



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 25

Data: 2 de juliol de 2007

Caràcter: ordinària

Horari: de 8.15 a 8.25 h

Lloc: sala de comissions de la Casa de Cultura

Assistents:

Enrique Navarro Andreu, alcalde president
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinenta d'alcalde
Juan Miguel Salvador Pérez, segon tinent d'alcalde
Joaquín Aguilera Aguilera, tercer tinent d'alcalde
Vicente Gil Sansano, quart tinent d'alcalde
María Carmen Aguilera García, cinquena tinenta d'alcalde

María Dolores Zanon García, interventora de fons
Salvador Alós Aguilera, secretari acctal.

Ordre del dia:

1. Part resolutòria:

- 1.1. Proposta de cessió del contracte de serveis "Escola Oberta".
- 1.2. Proposta de pròrroga del contracte de gestió de les piscines municipals,
- 1.3. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Fa Bienes Inmuebles SL, per a la instal·lació d'un centre de transformació, a la parcel·la 6 del polígon El Colomer.
- 1.4. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Transportes Muñoz Verdia SL, per a la construcció de nau sense ús específic, al carrer Castilla-León, parcel·la 27 del polígon industrial El Colomer.
- 1.5. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Francisco Javier Rubio Gil, per a la construcció de nau sense ús específic, a l'avinguda Andalucía número 39.
- 1.6. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Manuel Javier Jaime Domenech, per a la reforma de vivenda, al carrer Cristo Obrero, número 36.
- 1.7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Aurelio García Fuentes i M^a Pilar Sabuco Fernández, per a la rehabilitació estructural i ampliació de vivenda, al carrer Concilio Vaticano II, número 13.
- 1.8. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Santiago Aguilera González, per a l'enderrocament d'un edifici, al carrer Buen Pastor 5.
- 1.9. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per

Santiago Aguilera González, per a la construcció d'una edificació sense ús, al carrer Buen Pastor 5 cantó a Concilio Vaticano II.

- 1.10. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Santiago Aguilera González, per a la distribució de vivenda unifamiliar, al carrer Buen Pastor 5 cantó a Concilio Vaticano II.
- 1.11. Proposta d'Informe en relació amb la sol·licitud de llicència de Juan Carlos Pérez Pereira per a exercir l'activitat de taller de reparació d'automòbils al carrer Miguel Servet, 29.
- 1.12. Proposta de concessió de llicència ambiental sol·licitada per Construcciones y Promociones Besuri, SL per a exercir l'activitat de garatge-aparcament a l'Avinguda Manuel Escobedo, 7.
- 1.13. Proposta de concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Cristian Herrera Jaén per a exercir l'activitat de perruqueria amb instal·lació d'aire condicionat a l'Avinguda Catalunya, 19 local 4.
- 1.14. Proposta de concessió ambiental sol·licitada per Juan Sansano Martí per a exercir l'activitat de comerç al detall de peces de vestir i tocat amb instal·lació d'aire condicionat al carrer San Miguel, 23.
- 1.15. Despatx Extraordinari.

2. Control dels òrgans de govern:

- 2.1. Dació de compte de la sentència dictada en el procediment ordinari 1 2006 000379
- 2.2. Dació de compte de la sentència dictada en el procediment sobre matèria electoral 000262/2007.
- 2.3. Precs i Preguntes.

La Presidència declara oberta la sessió i s'examinen els assumptes següents:

1. Part resolutòria:

1.1. Proposta de cessió del contracte de serveis "Escola Oberta".

Vista la proposta d'acord del dia 27 de juny de 2007, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1.560/2007, de 22 de juny.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19/09/2005, va adjudicar a la mercantil Escola Infantil, El Casalet, SL, el contracte de serveis "Escola Oberta" com a autor de la proposició més avantatjosa per a la corporació, la qual cosa es va formalitzar en contracte administratiu de data 21/09/2005.

Vist l'escrit presentat pel contractista amb data i número de R.E. 21/06/2007 I 10374 respectivament, pel que autoritzen a aquest Ajuntament que autoritze que els drets i obligacions del contracte de referència siguin cedits a la mercantil Sapiens Formació i Serveis, SL, mitjançant autorització expressa de la cessió del contracte per a procedir a la seua posterior formalització en escritura pública.

Vist que Sapiens Formació i Serveis, SL, ha acreditat el compliment dels requisits exigits en el seu dia al cedent per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 114 TRLCAP.

Vist l'informe jurídic de data 25/06/2007.

Atés el que disposa l'article 114,1 TRLCAP que preveu expressament que els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagen sigut raó determinant de l'adjudicació del contracte.

Atesa la competència atribuïda a l'alcalde per l'article 21.1 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL): *“Contractacions i concessions de qualsevol classe quan el seu import no supere el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost (1.301.023,45) ni, en tot cas, els sis milions d'euros, així com els plurianuals quan la seua duració no siga superior a quatre anys...”*

Atés el que disposa l'article 23.2.b) de la LBRL, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1.560, de data 22 de juny del 2007, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Autoritzar la cessió del contracte de serveis “Escola Oberta”, del qual és adjudicatària la mercantil ESCOLA INFANTIL, EL CASALET, SL, i domicili en Onda, calle Sant Ferran, núm. 1, a favor de la mercantil SAPIENS FORMACIÓ I SERVEIS, SL, amb CIF B12686747 i domicili en Onda, carrer Balmes, núm. 10, 1r D.

Segon. El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions del cedent.

Tercer. Condicionar la cessió, a la formalització de la mateixa entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

La cessió del contracte no comporta cap gasto per a la Corporació.

Quart. Requerir al cessionari perquè, en el termini de quinze dies a comptar de la recepció de la notificació del present acord, constituïska la fiança definitiva per un import del 4% de 57.075,00, quantitat a què ascendeix l'import del contracte en virtut de modificació aprovada per la Junta de Govern Local en data 02/04/2007, així com tramitar la devolució de la garantia constituïda en el seu dia pel cedent una vegada es trobe constituïda formalment la del cessionari.

Cinqué. Notificar el present acord als interessats.

Sisé. Traslladar del present acord als serveis econòmics i tècnics municipals als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.2. Proposta de pròrroga del contracte de gestió de les piscines municipals.

Vista la proposta d'acord del dia 27 de juny de 2007, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'alcaldia número 1.560, de 22 de juny del 2007.

Vist que l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada en data 29 de maig del 2000, va adjudicar a Ondasport, SL la concessió del servei de gestió de les piscines municipals, com a autor de la proposició més avantatjosa per a la Corporació.

Vist que com a conseqüència de l'anterior, en data 20 de juny del 2000, es va firmar el corresponent contracte administratiu, la duració del qual es va fixar en 3 anys, prorrogables anualment fins a un màxim de 10 anys, llevat que alguna de les parts ho denuncie amb una antelació mínima de 6 mesos a la finalització del període que estiga vigent.

Vist que en data la firma del contracte administratiu, la instal·lació de la piscina coberta no estava finalitzada, i donada la importància de la mateixa en el conjunt de la concessió, ambdós parts van acordar que la data d'inici del contracte fóra aquella en què es fera entrega al concessionari de la referida instal·lació, tenint lloc l'entrega de béns en data 13 de setembre del 2002.

Vist que a data 26/06/2007, faltant ja menys de tres mesos per a la finalització del contracte, aquest no ha sigut denunciat per cap de les parts, per la qual cosa l'Ajuntament pot acordar la pròrroga del mateix.

Vist l'informe jurídic, emés per l'oficial major, de data 25/06/2007.

Atés el que disposa l'article 157 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que estableix que el contracte de gestió de serveis públics no podrà tindre caràcter perpetu o indefinit, fixant-se necessàriament en el plec de clàusules administratives particulars la seua duració i la de les pròrrogues que puga ser objecte.

Atés el que disposa l'article 23.2.b) de la LBRL, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la resolució número 1.560, de 22 de juny del 2007, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Prorrogar el contracte de gestió de les piscines municipals, subscrit amb Ondasport, SL, pel termini d'un any, per la qual cosa finalitzarà el dia 13 de setembre del 2008.

Segon. Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.3. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Fa Bienes Inmuebles SL, per a la instal·lació d'un centre de transformació, a la parcel·la 6 del polígon El Colomer.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de la facultats que m'han sigut atorgades per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 8832/07/110 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Fa Bienes Inmuebles SL, i domicili al carrer Colomer número 9, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un centre de transformació, a la parcel·la 6 del polígon El Colomer.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'article 191, apartat r) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres d'instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres semblants

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vista la resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Fa Bienes Inmuebles SL, i domicili al carrer Colomer número 9, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un centre de transformació, a la parcel·la 6 del polígon El Colomer. El pressupost de les obres es de 29.915,09 €, i el constructor Urbinsa C. y P. SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

2. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.

3. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directores d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

4. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

A)Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.4. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Transportes Muñoz Verdia SL, per a la construcció de nau sense ús

específic, al carrer Castilla-León, parcel·la 27 del polígon industrial El Colomer.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de la facultats que m'han sigut atorgades per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 8832/07/40 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Transportes Muñoz Verdia SL, i domicili al carrer San Bartolomé 33, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en construcció de nau sense ús específic, al carrer Castilla-León, parcel·la 27 del polígon industrial El Colomer, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer industrial Carlos Prades Albalat, visat pel col·legi professional corresponent amb data 25 de gener de 2007.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà urbanitzable industrial, sector SUR-9, compta amb pla parcial i projecte d'urbanització de la primera fase aprovat i les obres s'han conclòs i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències. Està pendent la urbanització de la segona fase.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vista la resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Transportes Muñoz Verdia SL, i domicili al carrer San Bartolomé 33, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en construcció de nau sense ús específic, al carrer Castilla-León, parcel·la 27 del polígon industrial El Colomer, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer industrial Carlos Prades Albalat, visat pel col·legi professional corresponent amb data 25 de gener de 2007. El pressupost de les obres es de 75.079,93 €, i el constructor Vicente Gargallo.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

2. Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per tant s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals. Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, amb un informe previ favorable de FACSA encarregada de la policia d'abocaments.

3. Haurà de tindre en compte el que disposa el reglament contra incendis en establiments industrials, per a preveure la futura implantació de l'activitat.

4. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.

5. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

6. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

7. L'interessat haurà de presentar certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

a)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.5. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Francisco Javier Rubio Gil, per a la construcció de nau sense ús específic, a l'avinguda Andalusia número 39.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de la facultats que m'han sigut atorgades per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 8832/07/88 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Francisco Javier Rubio Gil, i domicili a l'avinguda de Andalusia 12, d'Onda, per

a la realització d'obres consistents en construcció de nau sense ús específic, a l'avinguda Andalusia número 12, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer tècnic Guillermo Rubert Faulí, visat pel col·legi professional corresponent amb data 12 d'abril de 2007.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial, zona UI-3, subzona B, amb la urbanització finalitzada i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vista la resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Francisco Javier Rubio Gil, i domicili a l'avinguda de Andalusia 12, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en construcció de nau sense ús específic, a l'avinguda Andalusia número 12, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer tècnic Guillermo Rubert Faulí, visat pel col·legi professional corresponent amb data 12 d'abril de 2007. El pressupost de les obres es de 25.500 €, el número de connexions a la xarxa de clavegueram es d'1 unitat i el constructor Rubionda SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, amb un informe previ favorable de FACSA encarregada de la policia d'abocaments.
3. Haurà de tindre en compte el que disposa el reglament contra incendis en establiments industrials, per a preveure la futura implantació de l'activitat.
4. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.

5. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

6. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

7. L'interessat haurà de presentar certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

a) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.6. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Manuel Javier Jaime Domenech, per a la reforma de vivenda, al carrer Cristo Obrero, número 36.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

"Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'ajuntament d'Onda, fent ús de la facultats que m'han sigut atorgades per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 8832/07/42 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Manuel Javier Jaime Domenech, i domicili al carrer Cristo Obrero, número 36, d'Onda, per a la reforma de vivenda, al carrer Cristo Obrero número 36, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte David Ortells Sastre, visat pel col·legi professional corresponent amb data 14 de març de 2007.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona U-4, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vista la resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Manuel Javier Jaime Domenech, i domicili al carrer Cristo Obrero, número 36, d'Onda, per a la reforma de vivenda, al carrer Cristo Obrero número 36, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte David Ortells Sastre, visat pel col·legi professional corresponent amb data 14 de març de 2007. El pressupost de les obres es de 49.040 €, i el constructor Vicente Gargallo.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

2. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.

3. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

4. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

5. L'interessat haurà de presentar certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

a) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Aurelio García Fuentes i M^a Pilar Sabuco Fernández, per a la rehabilitació estructural i ampliació de vivenda, al carrer Concilio Vaticano II, número 13.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'ajuntament d'Onda, fent ús de la facultats que m'han sigut atorgades per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 8832/07/58 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Aurelio García Fuentes i María Pilar Sabuco Fernández, i domicili al carrer Concilio Vaticano II, número 13, d'Onda, per a la rehabilitació estructural i ampliació de vivenda, al carrer Concilio Vaticano II, número 13, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Miguel Gil García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 21 de març de 2007.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona U-8, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vista la resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Aurelio García Fuentes i M^a Pilar Sabuco Fernández, i domicili al carrer Concilio Vaticano II, número 13, d'Onda, per a la rehabilitació estructural i ampliació de vivenda, al carrer Concilio

Vaticano II, número 13, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Miguel Gil García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 21 de març de 2007. El pressupost de les obres es de 53108.755 €, i el constructor .

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

2. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.

3. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

4. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

5. L'interessat haurà de presentar certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

a)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.8. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Santiago Aguilera González, per a l'enderrocament d'un edifici, al carrer Buen Pastor 5.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de la facultats que m'han sigut atorgades per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 8832/07/115 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Santiago Aguilera González, i domicili a l'avinguda País Valencià 75-2º-6ª, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament d'un edifici, al carrer Buen Pastor 5, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Pascual Meneu Vives, visat pel col·legi professional corresponent amb data 18 de maig de 2007.

Vist que l'edifici sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona U-8, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vista la resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Santiago Aguilera González, i domicili a l'avinguda País Valencià 75-2º-6ª, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament d'un edifici, al carrer Buen Pastor 5, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Pascual Meneu Vives, visat pel col·legi professional corresponent amb data 18 de maig de 2007. El pressupost de les obres es de 3.000 €, i el constructor Plácido Rodríguez Grifó.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. Abans de l'inici de la demolició es col·locarà una tanca de protecció en via pública, a una distància no menor de 2m de la façana, havent d'obtenir per a això la corresponent ocupació de via pública.

En la façana que dona a via pública es col·locaran proteccions com a xarxes, lones, així com una pantalla rígida inclinada, que arplegue les runes o ferramentes que pogueren caure, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera.

Durant les obres de demolició no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde. A més es protegiran els elements de serveis públics que puguen ser afectats pel derrocament, com a boques de reg, trapes, albellons, arbres, faroles i voreres.

Durant l'execució del enderrocament es procedirà al regat de les runes, per a minimitzar la producció de pols i a la protecció de la via pública.

3. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.

4. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

5. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

6. L'interessat haurà de presentar certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

a) Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b) Execució de les obres: 2 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.9. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Santiago Agullella González, per a la construcció d'una edificació sense ús, al carrer Buen Pastor 5 cantó a Concilio Vaticano II.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de la facultats que m'han sigut atorgades per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 8832/07/9 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació

de Santiago Aguilera González, i domicili a l'avinguda País Valencià 75-2^o-6^a, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una edificació sense ús, al carrer Buen Pastor 5 cantó a Concilio Vaticano II, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Pascual Meneu Vives, visat pel col·legi professional corresponent amb data 29 de maig de 2007.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona U-8, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vista la resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Santiago Aguilera González, i domicili a l'avinguda País Valencià 75-2^o-6^a, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una edificació sense ús, al carrer Buen Pastor 5 cantó a Concilio Vaticano II, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Pascual Meneu Vives, visat pel col·legi professional corresponent amb data 29 de maig de 2007. El pressupost de les obres es de 108.755 €, el número de connexions a la xarxa de clavegueram es d'1 unitat i el constructor Antonio Jaramago Huertas.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar: designació de arquitecte tècnic.
3. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.
4. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:
 - a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com

identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

5. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

6. L'interessat haurà de presentar certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

a) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.10. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Santiago Aguilera González, per a la distribució de vivenda unifamiliar, al carrer Buen Pastor 5 cantó a Concilio Vaticano II.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de la facultats que m'han sigut atorgades per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 8832/07/72 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Santiago Aguilera González, i domicili a l'avinguda País Valencià 75-2º-6ª, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la distribució de vivenda unifamiliar, al carrer Buen Pastor 5, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Pascual Meneu Vives, visat pel col·legi professional corresponent amb data 27 de març de 2007.

Vist que l'edifici sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona U-8, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos

a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vista la resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Santiago Aguilera González, i domicili a l'avinguda País Valencià 75-2º-6ª, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la distribució de vivenda unifamiliar, al carrer Buen Pastor 5, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Pascual Meneu Vives, visat pel col·legi professional corresponent amb data 27 de març de 2007. El pressupost de les obres es de 57.300 €, i el constructor Plácido Rodríguez Grifó.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar: designació de arquitecte tècnic i estudi de seguretat i salut.
3. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.
4. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:
 - a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.
 - b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.
5. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.
6. L'interessat haurà de presentar certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

- a) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.11. Proposta d'Informe en relació amb la sol·licitud de llicència de Juan Carlos Pérez Pereira per a exercir l'activitat de taller de reparació d'automòbils al carrer Miguel Servet, 29.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de les facultats que m'han sigut concedides per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 643/06/76 instruït a sol·licitud de Juan Carlos Pérez Pereira per a exercir l'activitat de taller de reparació d'automòbils al carrer Miguel Servet, 29.

Vists els informes emesos per: el TAG de la Secció d'Activitats, l'enginyer tècnic municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Vist que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Atès que la llicència que es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels Serveis Tècnics municipals.

Segon. Que el tècnic municipal emeta el corresponent informe de qualificació d'activitat delegada.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.12. Proposta de concessió de llicència ambiental sol·licitada per

Construcciones y Promociones Besuri, SL per a exercir l'activitat de garatge-aparcament a l'Avinguda Manuel Escobedo, 7.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de les facultats que m'han sigut concedides per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 06430/06/45 instruït a sol·licitud de Construcciones y Promociones Besuri, SL, i domicili a efectes de notificació a l'Avinguda Manuel Escobedo, 7 i en la seua representació Ricardo Álvarez Escobar, per a exercir l'activitat de garatge-aparcament a l'Avinguda Manuel Escobedo, 7.

Vist que a l'expedient consta el certificat de compatibilitat urbanística de 15 de novembre de 2006 així com l'informe de idoneïtat de la documentació del tècnic municipal, de 15 de març de 2007.

Vist que la sol·licitud ha estat exposada al públic, i s'ha notificat als veïns del lloc on s'establirà l'activitat, sense que s'hagen presentat al·legacions.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics sanitaris de 8 de maig de 2007.

Vist l'informe ambiental favorable de la ponència tècnica, de 14 de maig de 2007, on es qualifica l'activitat com molesta índex baix grau 1 i perillosa índex baix grau 1.

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Concedir la llicència ambiental a Construcciones y Promociones Besuri, SL per a exercir l'activitat de garatge-aparcament a l'Avinguda Manuel Escobedo, 7, sempre que es complisquen les següents condicions:

1)Adoptar les següents mesures correctores:

a)Les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

b) Aspectes ambiental relatius a:

-Sorolls i vibracions: S'hauran de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la seua normativa de desplegament.

-Abocaments al sistema de clavegueram municipal: l'informe de l'enginyer municipal de 15 de març de 2007 estableix la no necessitat sol·licitar permís d'abocaments per a la mencionada activitat.

-Incendis: en tractar-se d'una activitat de garatge-aparcament, s'haurà de complir el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per Reial Decret 314/2006, de

17 de març.

-Legionel·losi: S'haurà de presentar declaració sobre l'existència o no d'equips de risc en relació amb la legionel·losi (en compliment del Decret 173/2000 i el Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi)

2) Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en la que s'especifiqui la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emès informes vinculants."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.13. Proposta de concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Cristian Herrera Jaén per a exercir l'activitat de perruqueria amb instal·lació d'aire condicionat a l'Avinguda Catalunya, 19 local 4.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

"Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de les facultats que m'han sigut concedides per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 06430/07/20 instruït a sol·licitud de Cristhian Herrera Jaén, per a exercir l'activitat de perruqueria amb instal·lació d'aire condicionat a l'Avinguda Catalunya, 19 local 4.

Vist que a l'expedient consta el certificat de compatibilitat urbanística de 23 de gener de 2007 així com l'informe de idoneïtat de la documentació del tècnic municipal, de 15 de març de 2007.

Vist que la sol·licitud ha estat exposada al públic, i s'ha notificat als veïns del lloc on s'establirà l'activitat, sense que s'hagen presentat al·legacions.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics sanitaris de 8 de maig de 2007.

Vist l'informe ambiental favorable de la ponència tècnica de 14 de maig de 2007, on es qualifica l'activitat com molesta índex baix grau 1 .

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Concedir la llicència ambiental a Cristhian Herrera Jaén per a exercir l'activitat perruqueria amb instal·lació d'aire condicionat a l'Avinguda Catalunya, 19 local 4, sempre que es complisquen les següents condicions:

1) Adoptar les següents mesures correctores:

a) Les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

b) Aspectes ambiental relatiu a:

- Sorolls i vibracions: S'hauran de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la seua normativa de desplegament.

- Abocaments al sistema de clavegueram municipal: l'interessat ha sol·licitat permís de abocaments el 5 de febrer de 2007 (expedient 0082/2007/23).

- Incendis: en tractar-se d'una activitat comercial, s'haurà de complir el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

- Seguretat: s'haurà de respectar el que estableix el RD 486/97, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i RD 487/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball

- Accessibilitat: S'haurà de complir el que estableix la Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de comunicació, el Decret 39/2004, de 5 de març de desenvolupament de l'anterior i l'Orde de 25 de maig del 2004, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència.

- Legionel·losi: S'haurà de presentar declaració sobre l'existència o no d'equips de risc en relació amb la legionel·losi (en compliment del Decret 173/2000 i el Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi).

2) S'hauran de complir els següents condicionants:

- Els equips de condicionament d'aire no podran tindre eixida a fatxada més de 10 cm i la seua altura serà com a mínim de 3 metres.

3) Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en la que s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emès informes vinculants.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.14. Proposta de concessió ambiental sol·licitada per Juan Sansano Martí per a exercir l'activitat de comerç al detall de peces de vestir i tocat amb instal·lació d'aire condicionat al carrer San Miguel, 23.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de juny de 2007, que diu:

“Enrique Navarro Andreu, alcalde de l'Ajuntament d'Onda, fent ús de les facultats que m'han sigut concedides per la legislació vigent.

Vist l'expedient número 06430/06/40 instruït a sol·licitud de Juan Sansano Martí, i domicili a efectes de notificació al carrer San Miguel, 5 per a exercir l'activitat de comerç al detall de peces de vestir i tocat amb instal·lació d'aire condicionat al

carrer San Miguel, 23.

Vist que a l'expedient consta el certificat de compatibilitat urbanística de 2 d'octubre de 2006 així com l'informe de idoneïtat de la documentació del tècnic municipal, de 12 de desembre de 2007.

Vist que la sol·licitud ha estat exposada al públic, i s'ha notificat als veïns del lloc on s'establirà l'activitat, sense que s'hagen presentat al·legacions.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics sanitaris de 31 de maig de 2007.

Vist l'informe ambiental favorable de la ponència tècnica de 4 de juny de 2007, on es qualifica l'activitat com molesta índex baix grau 1 i perillosa índex baix grau 1.

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1.560/2007, de 22 de juny.

PROPOSE:

Primer. Concedir la llicència ambiental a Juan Sansano Martí per a exercir l'activitat comerç al detall de peces de vestir i tocat amb instal·lació d'aire condicionat al carrer San Miguel, 23, sempre que es complisquen les següents condicions:

1) Adoptar les següents mesures correctores:

a) Les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

b) Aspectes ambiental relatius a:

-Sorolls i vibracions: S'hauran de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la seua normativa de desplegament.

-Abocaments al sistema de clavegueram municipal: l'informe de l'enginyer municipal de 1 de febrer de 2007 estableix la no necessitat de sol·licitar permís d'abocaments per a l'exercici de la mencionada activitat.

-Incendis: en tractar-se d'una activitat comercial, s'haurà de complir el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

-Seguretat: s'haurà de respectar el que estableix el RD 486/97, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i RD 487/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de de senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball

-Accessibilitat: S'haurà de complir el que estableix la Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de comunicació, el Decret 39/2004, de 5 de març de desenvolupament de l'anterior i l'Orde de 25 de maig del 2004, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència.

-Legionel·losi: el projecte de l'activitat estableix en el seu punt 1.6.3 la no existència d'instal·lacions de risc en matèria de legionela.

2) S'hauran de complir els següents condicionants:

-Els equips de condicionament d'aire no podran tindre eixida a fatxada més de 10 cm i la seua altura serà com a mínim de 3 metres.

3) Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en la que s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emés informes vinculants.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.15. Despatx Extraordinari.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

2. Control dels òrgans de govern:

2.1. Dació de compte de la sentència dictada en el procediment ordinari 1 2006 000379

Secretaria dóna compte de la sentència número 224 del Jutjat contenciós administratiu número 1 de Castelló, de 20 de juny de 2007, la qual desestima el recurs contenciós interposat per Vicente Sanchís Guinot contra decret de l'alcalde 1007/2006 de 5 de maig de 2006 que desestimava la reclamació de responsabilitat patrimonial com a conseqüència de caiguda ocorreguda en les dependències de la policia local.

A la vista de la sentència, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar-se per assabentats de la resolució de la sentència.

Segon. Traslladar aquest acord i còpia de la sentència a la secció de Secretaria.

2.2. Dació de compte de la sentència dictada en el procediment sobre matèria electoral 000262/2007.

Secretaria dóna compte de la sentència número 207/2007 del Jutjat social número 3 de Castelló, de 17 de maig de 2007, la qual desestima la demanda interposada per Sindicato comisiones obreras (CC.OO) contra el Sindicato Unión General de Trabajadores (UGT) i contra l'Ajuntament, i considera vàlid el procés electoral celebrat en l'Ajuntament d'Onda.

A la vista de la sentència, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar-se per assabentats de la resolució de la sentència.

Segon. Traslladar aquest acord i còpia de la sentència a la secció de Secretaria.

2.3. Precs i Preguntes.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.