



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

**Número de la sessió:** 30

**Data:** 27 de juliol de 2009

**Caràcter:** ordinària

**Horari:** de 8.15 a 8.30 h

**Lloc:** sala de comissions de la Casa de la Vila

### **Assistents:**

Enrique Navarro Andreu, alcalde president  
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinenta d'alcalde  
Juan Miguel Salvador Pérez, segon tinent d'alcalde  
Joaquín Aguilera Aguilera, tercer tinent d'alcalde,  
Vicente Gil Sansano, quart tinent d'alcalde  
María Carmen Aguilera García, cinquena tinenta d'alcalde,  
Vicent Martí i Colera, sisé tinent d'alcalde  
Pascual Vicente Mundina Sol, seté tinent d'alcalde

Rosa María Gómez Sancho, interventora acctal.  
Carlos Forés Furió, oficial major de l'Ajuntament, secretari p.s.

### **Ordre del dia:**

#### **1. Part resolutòria:**

- 1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del 20 de juliol de 2009.
- 1.2. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del suminsre per a la "Climatització del local social d'Artesa".
- 1.3. Proposta d'incoació de l'expedient de contractació del suminsre "Arrendament d'estands per a la Fira de Sant Miquel".
- 1.4. Proposta de devolució de garantia definitiva del contracte d'obra "Ampliació del CP Mestre Caballero a 6 ud. infantil, 12 ud. primaria, menjador i vivenda".
- 1.5. Proposta d'aprovació del projecte modificat nº 1 de l'obra "Adequació de zones verdes i parcs infantils".
- 1.6. Proposta d'aprovació del projecte modificat nº 1 de l'obra "Repavimentació viaria en zones industrials i agrícoles".
- 1.7. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra "Obertura de carrer en la zona U-7"
- 1.8. Proposta de reconeixement d'obligacions de la relació d'operacions a ordenar número 29/2009.
- 1.9. Proposta d'aprovació de certificacions d'obres.
- 1.10. Proposta d'aprovació del pagament del 50 % restant de la subvenció de l'any 2009,

del conveni amb l'les Serra d'Espadà.

- 1.11.Proposta de concessió de llicència d'obres sol·licitada per Reciclados de Residuos La Plana SA, pel condicionament d'abocador de residus no perillosos, a les parcel·les 116B -126B del polígon 37.
- 1.12.Proposta de concessió de llicència municipal d'obres majors sol·licitada per Promociones Sepelaco SL, per a l'enderrocament d'una vivenda, al Raval de Sant Josep 13.
- 1.13.Proposta d'aprovació de la rectificació de l'error material o de fet en la descripció d'una parcel·la del projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució de "carrer Naranjos, Recinto, prolongació de Rafael Gaya i Perera", a sol·licitud d'Agustin Álvaro Ferrandis.
- 1.14.Proposta d'aprovació del Compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació en sòl urbanitzable industrial SUR-9, polígon El Colomer, segona fase.
- 1.15.Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança dipositada per Inversora Baticasa, S.L., dipositada en garantia de l'execució de les obres consistents en obertura de rasa elèctrica a l' Avinguda País Valencià núm. 48, expedient d'obres nº 8833.1/08/16.
- 1.16.Proposta d'acceptació de la subvenció de la Diputació Provincial de Castelló per a la celebració de Fires Comercials, Fira Sant Miquel, 2009.
- 1.17.Despatx extraordinari.

## **2. Control dels òrgans de govern:**

- 2.1.Dació de compte del acte dictat en el procediment abreujat 000045/2008.
- 2.2.Precs i preguntes.

## **1. Part resolutòria:**

### **1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del 20 de juliol de 2009.**

La presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del 20 de juliol de 2009.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

### **1.2. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del sumistre per a la "Climatització del local social d'Artesa".**

Vista la proposta d'acord del dia 22 de juliol de 2009, que diu:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 20/07/2009, va aprovar la incoació de l'expedient per a la contractació del subministrament "Climatització del Local Social d'Artesa", el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 36.535,09 euros (IVA inclòs).

Vistos els informe del servei de data 14/07/2009, i jurídic de data 22/07/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 13/05/2009.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 23.2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de

delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació ordinària del subministrament "Climatització del Local Social d'Artesa" (atés que no hi ha urgència ni emergència en la mateixa), mitjançant procediment negociat sense publicitat per raó de la quantia i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes (no sols el preu).

Segon. Aprovar el gasto per un import de 36.535,09 euros (IVA inclòs) amb càrrec a la partida pressupostària 2009 314 60100 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Publicar en el perfil de contractant i consultar almenys a tres empreses capacitades per a l'execució del contracte.

Quart. Comunicar el present acord a la intervenció municipal."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.3. Proposta d'incoació de l'expedient de contractació del suminsre "Arrendament d'estands per a la Fira de Sant Miquel".**

Vista la proposta d'acord del dia 22 de juliol de 2009, que diu:

"Vista la petició formulada pel tinent alcalde delegat de l'Àrea de Desenvolupament, i davant de la necessitat contractar el subministrament "Arrendament d'estands per a la fira de Sant Miquel", el pressupost de la qual ascendeix a 30.000,00 euros (IVA no inclòs).

Vist l'informe del servei de data 22/07/2009.

Considerant el que disposa l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), segons el qual: *A la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 22 d'aquesta Llei.*

Considerant l'execució del contracte necessària per als fins del servei públic, de conformitat amb el que disposa l'article 22 LCSP, per tractar-se el seu objecte d'una competència municipal arrellegada en el Títol I, Capítol II, de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

Considerant el que disposa l'article 23.2,b) de la LBRL, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Incoar expedient per a la contractació ordinària del referit subministrament (atés que no hi ha urgència ni emergència en la mateixa), mitjançant procediment negociat sense publicitat per raó de la quantia i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes (no sols el preu)."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.4. Proposta de devolució de garantia definitiva del contracte d'obra "Ampliació del CP Mestre Caballero a 6 ud. infantil, 12 ud. primària, menjador i vivenda".**

Vista la proposta d'acord del dia 22 de juliol de 2009, que diu:

"Vist que Junta de Govern Local, en sessió de data 14/02/2000, va adjudicar a Sedesa Obras y Servicios, SA, la contractació de l'obra "Ampliació del CP Mestre Caballero a 6 ud. infantil, 12 ud. primària, menjador i vivenda", firmant-se el corresponent contracte en data 29/10/2001.

Vist que en garantia del compliment de les obligacions derivades del contracte l'interessat va depositar fiança definitiva, per import de 16.363.118 ptes (98.344,32 euros).

Vist que ha transcorregut el termini fixat com a període de garantia.

Vist l'anunci publicat en el Perfil de Contractant i en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, per un termini de 15 dies, a què no s'ha presentat cap reclamació.

Vist l'informe redactat per l'arquitecte director de les obres, de data 21/07/2009, en el que manifesta que no hi ha inconvenients respecte a l'execució material del contracte que impedisquen la devolució de la garantia definitiva.

Vist l'informe de tresoreria de data 22/07/2009, i l'intervingut i conforme de la present proposta per la interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 47 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Tornar a la mercantil Sedesa Obras y Servicios, SA, la fiança depositada en concepte de garantia definitiva del contracte d'obres: "Ampliació del CP Mestre Caballero a 6 ud. infantil, 12 ud. primària, menjador i vivenda" de 16.363.118 ptes (98.344,32 euros).

Segon. Notificar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de presentar en les oficines de la Tresoreria municipal els originals de les cartes de pagament.

Tercer. Traslladar el present acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.5. Proposta d'aprovació del projecte modificat nº 1 de l'obra "Adequació de zones verdes i parcs infantils".**

Vista la proposta d'acord del dia 16 de juliol de 2009, que diu:

“Vist l'expedient tramitat per a la modificació del contracte de referència.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 16/03/2009, va acordar adjudicar definitivament a la mercantil Construcciones Florencia Yagüe, SL, el contracte de l'obra “Adequació de zones verdes i parcs infantils”, d'acord amb la seua oferta per import de 260.000,00 euros, i un termini d'execució de 4 mesos.

Vist que com a conseqüència de l'anterior, en data 23/03/2009, es va firmar el corresponent contracte administratiu.

Vist l'informe del director facultatiu de data 09/07/2009 pel que sol·licita l'aprovació del projecte modificat, justificant que les variacions obeeixen a raons d'interés públic i són degudes a necessitats noves i causes imprevistes justificades degudament en el projecte, així com que la modificació no implica alteració del preu del contracte ni representa una alteració substancial del projecte inicial, i que suposa una ampliació del termini d'execució de 2 mesos, és a dir, fins al dia 1 d'octubre del 2009.

Vist l'informe jurídic de data 13/07/2009 i la fiscalització de la present proposta emesa per la Intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar el projecte modificat núm. 1 de l'obra “Adequació de zones verdes i parcs infantils” redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Fernando Ozcáriz Fernández.

Segon. Modificar el contracte en data 23/03/2009 amb l'empresa Construcciones Florencia Yagüe, SL per a l'execució de l'obra “Adequació de zones verdes i parcs infantils” sense que això supose un augment de l'import i incrementant el termini d'execució 2 mesos, és a dir, fins al dia 1 d'octubre del 2009.

Tercer. Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals.

Sisé. Facultar el senyor alcalde-president per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.6. Proposta d'aprovació del projecte modificat nº 1 de l'obra “Repavimentació viària en zones industrials i agrícoles”.**

Vista la proposta d'acord del dia 16 de juliol de 2009, que diu:

“Vist l'expedient tramitat per a la modificació del contracte de referència.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 16/03/2009, va acordar adjudicar definitivament a la mercantil Becsa, SAU, el contracte de l'obra “Repavimentació viària en zones industrials i agrícoles”, d'acord amb la seua oferta per

import de 700.000,00 euros, i un termini d'execució de 5 mesos.

Vist que com a conseqüència de l'anterior, en data 25/03/2009, es va firmar el corresponent contracte administratiu.

Vist l'informe del director facultatiu de data 09/07/2009 pel que sol·licita l'aprovació del projecte modificat, justificant que les variacions obeeixen a raons d'interés públic i són degudes a necessitats noves i causes imprevistes justificades degudament en el projecte, així com que la modificació no implica alteració del preu del contracte ni representa una alteració substancial del projecte inicial, i que suposa una ampliació del termini d'execució d'1 mes, és a dir, fins al dia 1 d'octubre del 2009.

Vist l'informe jurídic de data 13/07/2009 i la fiscalització de la present proposta emesa per la Intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

**PROPOSE:**

Primer. Aprovar el projecte modificat núm. 1 de l'obra "Repavimentació viària en zones industrials i agrícoles" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Fernando Ozcáriz Fernández.

Segon. Modificar el contracte en data 25/03/2009 amb l'empresa Becsa, SAU per a l'execució de l'obra "Repavimentació viària en zones industrials i agrícoles" sense que això supose un augment de l'import i incrementant el termini d'execució 1 mes, és a dir, fins al dia 1 d'octubre del 2009.

Tercer. Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals.

Sisé. Facultar el senyor alcalde-president per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.7. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra "Obertura de carrer en la zona U-7".**

Vista la proposta d'acord del dia 22 de juliol de 2009, que diu:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 20/07/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra "Obertura de carrer en zona U-7", redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 240.361,87 euros(IVA inclòs).

Vist que l'esmentada incoació de l'expedient de contractació es va realitzar per procediment obert, sent que cap la tramitació com a procediment negociat amb publicitat per raó de la quantia.

Vista l'acta de replantejament de data 20/07/2009.

Vistos els informes del servei de data 13/07/2009 i jurídic de data 22/07/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 13/05/2009.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la interventora municipal.

Considerant l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, segons el qual les Administracions Públiques poden en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, rectificar els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Considerant el que disposa l'article 23.2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número .026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació ordinària de l'obra "Obertura de carrer en zona U-7" (atés que no hi ha urgència ni emergència en la mateixa), mitjançant procediment negociat amb publicitat per raó de la quantia i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes (no sols el preu), rectificant així l'acord d'incoació de la Junta de Govern Local de data 20/07/2009.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 240.361,87 euros (IVA inclòs) amb càrrec a la partida pressupostària 2009 511 60100 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el perfil de contractant municipal.

Quart. a participar a un mínim de 5 empresaris que seran seleccionats d'acord amb els criteris objectius de solvència establits en el plec de clàusules administratives particulars."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.8. Proposta de reconeixement d'obligacions de la relació d'operacions a ordenar número 29/2009.**

Vista la proposta d'acord del dia 22 de juliol de 2009, que diu:

"Maria Carmen Aguilera García, cinquena tinent d'alcalde, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 1589 de 7 de juliol de 2009.

Vista la proposta d'operacions a ordenar elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries, així com les devolucions de ingressos.

Vista la conformitat dels Regidors responsables i dels tècnics de l'area, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Vista la fiscalització i conforme de la Sra. Interventora municipal.

Atés que de conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2026/2007 de 29 d'agost, de delegació de competències, el punt quart atribueix a la Junta de Govern: "Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. - Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

PROPOSE:

Primer. Aprovar el reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 29/2009 per import de 45.213,05 euros, corresponents a despeses corrents, inversions i devolucions d'ingressos.

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 29/2009 per import de 45.213,05 euros."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.9. Proposta d'aprovació de certificacions d'obres.**

Vista la proposta d'acord del dia 22 de juliol de 2009, que diu:

"M<sup>a</sup> Carmen Aguilera García, cinquena tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 1589/2009, de 7 de juliol.

"Vista l'adjudicació de l'obra "Remodelación y equipamiento de los parques de la Panderola y calle Segorbe" a REINSU, S.L., per import de 240.000,00 euros, aprovat en Junta de Govern Local, de data 16 de març de 2009.

Vista la certificació núm. 2 de l'obra "Remodelación y equipamiento de los parques de la Panderola y calle Segorbe" a REINSU, S.L., de data 1 de juny de 2009, per import de 0,00 euros.

Vista la certificació núm. 3 de l'obra "Remodelación y equipamiento de los parques de la Panderola y calle Segorbe" a REINSU, S.L., de data 6 de juliol de 2009, per import de 138.422,95 euros.

Vist l'acord d'adjudicació de l'obra de "Rehabilitación del Mobiliario Urbano", a Construcciones Placar, S.L., per import de 100.000,00 euros, aprovat en Junta de Govern de data 2 de març de 2009.

Vista la certificació final de l'obra de Rehabilitación del Mobiliario Urbano", a Construcciones Placar, S.L., de data 13 de juliol de 2009, per import de 0,00 euros.

Vist l'acord d'adjudicació de l'obra "Adecuación de Zonas verdes y parques infantiles" a Construcciones Florencia Yagüe, S.L., per import de 260.000,00 euros, aprovat en Junta de Govern Local, de data 16 de març de 2009.

Vista la certificació núm. 3 de l'obra "Adecuación de Zonas verdes y parques infantiles" a Construcciones Florencia Yagüe, S.L., de data 2 de juliol de 2009, per import de 75.650,98 euros.

Vist l'acord d'adjudicació de l'obra "Consolidación de la ladera Sur del Castillo de Onda" a PAVASAL, S.L., per import de 2.603.812,52 euros, aprovat per Decret d'Alcaldía de data 18 de maig de 2009.

Vista la certificació núm. 1 de l'obra "Consolidación de la ladera Sur del Castillo de Onda" a PAVASAL, S.L., per import de 3.887,10 euros, de data 9 de juliol de 2009.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Sra. interventora municipal.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; y la Resolució número 2026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències.

**PROPOSE:**

Primer. Aprovar la certificació núm. 2 de l'obra "Remodelación y equipamiento de los parques de la Panderola y calle Segorbe" a REINSU, S.L., de data 1 de juny de 2009, per import de 0,00 euros.

Segon. Aprovar la certificació núm. 3 de l'obra "Remodelación y equipamiento de los parques de la Panderola y calle Segorbe" a REINSU, S.L., de data 6 de juliol de 2009, per import de 138.422,95 euros.

Tercer. Aprovar la certificació final de l'obra de Rehabilitación del Mobiliario Urbano", a Construcciones Placar, S.L., de data 13 de juliol de 2009, per import de 0,00 euros.

Quart. Aprovar la certificació núm. 3 de l'obra "Adecuación de Zonas verdes y parques infantiles" a Construcciones Florencia Yagüe, S.L., de data 2 de juliol de 2009, per import de 75.650,98 euros

Cinqué. Aprovar la certificació núm. 1 de l'obra "Consolidación de la ladera Sur del Castillo de Onda" a PAVASAL, S.L., per import de 3.887,10 euros, de data 9 de juliol de 2009.

Sisé. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les següents obligacions:

<b>Partida Presupuestaria</b>	<b>Titular</b>	<b>Import</b>
2009 511 63001	REINSU, S.L. Certif. núm. 3 de l'obra "Remodelación y equipamiento de los parques de la Panderola y calle Segorbe"	138.422,95
2009 511 63003	CONSTRUCCIONES FLORENCIA YAGÜE S.L. Certif. núm. 3 de l'obra "Adecuación de zonas verdes y parques infantiles"	75.650,98
2009 453 68001	PAVASAL Certif. num. 1 de l'obra "Consolidación de la ladera Sur del Castillo"	3.887,10
	<b>TOTAL</b>	<b>217.961,03</b>

Seté. Aprovar l'ordenació de pagament de les obligacions anteriors.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.10. Proposta d'aprovació del pagament del 50 % restant de la subvenció de l'any 2009, del conveni amb l'les Serra d'Espadà.**

Vista la proposta d'acord del dia 22 de juliol de 2009, que diu:

“M<sup>a</sup> Carmen Aguilera García, cinquena tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 1589/2009, de 7 de juliol.

Vista la sol·licitud presentada per Santiago Sagasta Pellicer, director del IES. Serra d'Espadà en la que es demana el pagament del 50 % de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2009.

Vist que amb data 31 de març de 2009, es va signar un conveni de col·laboració amb vigència d'un any, entre l'Ajuntament d'Onda i l'entitat esmentada, per import de 4.272,00 euros.

D'acord amb la clàusula tercera del conveni de col·laboració entre l'ajuntament d'Onda i l'IES Serra d'Espadà, any 2009, l'Ajuntament aportarà a l'institut d'educació secundària, la quantitat de 4.272,00 euros, que es faran efectius en dos terminis, el primer a la firma del conveni i el segon al final del curs escolar.

Atès que a data 24 i 26 de juny de 2009 van acabar les classes en els ensenyaments d'educació secundària obligatòria, formació professional i batxillerats, d'acord amb el calendari escolar del curs acadèmic 2009-2009, aprovat per la Resolució de 12 d'agost de 2008, de la Direcció General d'Ensenyament de la Conselleria d'Educació.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació i Normalització Lingüística, encarregada de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la interventora municipal.

Atès que de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: "12. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguem de la seua competència"

#### **PROPOSE:**

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació al IES SERRA D'ESPADA, per import de 2.136,00 euros, amb càrrec a la partida 2008 451 48900 del vigent pressupost General.

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior. ”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.11. Proposta de concessió de llicència d'obres sol·licitada per Reciclados de**

**Residuos La Plana SA, pel condicionament d'abocador de residus no perillosos, a les parcel·les 116B -126B del polígon 37.**

Vista la proposta d'acord del dia 20 de juliol de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 8832/09/21 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Reciplasa, Reciclados de Residuos La Plana SA, i domicili a la partida Regall de l'Avellar s/n, d'Onda, per a la condicionament d'abocador de residus no perillosos, a les parcel·les 116B -126B del polígon 37, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer Amaia Fonseca Silva, visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 de febrer de 2009.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl no urbanitzable comú, està inclòs en el perímetre del "pla especial de Reciplasa" aprovat en 23 de maig del 1996 i modificat l'any 2002, no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències, i està subjecte al règim jurídic previst en el Llei 10/2004 del sòl no urbanitzable amb pla especial aprovat.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús previst està contemplat dins dels usos regulats com a activitats pròpies del pla especial dissenyat per a contemplar aquest ús.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

## PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Reciplasa, Reciclados de Residuos La Plana SA, i domicili a la partida Regall de l'Avellar s/n, d'Onda, per a la condicionament d'abocador de residus no perillosos, a les parcel·les 116B -126B del polígon 37, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer Amaia Fonseca Silva, visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 de febrer de 2009.

El pressupost de les obres es de 1.682.304,67 €, i el constructor Beca-Crc.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. Existeix resolució favorable de la direcció general per al canvi climàtic de data 5 de juny de 2009, per la qual es modifica l'autorització ambiental integrada número 122-08/AAI/CV que se li va concedir l'11 de febrer del 2008 per a la planta de tractament de residus sòlids urbans i abocador.
3. Els valors límit d'emissió a l'atmosfera a través de focus canalitzat (torxa) seran els següents:

Focus 1	
contaminants	Límits d'emissió
NO <sub>x</sub> (expressat com NO <sub>2</sub> )	1000 mg/Nm <sup>3</sup>
SO <sub>2</sub>	200 mg/Nm <sup>3</sup>
CO	625 mg/Nm <sup>3</sup>
Cloro (expressat como HCl)	10 mg/Nm <sup>3</sup>
Fluor (expressat como HF)	10 mg/Nm <sup>3</sup>
Sulfurs (expressat como H <sub>2</sub> S)	10 mg/Nm <sup>3</sup>
COT	50 mgC/Nm <sup>3</sup>
Hidrocarburs halògens AOX	150 mg/m <sup>3</sup>

4. No haurà d'iniciar les obres fins que haja aportat la següent documentació: estudi de gestió de residus de construcció i còpia de la fiança dipositada en la Direcció Territorial d'Economia i Hisenda
5. A més està prohibit l'arreglada d'arena i grava solta, així com el llavat de bótes de formigó en la via pública
6. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.
7. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:
  - a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.
  - b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.
8. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.
9. L'interessat haurà de presentar una vegada concloses les obres, certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

a)Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b)Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.12. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres majors sol·licitada per Promociones Sepelaco SL, per a l'enderrocament d'una vivenda, al Raval de Sant Josep 13.**

Vista la proposta d'acord del dia 20 de juliol de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 8832/09/08 de sol·licitud de llicència municipal d'obres de Promociones Sepelaco SL, i domicili a l'avinguda del País Valencià 55, oficina 11, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament de 1 vivenda, a la plaça del Raval de Sant Josep 13, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte David Ortells Sastre , visat pel col·legi professional corresponent amb data 22 de desembre de 2008.

Vist que l'edifici sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona CHP, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança. L'edifici no està inclòs en el catàleg d'immobles protegits, ni compta amb cap tipus de protecció.

Atès que la parcel·la de l'esmentada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 11 de la llei 16/2005 L.U.V., i no hi ha cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

## PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'obres a Promociones Sepelaco SL, i domicili a l'avinguda del País Valencià 55, oficina 11, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament de 1 vivenda, a la plaça del Raval de Sant Josep 13, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte David Ortells Sastre , visat pel col·legi professional corresponent amb data 22 de desembre de 2008. El pressupost de les obres es de 22.230,76 €, i el constructor Vadereco SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

2. Hi ha autorització favorable per part de la Conselleria de Cultura en matèria d'arquitectura de data 1 de juliol de 2008 i resolució de la unitat de patrimoni arqueològic que condiona l'inici de l'obra nova a l'excavació arqueològica de 4 sondejos de 2'5 x 2'5 m fins a aconseguir nivells estèrils en el centre del solar. En cas de localitzar restes arqueològiques, aquest haurà de ser excavat en extensió i en cas de no aparèixer restes arqueològiques s'haurà de realitzar el seguiment arqueològic de les obres projectades.

3. Abans de l'inici de la demolició es col·locarà una tanca de protecció en via pública, a una distància no menor de 2m de la façana, havent d'obtenir per a això la corresponent ocupació de via pública.

En la façana que dóna a via pública es col·locaran proteccions com a xarxes, lones, així com una pantalla rígida inclinada, que arreplegue les runes o ferramentes que pogueren caure, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera.

Haurà de prendre les mesures oportunes per assegurar l'estabilitat dels edificis confrontants

Durant les obres de demolició no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde. A més es protegiran els elements de serveis públics que puguen ser afectats pel derrocament, com a boques de reg, trapes, albellons, arbres, faroles i voreres.

Durant l'execució del enderrocament es procedirà al regat de les runes, per a minimitzar la producció de pols i a la protecció de la via pública.

4. Si les obres de demolició se solapen amb les festes patronals hauran de paraitzar les obres i tancar adequadament el solar per a garantir la seguretat.

5. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una

còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.

6. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

7. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

8. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final firmat pel tècnic director de les mateixes.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

a) Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b) Execució de les obres: 2 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

**1.13. Proposta d'aprovació de la rectificació de l'error material o de fet en la descripció d'una parcel·la del projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució de “carrer Naranjos, Recinto, prolongació de Rafael Gaya i Perera”, a sol·licitud d'Agustín Álvaro Ferrandis.**

Vista la proposta d'acord del dia 22 de juliol de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent alcalde-delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per resolució de l'alcaldia núm. 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'acord plenari de data 30 de març de 1995, pel qual es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució de la C/Naranjos, Recinto, Prolongació de Rafael Gaya i Perera.

Vist que de conformitat amb la documentació aprovada, la finca núm. 4 de les aportacions del referit projecte de reparcel·lació, propietat d'Agustín Álvaro Gomez, venia constituïda per la parcel·la cadastral 3772738 (cadastral 277 del polígon 48), inscrita en

el Registre de la Propietat amb núm. de finca 14.674, participant íntegrament en la reparcel·lació, sense resta exclosa.

Vist que la referida finca d'aportació es va transformar en la parcel·la adjudicada núm. 4, de tres àrees i setenta i dues centiàrees de superfície neta, propietat també d'Agustín Alvaro Gomez.

Vista la instància d'Agustín Alvaro Ferrandis, fill i hereu del difunt Agustín Alvaro Gomez, de data 4.5.09, amb esmena documental de data 20.7.09, en la que sol·licita una rectificació d'errors en la descripció de la parcel·la inicial núm. 4 de dita reparcel·lació, als efectes de fer constar que la finca registral inicial comprén també una altra parcel·la cadastral que físicament quedava exclosa de la reparcel·lació, sense que això supose alterar la superfície resultant de la parcel·la adjudicada núm. 4.

Vist que s'ha verificat que la referida finca registral núm. 14.674 no sols inclou la parcel·la cadastral núm. 3772738 sinó també la núm. 3772719, amb actual referència cadastral núm. 3771519YK3237S0001UP, síta en l'actual C/Perera, núm. 35, d'una superfície de 85,40 m<sup>2</sup> segons recent mesurament, circumstància omesa en la descripció de les aportacions de la parcel·la núm. 4.

Ates la innecessarietat d'un tràmit d'audiència prèvia a l'esmena d'aquest error, atés que no hi ha altres afectats en el mateix que la pròpia propietat que ha formulat el requeriment de rectificació.

Ates l'informe juridico-proposta dels serveis tecnico-municipals de data 21.7.09, sobre l'assumpte de referència.

Ates, de conformitat amb l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que les administracions públiques poden rectificar, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Ates que l'òrgan competent per a adoptar el present acord és la Junta de Govern Local, en quant que es tracta de l'aprovació (en aquest cas rectificació) d'instruments de gestió urbanística com els projectes de reparcel·lació, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia número 2.026/07, de 29 d'agost, de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Rectificar, a instància d'Agustín Alvaro Ferrandis, l'error omisiu (material o de fet) existent en la descripció de les aportacions de la parcel·la inicial núm. 4 del projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució de la C/Naranjos, Recinto, Prolongació de Rafael Gaya i Perera, d'Onda, en el sentit següent:

On es deia:

*"FINCA NUMERE 4.*

*Rustica, hui urbana, de quatre àrees i quinze centiàrees de terra horta a cereals, rustica i indivisible, síta en aquest termini d'Onda, Partida del Roch, fronteris: Nord, terres de Sra. Carmen Galver; Este, de D. Francisco Balsalga; Sud, de D. Joaquin Aguilera; i Oest, camí. Participa íntegrament en la reparcel·lació.*

*És la parcel·la cadastral 277 del polígon 48. Amb referència cadastral urbana núm. 3772738.*

*Es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real, al tom 626, llibre 152, foli 167, finca 14.674, inscripció 1<sup>a</sup>.*

(.....)”.

*Ha de dir-se:*

**“FINCA NUMERE 4.**

*Rustica, hui urbana, de quatre àrees i quinze centiàrees de terra horta a cereals, rustica i indivisible, sita en aquest termini d’Onda, Partida del Roch, fronterís: Nord, terres de Sra. Carmen Galver; Este, de D. Francisco Balsalga; Sud, de D. Joaquin Aguilera; i Oest, camí.*

*Participa parcialment en la reparcel·lació amb la parcel·la amb referència cadastral urbana núm. 3772738YK3237 C núm. 35 A, amb 552,34 m2 de superfície bruta segons mesurament efectuat en l’expedient reparcel·latori. Queda un resta exclosa de la reparcel·lació de 85,40 m2 de superfície segons recent mesurament, corresponent amb l’antiga cadastral urbana núm. 3772719YK3237C núm. 35, amb actual referència 3771519YK3237S0001UP, sita en l’actual C/Perera, núm. 35.*

*La totalitat de la parcel·la es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real, al tom 626, llibre 152, foli 167, finca 14.674, inscripció 1ª.*

(...).”.

Segon.- Aclarir que la referida rectificació no afecta la parcel·la núm. 4 de les adjudicacions del referit projecte de reparcel·lació, mantenint-se inalterable la superfície, els límits i el compte de liquidació de la dita parcel·la.

Tercer.- Remetre el present acord als interessats, als efectes de gestionar la corresponent modificació registral en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real. ”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s’aprova per unanimitat.

#### **1.14. Proposta d’aprovació del Compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació en sòl urbanitzable industrial SUR-9, polígon El Colomer, segona fase.**

Vista la proposta d’acord del dia 20 de juliol de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent alcalde de l’Àrea d’Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m’han sigut delegades per decret de l’alcaldia número 2.026/2007, de 29 d’agost.

Vist l’acord plenari de data 29 de novembre de 1999, pel qual es va acordar l’aprovació i adjudicació definitiva a l’Ajuntament d’Onda del Programa d’Actuació Integrada del Pla Parcial del sector urbanitzable industrial SUR-9 d’Onda (“El Colomer”), per al seu desenrotllament pel procediment de gestió directa.

Vist el decret de l’alcaldia de data 29 de febrer de 2000, pel qual es va aprovar el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de Liquidació provisional del sector, rebent-se les obres d’urbanització per l’Ajuntament amb data 7 d’agost de 2003.

Vist l’acord de la Junta de Govern local d’11 d’abril de 2005, pel qual es va aprovar definitivament el Compte de liquidació definitiva del sector SUR-9.

Vist que una vegada concloses les obres d’urbanització en els termes del projecte d’urbanització originari, ha existit necessitat d’escometre les obres de la segona fase del sector, a través d’un nou projecte d’urbanització de titularitat municipal datat al setembre

de 2005, en el que es contemplava la demolició dels elements de reg, la instal·lació de la xarxa d'aigua potable i de la xarxa d'enllumenat públic, la finalització de la pavimentació dels vials i la senyalització dels mateixos, així com completar la xarxa de mitja tensió.

Vist que les obres d'urbanització de la segona fase del sector SUR-9 exigixen la repercussió proporcional entre tots els propietaris el cost econòmic del nou projecte, per mitjà del pagament en metàl·lic de quotes d'urbanització, per la qual cosa es va incorporar a l'expedient un compte de liquidació provisional detallada i justificada datada al març de 2006, que va ser aprovada per la Junta de Govern local amb data 30.10.06.

Vist el document "Compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació en sòl urbanitzable-9, polígon El Colomer, segona fase", datat al maig de 2009, en el que es contempla un saldo total imputable a la urbanització del sector de 2.461.587,61 € (IVA exclòs).

Vist que el referit document va ser objecte d'exposició pública pel termini d'un mes mitjançant decret del tinent alcalde-delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient núm 1.258/2009, de 25 de maig, i publicació d'anunci en el tauler d'edictes municipal i en el Diari Oficial de la Comunitat (19.6.09), així com per mitjà de notificació individualitzada als propietaris del sector.

Vist que en el referit tràmit d'exposició pública s'han presentat les següents al·legacions pels interessats:

- Antonio Manuel Viñes Cabedo i Jorge Juan Martinez Garcia, en nom i representació de la mercantil "Productes Ceràmics Torre, S.L." (registre d'entrada núm. 9631, de 25.5.09).
- Jose Manuel Monsonis Muedra (registre d'entrada núm. 10774, de 11.6.09).
- Rafael Fabregat Ferrer, en nom i representació de la mercantil "Ceràmiques Fanal, S.L." (registre d'entrada núm. 10997, de 15.6.09).
- Antonio Gallén Palazón, en nom i representació de la mercantil "E.M Recanvis i Servicis Ceràmics, S.L." (registre d'entrada núm. 11271, de 18.6.09).
- Vicente Aguilera Dual (registre d'entrada núm. 12008, de 29.6.09).

Vist l'informe de l'Àrea Econòmica municipal sobre gastos generats en l'obra, de data 20.7.09.

Vist l'informe tecnicomunicipal de data 8.7.09, sobre les al·legacions de la mercantil "Ceràmiques Fanal, S.A", així com l'informe-proposta dels servicis tècnics municipals de data 20.7.09.

Considerant l'aplicació analògica dels articles 177.1 a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat (LUV) i 416 del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU).

Considerant que Mitjançant Una Resolució núm. 2.026/2007 de l'alcalde-president de l'Ajuntament d'Onda, de 29 d'agost, es delega en la Junta de Govern Local, entre altres competències, l'aprovació dels instruments de gestió urbanística, per la qual cosa correspon a este òrgan l'aprovació del present Compte de liquidació definitiva.

PROPOSE:

Primer. Aprovar el document "Compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació en sòl urbanitzable industrial SUR-9, polígon El Colomer, segona fase, datat al maig de 2009 i promogut per l'Ajuntament d'Onda en la seua qualitat d'Agent Urbanitzador.

Segon. Acordar, d'acord amb les al·legacions formulades, els següents canvis de titularitat:

- Parcel·la 17 CA: Propietat de la mercantil “Finco, S.A”, i domicili en Travessera de Les Corts, núm. 356-6t-2a, de Barcelona, adquirida a Ma Teresa Monsonis Muedra en virtut d’escriptura de compravenda de 6 de juny de 2007.
- Parcel·la 55.2: El percentatge de 4,19% de la dita parcel·la pertany a la mercantil “E.M Recanvis i Servicis Ceràmics, S.L”, i domicili social en Partida Beniparrell, 75, apartat 322, d’Onda, després de la seua adquisició a la mercantil “Servici Ceràmic Jo-IK, S.L” en virtut d’escriptura de compravenda de 16 d’octubre de 2008.

Tercer. Rectificar la configuració en el document aprovat de la parcel·la 17 CB, de 8.240 m2, que a efectes liquidatoris queda subdividida en dos parcel·la independents, amb la següent distribució de superfícies i titularitats:

1. Parcel·la 17 CB a (5.998 m2): Propietat de la mercantil “Acrilats, S.A”, i domicili en l’Avinguda Real d’Extremadura, s/n, d’Onda, en virtut d’escriptura de compravenda de 21 de maig de 2007.
2. Parcel·la 17 CB b (2.242 m2): Propietat de la mercantil “Finco, S.A”, i domicili en Travessera de Les Corts, núm. 356-6t-2a, de Barcelona, en virtut d’escriptura de compravenda de 6 de juny de 2007.

Quart. En relació amb la resta d’al·legacions formulades, s’acorda:

-Desestimar l’al·legació de la mercantil “Ceràmiques Fanal, S.A” relativa a la falta d’instal·lació de servicis, d’acord amb l’informe tècnic municipal de data 8.7.09, per quant segons el projecte modificat núm. 1 d’urbanització:

Hi ha una xarxa general d’aigua potable, si bé les connexions hauran de ser contractades pels clients a l’empresa concessionària Facsa. Les connexions a les parcel·les dels particulars estan executades, encara que falta la connexió final, el comptador i el corresponent contracte de servici.

Les canalitzacions de telefonia només són canalitzacions, no contemplant-se en els projectes la instal·lació subterrània dels tubs, instal·lació que haurà d’assumir Telefónica segons conveni.

-Desestimar l’al·legació de la mercantil “Productes Ceràmics Torre, S.L”, en el sentit que no resulta possible girar les liquidacions pendents a nom de l’anterior propietari, atès que en el moment en què es va verificar la transmissió de la parcel·la (núm. 47) ja s’havia aprovat el Compte de liquidació provisional de la 2a fase, i per quant resulta ajustat a dret exigir el pagament a què figure com titular en el moment de la liquidació.

Quint. Informar Vicente Aguilera Dual, en relació amb la seua sol·licitud de fraccionament del pagament de la liquidació definitiva en cinc terminis en compte de en els dos previstos, que la qüestió ha de reconduir-se al que estableix el Titule X de les Bases d’execució del Pressupost 2009, articles 45 a 48, de manera que l’interessat haurà de formular novament la dita sol·licitud davant de la Tresoreria municipal, una vegada rebuda la notificació del rebut de la quota corresponent, per la qual cosa s’adjuntarà a l’interessat una còpia de dita normativa.

Sext. Acordar que la liquidació als propietaris d’este Compte de liquidació definitiva es realitze en dos terminis diferenciats, corresponent el primer termini a la taula 3 (quota 1) de la documentació aprovada, i el segon termini a la taula 4 (quota 2) del referit document.

Sèptim. Autoritzar el gir immediat de la liquidació corresponent al primer termini, d’acord amb la taula 3 (quota 1) del document Compte de liquidació definitiva, tenint en compte els canvis de titularitat/percentatges aprovats en el present acord.

Octau. Disposar que el present acord és adoptat sense perjudi de les eventuais resolucions administratives o judicials amb efectes sobre els interessos econòmics dels afectats, i en este cas l'execució de les mateixes haurà de produir-se en un expedient nou i distint.

Nové. Acordar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província.

Desé. Notificar el present acord als interessats en l'expedient, i traslladar del mateix a l'Àrea Econòmica municipal, a l'efecte de girar i practicar les liquidacions corresponents.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

**1.15. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança dipositada per Inversora Batircasa, S.L., dipositada en garantia de l'execució de les obres consistents en obertura de rasa elèctrica a l' Avinguda País Valencià núm. 48, expedient d'obres nº 8833.1/08/16.**

Vista la proposta d'acord del dia 16 de juliol de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2026/2007, de 29 d'agost de 2007.

Vist l'expedient número 3710.1/08/14, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per INVERSORA BATIRCASA, S.L., i domicili al carrer Sagasta nº 7- 4 D de Madrid, C.P 28004, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de l'execució de les obres consistents en obertura de rasa elèctrica a l' Avinguda País Valencià núm. 48, expedient d'obres núm 8833.1/08/16.

Vist que, en garantia de la reposició del paviment i altres serveis que pogueren veure's afectats per les obres, els interessats, van dipositar fiança, per import de 6.000 euros.

Vist l'informe tècnic de data 15 de juliol, emés per l'ingeniera tècnica d'obres públiques municipal, en el que s'expressa favorable a la devolució de la fiança dipositada en el seu dia.

Vist l'intervingut i conforme de la interventora accidental, que consta en la present proposta.

Atés que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'este Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si be esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució núm. 2026/2007, de 29 d'agost.

**PROPOSE:**

Primer. Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per INVERSORA BATIRCASA, S.L., i domicili al carrer Sagasta núm 7- 4 D de Madrid, C.P. 28004, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de l'execució de les obres consistents en obertura de rasa elèctrica a l' Avinguda País Valencià núm. 48, expedient d'obres nº 8833.1/08/16, per import de 6.000 euros.

Segon. Notificar el present acord als interessats, advertint-los que per a poder procedir a la mencionada devolució, hauràn d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

Tercer. Comunicar el present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.16. Proposta d'acceptació de la subvenció de la Diputació Provincial de Castelló per a la celebració de Fires Comercials, Fira Sant Miquel, 2009.**

Vista la proposta d'acord del dia 22 de juliol de 2009, que diu:

“Pascual Mundina Sol, tinent alcalde delegat de l'Àrea de Desenvolupament Local, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret d l'alcaldia núm. 2026/2007 de 29 d'agost.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 06/04/2009, sobre sol·licitud de subvenció a la Diputació Provincial de Castelló, a l'empar de les bases de la convocatòria de subvencions a entitats públiques de la província de Castelló per a la celebració de Fires Comercials, corresponent al exercici econòmic 2009 , publicades en el BOP nº 30 de 10 de març de 2009, per la qual es regulen i convoquen les ajudes destinades a la celebració de les fires comercials, corresponent a l'exercici econòmic 2009, amb un pressupost de 60,000 euros.

Vista la resolució de data 09/07/2009, amb registre general d'entrada a aquest Ajuntament de 16/07/2009 de Diputació Provincial de Castelló, sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda d'una subvenció per a la celebració de la Fira Comercial, Fira de Sant Miquel de 2009, de 993,4 euros.

Atès el dispost en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en la resolució de l'alcaldia número 2026/2007 de data 29 d'agost, d'organització municipal i delegació de competències, que en el punt quart, B., atribueix a la Junta de Govern "4. Sol·licitar i acceptar subvencions".

#### **PROPOSE**

Primer. Acceptar la subvenció de la Diputació Provincial de Castelló, per import de 993,4 euros per a la celebració de la Fira Comercial, Fira de Sant Miquel 2009.

Segon. Donar trasllat a la Intervenció Municipal, als efectes que es genere crèdit en la partida pressupostària 2009 622 22608, per l'import de la subvenció, es a dir 993,4 euros.

Tercer. Que pel servei corresponent es justifique la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria, i es demane el lliurament de la subvenció."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.17. Despatx extraordinari.**

En aquest punt, la Junta de Govern, de conformitat amb el dispost en l'article 83 en relació amb l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, acorda per unanimitat debatre fora de l'Ordre del dia el punt següent:

**1.17.1. Agraïment als participants en l'extinció de l'incendi en la partida Pedrissetes.**

La Junta de Govern per unanimitat acorda agrair el treball de tots els participants en l'extinció de l'incendi ocorregut el passat dia 23 de juliol en la partida Pedrissetes.

**2. Control dels òrgans de govern:**

**2.1. Dació de compte del acte dictat en el procediment abreujat 000045/2008.**

Secretaria dóna compte del acte número 171 del Jutjat contenciós administratiu número 1 de Castelló, de 28 de maig de 2009, el qual acorda tindre per desistit del recurs contenciós "Abreujat 000045/2008" interposat per Alberto Colera Bonifasi contra el decret 2644/2007 de 21 de novembre sobre nomenament de funcionari de carrera i adscripció en el lloc de conserge del CEIP Mestre Caballero.

A la vista de la sentència, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda donar-se per assabentats de la resolució de la sentència.

**2.2. Precs i preguntes.**

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.