

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA TRETZE D'ABRIL DE DOS MIL QUATRE.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia tretze d'abril de dos mil quatre, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Martínez Belloso
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Secretari P.S., Carlos Forés Furió, i de la Interventora acctal. Rosa María Gómez Sancho.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 5 D'ABRIL DE 2004.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 5 d'abril de 2004, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI "RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT GRUA ".

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 7 d'abril de 2004, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

"RESULTANT que la Comissió de Govern municipal en data 29-9-2003 va aprovar la incoació de l'expedient per a la contractació ordinària del servei de "Retirada de vehicles de la via pública mitjançant grua ".

VIST l'expedient tramitat per a la contractació de referència.

RESULTANT que la Junta de Govern Local, en sessió de 02-02-2004, va acordar la licitació pública, mitjançant Concurs, per procediment obert, aprovant els Plecs de

Clàusules rectores, i després de la reglamentària publicitat, el va celebrar en acte públic el dia 08-03-2004.

VIST l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal de data 10-03-2004, sobre examen i valoració de les ofertes presentades.

VISTA l'Acta de la Mesa de Contractació, de data 11-03-2004, en la que es proposa l'adjudicació a favor de l'oferta subscripta per la mercantil Remabapi, S.L.

VISTA la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Adjudicar el contracte a la mercantil REMABAPI, SL, com a autora de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, per la quantitat recollida en la seua oferta, i un termini de dos anys, prorrogables d'any en any fins al màxim legal permès (total 4 anys).

Segon.- Requerir a l'adjudicatari perquè constituïska la fiança definitiva en el termini de quinze dies, i firme el contracte en el termini d'un mes, respectivament, des de l'endemà al de la notificació del present acord.

Tercer.- Disposar la despesa que per a l'Ajuntament representa la realització de la contractació de referència, a càrrec de la partida 2004 441 22710 del Pressupost General vigent, fins un màxim de 23.000 euros.

Quart.- Notificar el present acord a tots els oferents.

Cinquè.- Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals als efectes oportuns.

Sisè.- Facultar al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

3r) PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE SUBVENCIÓ PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE PROMOCIÓ I ANIMACIÓ DEL COMERÇ LOCAL.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 6 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient tramitat per a la concessió de subvencions per a la realització d'activitats

de promoció i animació del comerç local a entitats de comerciants locals durant l'any 2004.

Vist que el Ple Municipal, en sessió de 28 de febrer de 2000 va aprovar les Bases Generals Reguladores de les Subvencions de data 18 de gener de 2000, que van ser publicades en el BOP núm. 60 de data 16 de maig de 2000.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de 14 de febrer de 2004 va aprovar les Bases Específiques reguladores de la concessió de les dites subvencions, l'anunci de les quals va ser publicat en el tauler d'edictes municipal i en el Butlletí Oficial de la Província número 25 de data 26 de febrer de 2004.

Atès que en el termini establert en les bases ha seguit presentada la següent sol·licitud.

Vis l'informe tècnic emès per l'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, sobre l'estudi i la valoració de la documentació aportada pels sol·licitants.

De conformitat amb allò que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B.A, atribueix a la Comissió de Govern: "11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguin de la seua competència."

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Concedir la següent subvenció per a finançar la realització d'activitats de promoció i animació del comerç local, en càrrec a la partida número 622.48900 (RC de data 6 de febrer de 2004 i número d'operació 2.2004.1.00407 del vigent pressupost ordinari:

- Onda Centre Comercial, N.I.F. G12593281. La quantia de la subvenció subvencionable, IVA exclòs, atorgada a la dita entitat ascendirà al 33% de la despesa presentada mitjançant factures a aquest Ajuntament amb el límit màxim de 20.000 euros. El beneficiari haurà de finalitzar i justificar l'activitat programada, a plena satisfacció dels serveis competents de l'Ajuntament d'Onda, amb anterioritat a l'1 de desembre de 2004.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats i donar trasllat a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

4t) PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER LA CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL PER A FINANÇAR EL PROGRAMA D'INTERVENCIÓ I REINSERCIÓ SOCIAL AMB MENORS I JOVES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vist el Decret de l'Alcaldia número 34/2004, de data 9 de gener de 2004, sobre sol·licitud de subvenció a la Conselleria de Benestar Social de la Generalitat Valenciana a l'empara de l'Orde de la Conselleria de Benestar Social, de data 20 de novembre de 2003, publicada en el DOGV núm. 4.647, de data 10 de desembre de 2003, per al finançament d'ajudes dirigides al sosteniment dels distints programes i serveis especialitzats d'intervenció i atenció a famílies, menors i adopció, per a l'exercici corresponent a l'any 2004, amb un pressupost de 24.902,86 euros.

Vista la Resolució núm. 3SM031/04, de data 25 de febrer de 2004, de la Conselleria de Benestar Social de la Generalitat Valenciana, sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda d'una subvenció per al programa d'intervenció i reinserció social amb menors y joves amb mesures judicials al medi obert, per a l'exercici corresponent a l'any 2004, per import de 12.739,85 euros.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució de l'Alcaldia número 1172/2003, de data 24 de juny de 2003, d'organització municipal i delegació de competències, en el punt quart, B.A), s'atribueix a la Comissió de Govern "3. Sol·licitar i acceptar subvencions".

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Acceptar la subvenció de la Conselleria de Benestar Social de la Generalitat Valenciana, per import de 12.739,85 euros per al programa d'intervenció i reinserció social amb menors i joves amb mesures judicials al medi obert, per a l'exercici corresponent a l'any 2004.

SEGON.- Donar trasllat a la Intervenció Municipal als efectes oportuns.

TERCER.- Que pel servei corresponent es justifique la inversió, d'acord amb l'Orde de Conselleria de Benestar Social de data 20 de novembre de 2003, i es demane el lliurament de la subvenció.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 14/2004.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 7 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 14/2004, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 14/2004 per import de 32.387,57euros (TRENTA DOS MIL TRES-CENTS HUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÉNTIMS)

Nº	NIF	TITULAR	IMPORT €
1	18900540Z	GINES PORCAR JOSE LUIS	77,92
2	18801301C	MARTINEZ SANCHEZ DOROTEA	76,74
3	73923682A	CRESPO PRIMO ILIDIO	744,77
4	B12520797	UBIQ GESTION S L	922,20
5	B96923198	GESTION CUATROCIENTOS S L	580,00
6	52799767R	MOLINA OLUCHA BEGOÑA	104,40
7	53225427T	SERRA MOMPLET LORENA	800,40
8	A12472007	VISION CASTELLON S A	348,59
9	52796976Q	MIRALLES ROIG CESAR	2591,82
10	18905799Y	HIGUERAS PARRA FLORES	135,00
11	18968591P	GOMEZ MONTOLIU JUAN CARLOS	997,60
12	F46309969	COTEINCA S C L V	14096,50
13	B96872148	KYRIOS DIDACTICO LIBROS S L	1712,71
14	P1213500J	AJUNTAMENT DE VILA-REAL	5233,01
15	18832217R	CASTAÑ GALVER CARMEN	351,80
16	B96923198	GESTION CUATROCIENTOS S L	1143,49
17	18832097L	BORDONAU PIÑON ADELA	510,86
18	18832097L	BORDONAU PIÑON ADELA	765,20
19	B12322350	RAFCAL S L	440,00
20	A08132383	CISSPRAXIS S A	81,12
21	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	673,44
		TOTAL	32.387,57

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 14/2004 per import de 32.387,57euros (TRENTA DOS MIL TRES-CENTS HUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÉNTIMS) “

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinentes d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta

d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIO CONCEDIDA A AMPA DEL COL·LEGI VIRGEN DEL CARMEN.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 7 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la sol·licitud presentada per JOSE VICENTE BADIA BLASCO, President de AMPA COL·LEGI VIRGEN DEL CARMEN (CIF nº. G-12262820) en la que es demana la bestreta del pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2004, mitjançant l'aprovació de la subvenció nominativa en les Bases d'Execució del Pressupost de l'Exercici 2004.

Vist l' article 13 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Exercici 2004, en el que s'aprova a Ampa Col·legi Virgen del Carmen la quantitat de 1799,88 euros.

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'Entitat esmentada no és deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist que el President de l'Entitat presenta les següents factures justificatives de les despeses efectuades amb càrrec a la subvenció concedida:

Nº	TITULAR	CONCEPTE	IMPORT €
3	JOHNNY'SPORT	CORDES, BALONS I ALTRES	1.233,81
300687	TOLDOS MARE NOSTRUM	FUNDES MATALAFETS	566,08
			1.799,89

Resultant que l'import total de la justificació és superior a la subvenció concedida i que els conceptes de les factures presentades es consideren adients.

Vist l'informe del Gestor d'Esports, encarregat de la tramitació del expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució núm. 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la justificació referent a la subvenció concedida a l'Entitat “AMPA DEL COL·LEGI VIRGEN DEL CARMEN” (CIF nº G-12262820) per a l'exercici 2004, per import de 1.799,89 euros, per a finançar despeses del PROGRAMA D'ACTIVITATS, ENTRENAMENTS I COMPETICIONS ESPORTIVES.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 1527,17 euros a l'Entitat “AMPA DEL COL·LEGI VIRGEN DEL CARMEN” (CIF nº. G-12262820),

corresponent al 100 per 100 de la subvenció per a l'exercici 2004, amb càrrec a la partida 2004 452 48900 del vigent Pressupost General.

TERCER.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER JARDINES DEL PALASI, S.L., EN GARANTIA DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE VORERA AL CARRER MATILDE SALVADOR-ISABEL DE VILLENA.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 6 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 3710/03/77, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per JARDINES DEL PALASI, SL, amb CIF. Número B12491668 i domicili a al carrer Virgen del Carmen, núm. 10 d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de les obres de reparació de vorera al carrer Matilde Salvador-Isabel de Villena.

Vist que, en garantia de les obres descrites, es va dipositar per la mercantil Jardines del Palasi, SL, amb data 23 de novembre de 2001, fiança per import de 6010'12 euros.

Vist que per l'Arquitecte Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Junta de Govern Local: “10.- Aprovar la devolució de fiances”.

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Jardines del Palasi, SL, amb CIF. Número B12491668 i domicili al carrer Virgen del Carmen, núm. 10 d'Onda, com a garantia de les obres de reparació de vorera al carrer Matilde Salvador-Isabel de Villena.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

8è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER KERMOGRUP, SA, EN GARANTIA DE LES OBRES DE CONNEXIÓ A LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT CAL CARRER MONSEÑOR FERNANDO FERRIS, 52-44.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 6 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 3710/03/76, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per KERMOGRUP, SA, amb CIF. Número A12214409 i domicili al carrer San Miguel, núm. 38 d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de les obres de connexió a la xarxa general de sanejament, a l'immoble situat al carrer Monseñor Fernando Ferris, núm. 52 y 54.

Vist que, en garantia de les obres descrites, es va dipositar per la mercantil Kermogrup, SA, amb data 11 de setembre de 2003, fiança per import de 100 euros.

Vist que per l'Arquitecte Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Junta de Govern Local: “10.- Aprovar la devolució de fiances”.

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Kermogrup, SA, amb CIF. Número A12214409 i domicili al carrer San Miguel, núm. 38 d'Onda, com a garantia de les obres de connexió a la xarxa general de sanejament, a l'immoble situat al carrer Monseñor Fernando Ferris, núm. 52 y 54.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

9è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER INSTALACIONES ELÉCTRICAS BADENES, S.L., EN GARANTIA DE LES OBRES D'OBERTURA DE RASA PER A LÍNIA SUBTERRÀNIA EN BAIXA TENSÍO AL CARRER SEGUNDA TRAVESIA EL PALMERAL.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta

d'acord de data 6 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 3710/03/61, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per INSTALACIONES ELECTRICAS BADENES, SL, amb CIF. Número B12202503 i domicili al carrer Miguel Servet, núm. 13 d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de les obres d'obertura de rasa per a una línia subterrània en baixa tensió, al carrer Segunda Travesia El Palmeral.

Vist que, en garantia de les obres descrites, es va dipositar per la mercantil Instalaciones Eléctricas Badenes, SL, amb data 25 de juny de 2003, fiança per import de 600 euros.

Vist que per l'Arquitecte Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Junta de Govern Local: “10.- Aprovar la devolució de fiances”.

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Instalaciones Eléctricas Badenes, SL, amb CIF. Número B12202503 i domicili al carrer Miguel Servet, núm. 13 d'Onda, com a garantia de les obres de d'obertura de rasa per a una línia subterrània en baixa tensió, al carrer Segunda Travesia El Palmeral.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

10è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER EMILIO FRANCISCO FELIU PRADES, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE VIVENDA EXISTENT, A L'AVINGUDA DE LA PLANA 22 – PADRE JAIME NÚMERO 21.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/48, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Emilio Francisco Feliu Prades, amb N.I.F. número 52.791.676-Y, i domicili a l'avinguda de la Plana número 22 - Padre Jaime número 21,

d'Artesa, per a la realització d'obres consistents en la reforma i ampliació de vivenda existent, a l'avinguda de la Plana 22 – Padre Jaime número 21, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 11 de març de 2.004, i estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'Arquitecta Tècnica Belen Gaya Fuentes.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona U-11.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 30 de març de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Emilio Francisco Feliu Prades, amb N.I.F. número 52.791.676-Y, i domicili a l'avinguda de la Plana número 22 - Padre Jaime número 21, d'Artesa, per a la realització d'obres consistents en la reforma i ampliació de vivenda existent, a l'avinguda de la Plana 22 – Padre Jaime número 21, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 11 de març de 2.004, i estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'Arquitecta Tècnica Belen Gaya Fuentes. El pressupost de les obres es de 66.000 euros, i el constructor Antonio Sánchez Cruz.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte, i existeix designació de l'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

11è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER CONSTRUCCIONES MOLINA RUBIO SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 6 VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, A L'AVINGUDA SERRA D'ESPADÀ NÚMEROS 15, 15A, 15B, 17, 17A, 17B.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/47, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Construcciones Molina Rubio SL, amb N.I.F. número B-12215943, i domicili al carrer Falcons número 5, d'Onda, per a la construcció de 6 vivendes unifamiliars adossades, a l'avinguda Serra d'Espadà números 15, 15A, 15B, 17, 17A, 17B, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 de març de 2004, el qual inclou como

annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial sector SUR-3, unitat d'execució Oest, amb programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1.999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi i del Pla Parcial sector SUR-3, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Construcciones Molina Rubio SL, amb N.I.F. número B-12215943, i domicili al carrer Falcons número 5, d'Onda, per a la construcció de 6 vivendes unifamiliars adossades, a l'avinguda Serra d'Espadà números 15, 15A, 15B, 17, 17A, 17B, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 de març de 2004, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 437.775'28 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 6 unitats i el constructor Construcciones Molina Rubio SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals).

Abans de l'inici de les obres deurà designar arquitecte tècnic com a director de les obres.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 18 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

12è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER MARÍA JOSÉ BOU OSUNA, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR, AL CARRER ARRABAL DEL CASTILLO, NÚMERO 36.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/03/46, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per María José Bou Osuna, amb N.I.F. Número 53.220.198-S, i domicili al carrer Sant Isabel número 27, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer Arrabal del Castillo, número 36, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecta Begoña Conill Piquer, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 8 de març de 2.004.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de

1.998, com a sòl urbà, zona U-A, amb la urbanització finalitzada i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i del pla parcial de l'estudi de detall per a dues illes al carrer Balmes, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 28 de març de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a María José Bou Osuna, amb N.I.F. Número 53.220.198-S, i domicili al carrer Sant Isabel número 27, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar, al carrer Arrabal del Castillo, número 36, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecta Begoña Conill Piquer, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 8 de març de 2.004. El pressupost de les obres es de 111.609 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és d'1 unitat, i el constructor Leoncio Benages SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres deurà aportar: estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecte

Tècnic i visat per col·legi professional.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

13è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER ATALAYA DISSENY SL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ DE 6 VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, AL CARRER METGE JOSÉ LLIDÓ NÚMEROS 11, 11A, 11B, 13, 13A, 13B.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/44, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Atalaya Disseny SL, amb N.I.F. Número B-12637716, i domicili al carrer Beaulieu número 9, de Tales, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 6 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Metge José Llidó números 11, 11A, 11B, 13, 13A, 13B, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrrandis García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 3 de març de 2.004.

Vist que el terreny sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà residencial, amb estudi de detall aprovat i amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències, sent la seua

classificació com a sòl urbà residencial U-3.

Atès que l'edificació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i del pla parcial de l'estudi de detall per a dues illes al carrer Balmes, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Atalaya Disseny SL, amb N.I.F. Número B-12637716, i domicili al carrer Beaulieu número 9, de Tales, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 6 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Metge José Llidó números 11, 11A, 11B, 13, 13A, 13B, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrrandis García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 3 de març de 2.004. El pressupost de les obres es de 483.108 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 6 unitats, i el constructor Monticons XXI SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte, i existeix designació de l'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals), en els punts previst a la urbanització.

Queda expressament prohibit la realització de construccions annexes (paellers, barbacoes, etc...) en el pati interior de les parcel·les.

El vallat del carrer serà massís fins a una altura de 1 m, i fins 2'20 de reixa metàl·lica o

celosia.

Abans de l'inici de les obres deurà aportar: Projecte d'execució de l'obra i estudi de seguretat i salut.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

14è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER CONSUTILE SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PARET INTERIOR AMB MANTENIMENT DE LES FAÇANES ACTUALS DE LES NAUS, AL CARRER ISLAS CANARIAS NÚMERO 10, DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL COLADOR.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/04/43, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Consutile SL, amb N.I.F. número B-96989793, i domicili al carrer Islas Canarias número 10, d'Onda, per a la construcció de paret interior amb manteniment de les façanes actuals de les naus, al carrer Islas Canarias número 10, del polígon industrial El Colador, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Juan J. Martínez Pascual, visat pel col·legi professional corresponent amb data 16 de març de 2004, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial

d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable industrial sector SUR-1, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Consutile SL, amb N.I.F. número B-96989793, i domicili al carrer Islas Canarias número 10, d'Onda, per a la construcció de paret interior amb manteniment de les façanes actuals de les naus, al carrer Islas Canarias número 10, del polígon industrial El Colador, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Juan J. Martínez Pascual, visat pel col·legi professional corresponent amb data 16 de març de 2004, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 7.626'14 euros, i el constructor Manuel Navarro Aucejo.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent autorització.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la

circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

15è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER PROMOCIONES EL VALENCIANO SÁNCHEZ SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI COMPOST DE 12 VIVENDES, 2 LOCALS EN PLANTA BAIXA I GARATGE EN SOTERRANI, A L'AVINGUDA SERRA D'ESPADÀ 98.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 7 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/144, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Promociones El Valenciano Sánchez SL, amb N.I.F. número B-12594321, i domicili a l'avinguda Serra d'Espadà 64, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 12 vivendes, 2 locals en planta baixa i garatge en soterrani, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecta Begoña Conill Piquer, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 de desembre de 2003, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Juan Taús Matamoros.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-6, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi i del Pla Parcial sector SUR-3, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a

aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 d'abril de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Promociones El Valenciano Sánchez SL, amb N.I.F. número B-12594321, i domicili a l'avinguda Serra d'Espadà 64, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 12 vivendes, 2 locals en planta baixa i garatge en soterrani, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecta Begoña Conill Piquer, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 de desembre de 2003, i estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Juan Taús Matamoros. El pressupost de les obres es de 765.645 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 14 unitats i el constructor Promociones El Valenciano Sánchez SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix llicència condicionada de l'activitat de garatge de data 6 d'abril de 2004.

Existeix sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists. A més haurà de procurar l'evacuació de part de les aigües pluvials al carrer per davall de la vorera, per a evitar el col·lapse del col·lector.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

16è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER PALANQUES Y CORAGO SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI COMPOST DE 48 VIVENDES, LOCAL EN PLANTA BAIXA I GARATGE, AL CARRER ALFONSO EL MAGNÁNIMO 19 I 21 – AVINGUDA SERRA D'ESPADÀ 74 I 76.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 7 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/45, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Palanques y Corago SL, amb N.I.F. número B-12361804, i domicili a l'avinguda de Catalunya 3-bajo, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 48 vivendes, local en planta baixa i garatge, al carrer Alfonso El Magnánimo 19 i 21 – avinguda Serra d'Espadà 74 i 76, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Fernando Zaragoza Beltrán, visat pel col·legi professional corresponent amb data 15 de gener de 2004, i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Juan Taús Matamoros.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-6, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 d'abril de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Palanques y Corago SL, amb N.I.F. número B-12361804, i domicili a l'avinguda de Catalunya 3-bajo, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 48 vivendes, local en planta baixa i garatge, al carrer Alfonso El Magnánimo 19 i 21 – avinguda Serra d'Espadà 74 i 76, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Fernando Zaragoza Beltrán, visat pel col·legi professional corresponent amb data 15 de gener de 2004, i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecte Tècnic Juan Taús Matamoros. El pressupost de les obres es de 2.498.265 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 49 unitats i el constructor Crear Ambiente SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix llicència condicionada de l'activitat de garatge de data 6 d'abril de 2004.

Existeix sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió previstos. A més haurà de procurar l'evacuació de part de les aigües pluvials al carrer per davall de la vorera, per a evitar el col·lapse del col·lector.

Abans de l'inici de les obres deurà presentar: projecte d'execució i projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

17è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE NORMALITZACIÓ DE FINQUES ADJUDICADES EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ E LA ZONA UI-6 1ª FASE, SOL·LICITADA PER NAVARTI S.L.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist Projecte de Normalització de finques presentades davant de l'Ajuntament amb data 21-10-2003, per María del Carmen Navarro Martí, en nom i representació de la mercantil “Navarti, S.L.”, per a la seua tramitació conforme als articles 69.1 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU), i 117 a 121 del Reglament de Gestió Urbanística (Real Decret 3.288/1978, de 25 d'agost), sobre terrenys de propietat dels sol·licitants.

Vist que els terrenys afectats se situen en quatre parcel·les adjudicades del projecte de reparcel·lació de la zona UI-6, 1ª fase del PGOU d'Onda, ja ferm en via administrativa, en l'actual Ctra. Viver-Pto de Burriana, km. 3'5, amb modificacions en virtut de segregacions i compravendes posteriors, i els límits actuals del qual es planteja regularitzar per la mercantil "Navarti, S.L." com a conseqüència de la transformació d'un vial públic municipal que divideix l'illa en parcel·la privada.

Vist que la regularització de límits plantejats en l'al·ludit projecte únicament afecta a parcel·les propietat de la mercantil "Navarti, S.L.", sense que es vegin alterats els límits de les parcel·les confrontants propietat de les mercantils "Realonda, S.A." i "Cerámica Enea, S.A.".

Atès que en el projecte es planteja regularitzar els límits de quatre parcel·les, com a conseqüència de la transformació d'un vial públic municipal de 4.827,68 m² que divideix l'illa en parcel·la privada, de manera que les parcel·les A, B, C i D que consten en el projecte (de 90.989 m², 2.312 m², 2.031 m² i 6.014 m², respectivament) vorien modificats els seus límits com a conseqüència de l'agregació a dites superfícies de l'antic vial mencionat, en la porció corresponent segons pla del projecte, amb la correlativa modificació de superfícies, creant-se dues noves parcel·les (E i F).

Atès que es compleixen les condicions dels articles 117 i 118 del Reglament de Gestió Urbanística per a la normalització de finques, per quant resulta precís regularitzar la configuració física de les finques afectades sense necessitat de redistribuir beneficis i càrregues, i sense que es produisca una diferència superior al 15% del valor de les finques resultants.

Atès, de conformitat amb l'article 120 del Reglament de Gestió Urbanística en relació amb l'article 69.1 A) de la LRAU, que el citat projecte ha sigut exposat al públic per quinze dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat (11-3-2003) i en el Llevant de Castelló (3-2-2004), així com avís individualitzat a l'única propietat afectada ("Navarti, S.L."), sense que durant d'aquest període s'hagueren presentat al·legacions.

Atès l'informe tècnic-jurídic emès pels serveis tècnics municipals, amb data 2 d'abril del 2004, favorable a l'aprovació del projecte amb les modificacions corresponents.

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació del present Projecte és la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia número 1172/2004, de 24 de juny del 2003, pel qual es delega en aquest òrgan l'aprovació dels "instruments de gestió urbanística".

Per tot allò que s'ha exposat, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte de Normalització de finques presentat davant de l'Ajuntament amb data 21-10-2003, per María del Carmen Navarro Martí, en nom i representació de la mercantil "Navarti, S.L.", sobre terrenys propietat de la mercantil, per a la regularització dels límits de quatre parcel·les situades en l'actual Carretera Viver-Puerto de Burriana, km. 3'5, sòl urbà UI-6 del PGOU d'Onda, tot això com a conseqüència de la transformació en parcel·la privada d'un vial públic municipal de 4.827,68 m² que divideix l'illa, configurant-se les parcel·les A, B, C, D, E i F amb les modificacions que s'expressaran a continuació.

SEGON. Condicionar l'aprovació definitiva del projecte presentat a l'agregació de les parcel·les resultants E, B, i C (sense façana a via pública) a alguna de les parcel·les confrontants amb façana a via pública segons projecte (parcel·les A i D), així com

l'agregació de la parcel·la F (d'una superfície de 367,68 m2) a la parcel·la A, a fi d'aconseguir els 1.500 m2 de parcel·la mínima exigits pel PGOU en la zona UI-6.

TERCER. Notificar el present acord a la mercantil "Navarti, S.L." i requerir-la perquè procedisca a la protocol·lització notarial del present acord i a la seua remissió d'ofici al Registre de la Propietat corresponent, per a la seua oportuna presa de raó en els termes de l'article 121.1 del Reglament de Gestió Urbanística.

QUART. Disposar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en els termes de l'article 59.4 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU)."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precs i preguntes, no produint-se cap intervenció.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1r) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.