecte de reparcel·lació, de 127,86 m2 de superfície neta i 136,81 m2/t d'aprofitament, situada en la zona residencial R1-B, va ser adjudicada a la mercantil “Construcciones y Promociones Besuri, SL”, estant afecta en el compte de liquidació provisional al pagament de quotes d'urbanització per import de 8.743,98 €.

Atés, de conformitat amb la documentació aprovada, que la parcel·la número 98 del projecte de reparcel·lació, de 150 m2 de superfície neta i 578,12 m2/t d'aprofitament, situada en la zona residencial R-2, va ser adjudicada a Antonio Villar Aguilera, estant afecta en el compte de liquidació provisional al pagament de quotes d'urbanització per import de 50.086,79 €.

Tenint en compte l'escrit de l'Agent Urbanitzador “Onda Urbana, SL” amb registre d'entrada de data 30 de juny del 2004, en que s'insta a l'Ajuntament que accepti la proposta de modificació parcial de la reparcel·lació que s'adjunta, amb el vistiplau de les parts implicades, consistent en:

- I. *Permutar la titularitat de les parcel·les núm. 27 i 98 entre els propietaris actuals, la mercantil “Construcciones y Promociones Besuri, SL” i Antonio Villar Aguilera, respectivament, de manera que la primera assumisca la propietat de la número 98 i el segon la propietat de la número 27, sense que es modifiqui la ubicació física d'ambdós parcel·les ni tampoc la seua superfície o el seu aprofitament.*
- I. *Modificar el Compte de Liquidació provisional del sector, en el sentit d'atribuir a la mercantil “Construcciones y Promociones Besuri, SL” el pagament de les quotes d'urbanització d'ambdós parcel·les, resultant Antonio Villar Aguilera adjudicatari de la seua parcel·la número 27 lliure del pagament de quotes d'urbanització.*

Atés l'informe jurídic del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori de 7 de juliol del 2004,

sobre l'assumpte de referència.

Atés el que disposa l'article 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, que faculta l'Alcalde per a aprovar els instruments de gestió urbanística, i vista la Resolució de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, en virtut de la qual es delega en la Comissió de Govern (ara Junta de Govern Local) la competència per a aprovar els Projectes de Reparcel·lació, i en conseqüència també els seus modificats.

S'eleva a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER. Modificar parcialment el Projecte de reparcel·lació del sector SUR-3 Est, aprovat per acord de la Junta de Govern Local el 10-5-2004, en el sentit de permutar la titularitat de les parcel·les número 27 i 98 entre els propietaris actuals, la mercantil "Construcciones y Promociones Besuri, SL" i Antonio Villar Aguilera, respectivament, de mode que la primera assumisca la propietat de la número 98 i el segon la propietat de la número 27, sense que es modifiqui la ubicació física d'ambdós parcel·les, ni tampoc la seua superfície o el seu aprofitament.

Aquesta modificació suposa la correlativa alteració de tots els documents del Projecte de Reparcel·lació relatius a ambdós parcel·les, en particular de l'Acta de Reparcel·lació susceptible d'inscripció en el Registre de la Propietat.

SEGON. Modificar parcialment, d'acord amb la sol·licitud dels interessats, el Compte de Liquidació provisional del sector, en el sentit d'atribuir a la mercantil "Construcciones y Promociones Besuri, SL" el pagament de les quotes d'urbanització de les parcel·les número 27 i 98, resultant Antonio Villar Aguilera adjudicatari de la parcel·la número 27 lliure del pagament de quotes d'urbanització.

TERCER. Disposar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 59.4 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU).

QUART. Acordar la notificació del present acord als interessats de conformitat amb el que estableix en els articles 58 i 59 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

CINQUÉ. Requerir a l'Agent Urbanitzador "Onda Urbana, S.L" perquè aporte davant de l'Ajuntament un annex en el que s'incorporen les modificacions derivades del present acord, així com que comuniqui les mateixes al registre de la Propietat número 2 de Vila-real, als efectes de la inscripció definitiva de la reparcel·lació. "

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinentes d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA DE PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR CONCEDIDA A ESCAYOLAS GIMENO SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 8 VIVENDES I MAGATZEM EN PLANTA BAIXA AL CARRER ARAGÓ N° 8.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 12 de juliol de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'escrit de sol·licitud de pròrroga de Escayolas Gimeno SL, amb N.I.F. número B-12367199, i domicili al carrer Monseñor Fernando Ferrís número 34, d'Onda, en l'expedient número 8832/03/30, de llicència d'obres consistents en 1ª fase construcció d'edifici compost de 8 vivendes, i matgatzem en planta baixa al carrer Aragó número 8.

Atès que de conformitat amb què disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt cinquè de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa.” 5.- Concedir i denegar pròrroga de llicència d'obres”.

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic incorporat a l'expedient, favorable a la concessió de la pròrroga.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir pròrroga de dotze mesos per a l'execució de l'obra major concedida el 22 d'abril de 2003, a Escayolas Gimeno SL, amb N.I.F. número B-12367199, i domicili al carrer Monseñor Fernando Ferrís número 34, d'Onda, en l'expedient número 8832/03/30, de llicència d'obres consistents en 1ª fase construcció d'edifici compost de 8 vivendes, i matgatzem en planta baixa al carrer Aragó número 8 i que tindrà efecte a partir de la data de notificació de la pròrroga.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinentes d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER MANUEL RAMOS CASTILLO, PER A LA SUBSTITUCIÓ DE COBERTA AL CARRER LA PALOMA Nº 3.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 14 de juliol de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/69, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Manuel Ramos Castillo, amb N.I.F. Número 18930771-T, i domicili al carrer La Paloma número 3, d'Onda, per a la substitució de coberta a la vivenda unifamiliar, al carrer La Paloma número 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis Gacía, visat pel col·legi professional corresponent amb data 25 de maig de 2004, el qual inclou com annex estudi de seguretat.

Vist que l'edifici sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-7, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la

dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 de julio de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Manuel Ramos Castillo, amb N.I.F. Número 18930771-T, i domicili al carrer La Paloma número 3, d'Onda, per a la substitució de coberta a la vivenda unifamiliar, al carrer La Paloma número 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis Gacía, visat pel col·legi professional corresponent amb data 25 de maig de 2004, el qual inclou com annex estudi de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 12.002 euros, i el constructor Marcos Colina Vargas.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte i existeix designació d'arquitecte tècnic com a director de l'execució de l'obra.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precís i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precís i preguntes.

Prèvia declaració de la urgència acordada per unanimitat, i de conformitat amb l'article 83 en relació amb l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, s'acorda debatre fora de l'Ordre del Dia els següents punts:

DE-1) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER PULIDOS ROGER, SA, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS ESPECÍFIC A LA PARCEL·LA N° 25 DEL SUR-9.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 16 de juliol de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Nebot Monzonís, Tinent d'Alcalde Delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny, de conformitat amb l'article 82.3, del Reial Decret 2568/196, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per raons d'urgència que vénen motivades pel fet de no retardar el procés productiu de l'empresa sol·licitant.

Vist l'expedient número 8832/04/78, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud

de llicència d'obres formulada per Pulidos Roger SA, amb N.I.F. número A-12468872, i domicili a l'avinguda del Mediterrani número 47, d'Onda, per a la construcció de nau sense ús específic, a la parcel·la número 25 de la SUR-9, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Carlos Prades Albalat, visat pel col·legi professional corresponent amb data 28 de maig de 2004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable SUR-9, amb pla parcial i projecte d'urbanització aprovats i amb les obres finalitzades, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Pulidos Roger SA, amb N.I.F. número A-12468872, i domicili a l'avinguda del Mediterrani número 47, d'Onda, per a la construcció de nau sense ús específic, a la parcel·la número 25 de la SUR-9, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Carlos Prades Albalat, visat pel col·legi professional corresponent amb data 28 de maig de 2004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 137.629'27 euros, i el constructor Arimca SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals. Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització d'abocament a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocaments que es fixen, no havent de connectar a la xarxa de aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent llicència d'activitat.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinentes d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1r) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.