



AJUNTAMENT
D' O N D A

ESBORRANY DE L'ACTA DEL PLE

Número de la sessió: 9

Data: 4 de setembre de 2006

Caràcter: ordinària

Horari: de 19.30 a 20.50 hores

Lloc: sala "La Cassola" de la Casa de Cultura (2n pis).

Assistents:

- Enrique Navarro Andreu, alcalde-president
 - María Lidón Adelantado Puchal, primera tinent d'alcalde
 - José Martínez Belloso, segon tinent d'alcalde
 - José Miguel Morte Poles, tercer tinent d'alcalde
 - Joaquín Nebot Monzonís, quart tinent d'alcalde
 - Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde
 - Juan Miguel Salvador Pérez, sisè tinent d'alcalde
 - Joaquín Aguilera Aguilera, setè tinent d'alcalde
 - Ana Leonisa Ripollés Heredia, regidora
 - María Dolores Mateu Falomir, regidora
 - Carmen Verdiá Cerdá, regidora
 - Ana Alcón Prades, regidora
 - Rubén Ibáñez Bordonau, regidor
 - José García Molina, regidor
 - Alicia Blanes Cardenal, regidora
 - Salvador Aguilera Ramos, regidor
 - Carmen María Fernández Gil, regidora
 - Carmen Ballester Feliu, regidora
 - Carlos Almazán Collado, regidor
 - Vicent Martí i Colera, regidor
 - Pascual Vicente Mundina Sol, regidor
-
- María Dolores Zanón García, interventora
 - Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p.s.

Ordre del dia:

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del dia 31 de juliol de 2006.
2. Proposta d'aprovació provisional de l'expedient per a la desafectació de vial i qualificació com a parcel·la sobrant.
3. Proposta d'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits número 8/SC-CE/2006.
4. Proposta d'adhesió al Conveni de Col·laboració amb la Direcció General d'Institucions Penitenciàries per al compliment de penes de treball en benefici de la comunitat.
5. Proposta de modificació parcial del conveni urbanístic en sòl urbanitzable residencial Sur-11 Est.
6. Proposta de sol·licitud d'inclusió de l'obra "Mejora de las instalaciones del trinquete municipal de Onda" en



AJUNTAMENT
D' O N D A

el Pla d'Instal·lacions Deportives 2007-2012.

7. Despatx extraordinari

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Dació de compte dels decrets i resolucions.
2. Precs i preguntes.

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del dia 31 de juliol de 2006.

La Presidència pregunta als assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 31 de juliol de 2006.

No havent cap intervenció, l'alcalde-president, senyor Navarro Andreu, respecte a l'observació feta pel portaveu del Grup Popular, senyor Ibáñez Bordonau, al punt primer de l'esborrany de l'acta del passat mes de juliol (a la qual no va assistir), manifesta que vol fer tres consideracions: la primera, després de llegir una transcripció feta per ell de les paraules del senyor Ibáñez Bordonau, per dir que el que aquest va manifestar al ple de juliol no és el que va dir al ple de juny; la segona per dir que l'acta està en la pàgina web de l'ajuntament i que ell no li la va donar al senyor García Nebot; i la tercera per dir que el senyor Ibáñez Bordonau no diu la veritat del que va passar.

El senyor Ibáñez Bordonau contesta dient que no sap si la intervenció de l'alcalde es deu a l'enuig amb el seu Grup per votar a favor de l'aprovació de l'acta, i demana tindre sempre a disposició la gravació de les sessions plenàries. Acaba ratificant que el senyor García Nebot el va cridar i li va dir que l'alcalde li ensenyà l'acta al seu despatx.

Respon el senyor alcalde dient que el senyor Ibáñez Bordonau menteix i que arrossegà al Grup Socialista en l'aprovació de l'acta i que el que diu del senyor García Nebot és mentida perquè ell no li va donar cap acta, cosa que se li pot preguntar. Conclou demanant que conste en acta que la transcripció feta per ell es fidel i dient que no té cap problema en que s'escolten les gravacions quan hi haja algun dubte.

No formulant-se altres observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la senyora Verdiá Cerdá.

2. Proposta d'aprovació provisional de l'expedient per a la desinfectació de vial i qualificació com a parcel·la sobrant.

A proposta de l'alcalde el Ple, per unanimitat, acorda ratificar la inclusió en l'Ordre del dia d'aquesta sessió de la proposta d'acord del dia 16 d'agost de 2006, la qual ha sigut dictaminada avui en comissió informativa, i que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per decret de l'Alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'escrit presentat per García Piñón, SL, de data 27/04/2006 i número de registre d'entrada, 6010, en el que exposen que sent propietaris de l'edifici situat en Onda, carrer Cervantes, núm. 39, cantó carrer Ros d'Orsins i estant interessats en la construcció, sol·liciten la compra del solar propietat de l'Ajuntament d'Onda.



AJUNTAMENT
D' O N D A

Vist que l'Ajuntament d'Onda, és titular del següent solar:

- Sobrant de via pública de 13 m2 de superfície, amb fatxada al carrer, de 7,39 ml, situat en carrer Ros d'Orsins, núm. 56.

Vist que es tracta d'un bé demanial d'ús públic, inclòs en l'inventari municipal de béns per acord del Ple de data 29/05/2006

Atés que la reduïda extensió i la forma irregular de l'immoble no ho fan susceptible d'un ús adequat, conferint-li el caràcter de parcel·la sobrant.

Atés que l'oportunitat de la desafectació està justificada per quant és necessària per a la declaració de l'immoble com a parcel·la sobrant.

Vist l'informe emés per l'oficial major de data 14/08/2006.

Atesa la competència atribuïda al Ple pel 8 del RD 1372/86, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

PROPOSE:

Primer. Aprovar provisionalment l'expedient per a la desafectació del vial següent:

- Sobrant de via pública de 13 m2 de superfície, amb fatxada al carrer, de 7,39 ml, situat en carrer Ros d'Orsins, núm. 56.

Segon. Declarar el vial com a parcel·la sobrant per la seua reduïda extensió i forma irregular.

Tercer. Obrir un període d'informació pública durant el termini d'un mes.

Quart. Sotmetre l'acord d'aprovació provisional al Ple una vegada finalitzat el període d'informació pública, per a la seua aprovació definitiva.”

L'alcalde, davant l'absència d'intervencions, sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

- 13 vots a favor, que corresponen a Enrique Navarro Andreu, María Lidón Adelantado Puchal, José Martínez Belloso, José Miguel Morte Poles, Joaquín Nebot Monzonís, Antonio López Marín de Robles, Juan Miguel Salvador Pérez, Joaquín Aguilera Aguilera, Ana Leonisa Ripollés Heredia, Carmen Verdiá Cerdá, María Dolores Mateu Falomir, i Ana Alcón Prades (Grup Socialista), i a Pascual Vicente Mundina Sol (Grup AMI).
- 7 abstencions, que corresponen a Rubén Ibáñez Bordonau, José García Molina, Alicia Blanes Cardenal, Salvador Aguilera Ramos, Carmen María Fernández Gil, Carmen Ballester Feliu, i Carlos Almazán Collado (Grup Popular).
- 1 vot en contra, que correspon a Vicent Martí i Colera (Grup Bloc).

3. Proposta d'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits número 8/SC-CE/2006.

A proposta de l'alcalde el Ple, per unanimitat, acorda ratificar la inclusió en l'Ordre del dia d'aquesta sessió de la proposta d'acord del dia 30 d'agost de 2006, la qual ha sigut dictaminada avui en comissió informativa, i que diu:



AJUNTAMENT
D' O N D A

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'Alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vista la Providència de l'Alcaldia de data 22 d'agost del 2006 sobre inici d'expedient de Suplement de Crèdits i Crèdits Extraordinaris núm.. 8/SC-CE-CE/2006.

Vista la Memòria de l'Alcaldia de data 22 d'agost del 2006, sobre la justificació de suplement de crèdits.

Vist l'informe favorable d'Intervenció de data 30 d'agost del 2006.

Considerant que el fonament legal de la modificació pressupostària es troba regulat en l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals i en els articles 35 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com en l'article 12 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2006.

Considerant que d'acord amb l'article 169.1 i 169.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals. I els articles 20 i 22 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com en l'article 12 de les bases d'execució del Pressupost per a l'any 2006, els expedients de Suplements de Crèdits i Crèdits Extraordinaris, una vegada aprovats inicialment pel Ple, s'exposaran al públic durant quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran presentar reclamacions. Si durant l'esmentat període no s'hagueren presentat reclamacions, la modificació de crèdit quedarà definitivament aprovada i, en qualsevol altre cas, haurà de resoldre el Ple en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'exposició al públic.

Per tot allò que s'ha exposat,

PROPOSE:

Primer Aprovar inicialment la modificació pressupostària 8/SC-CE/2006 de Suplements de Crèdits i Crèdits Extraordinaris finançada amb Romanent Líquid de Tresoreria per a Despeses Generals i nous o majors ingressos, d'acord amb el detall següent:

- FINALITATS

SUPLEMENTS DE CREDIT:

PARTIDA PTARIA.	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	IMPORT EUROS
2006 222 21000	Reparacions i mant.Senyalització trànsit	20.000,00
2006 121 21200	Reparacions i mant. Edificis	40.000,00
2006 452 21200	Reparacions i mant. Zones esportives	25.000,00
2006 511 21200	Reparacions i mant. Vies públiques	60.000,00
2006 121 22000	Subministrament material d'oficina	15.000,00
2006 452 22000	Subministrament material esportiu	20.000,00
2006 121 22103	Subministrament combustible i carburant	20.000,00
2006 222 22104	Subministrament vestuari i equip policia local	25.000,00
2006 121 22201	Servei correus, telègrafs i missatgeria	15.000,00
2006 513 22300	Transport	45.000,00
2006 122 22602	Publicitat per serveis de l'Admó. Gral	20.000,00
2006 121 22603	Despeses jurídiques, notariais i registre	50.000,00
2006 451 22608	Activitats culturals	185.000,00
2006 452 22608	Activitats esportives	65.000,00



AJUNTAMENT
D' O N D A

2006 622 22608	Activitats comercials	37.000,00
2006 751 22608	Activitats turístiques	35.000,00
2006 611 22708	Servei Recaptació: Preu de Gestió	40.000,00
2006 441 22710	Contractes prestació serveis: Serveis	250.000,00
2006 463 48900	Altres transferències: Asociac. P.Ciudadana	27.000,00
2006 622 48900	Altres transferències: Asoc. Comercials	9.000,00
2006 IR06 452 60102	Construcció camp d'Atletisme	180.000,00
2006 432 61100	Estudis i treballs tècnics	120.000,00
2006 121 62500	Adquisició mobiliari i efectes	25.000,00
	TOTAL	1.328.000,00

FINANÇAMENT:

ROMANENT LIQUID DE TRESORERIA1.328.000,00 €

CREDITS EXTRAORDINARIS

PARTIDA PTARIA.	DESCRIPCIO DE LA DESPESA	IMPORT EUROS
2006 314 62200	Construcció "Centre de Voluntariat"	414.000,00

FINANÇAMENT:

NOUS O MAJORS NGRESOS 414.000,00 €

TOTAL FINANÇAMENT 1.742.000,00 €

Segon. Publicar la present modificació en el Butlletí Oficial de la província de Castelló durant el termini de 15 dies hàbils, durant els quals els interessats podran presentar reclamacions. Si durant l'esmentat període no es presentaren reclamacions, la modificació de crèdit quedarà definitivament aprovada. En qualsevol altre cas, l'Ajuntament Ple resoldrà en el termini d'un mes comptant des de la finalització de l'exposició al públic."

Obert el torn d'intervencions el portaveu suplent del Grup Popular, senyor García Molina, diu que el crida l'atenció la partida 463 48900 i pregunta per què amb l'associació romanesa d'Onda es fa un conveni, igual que es fa amb la Creu Roja, i no se'ls atorga una subvenció.

Respon l'alcalde dient que s'ha escollit la forma de conveni perquè s'havien pactat una sèrie de contraprestacions relatives a la integració del col·lectiu romanés i que es tracta d'un cas especial.

Obert un segon torn d'intervencions el senyor García Molina demana més claredat al donar els diners, que podrien haver anat per via de subvenció, i pregunta per què no s'ha fet un conveni amb l'ONG Quisqueya. Finalment agraeix la intervenció de l'alcalde, encara que esperava que ho hagués fet el tinent alcalde delegat de l'Àrea de Participació Ciutadana, i anuncia el seu vot desfavorable perquè, malgrat estar a favor de les subvencions, altres punts de l'expedient no estan justificats.

Tanca les intervencions el senyor alcalde dient que ha parlat ell perquè coneix el tema i que la forma de conveni és excepcional per aquest any i per la seua urgència.



AJUNTAMENT
D' O N D A

L'alcalde sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

- 13 vots a favor, que corresponen a Enrique Navarro Andreu, María Lidón Adelantado Puchal, José Martínez Belloso, José Miguel Morte Poles, Joaquín Nebot Monzonís, Antonio López Marín de Robles, Juan Miguel Salvador Pérez, Joaquín Aguilera Aguilera, Ana Leonisa Ripollés Heredia, Carmen Verdiá Cerdá, María Dolores Mateu Falomir, i Ana Alcón Prades (Grup Socialista), i a Pascual Vicente Mundina Sol (Grup AMI).
- 7 vots en contra, que corresponen a Rubén Ibáñez Bordonau, José García Molina, Alicia Blanes Cardenal, Salvador Aguilera Ramos, Carmen María Fernández Gil, Carmen Ballester Feliu, i Carlos Almazán Collado (Grup Popular).
- 1 abstenció, que correspon a Vicent Martí i Colera (Grup Bloc).

4. Proposta d'adhesió al Conveni de Col·laboració amb la Direcció General d'Institucions Penitenciàries per al compliment de penes de treball en benefici de la comunitat.

A proposta de l'alcalde el Ple, per unanimitat, acorda ratificar la inclusió en l'Ordre del dia d'aquesta sessió de la proposta d'acord del dia 7 d'agost de 2006, la qual ha sigut dictaminada avui en comissió informativa, i que diu:

“Antonio López Marín de Robles, tinent alcalde delegat de l'Àrea de Participació Ciutadana, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'article 25.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que estableix com a competència dels municipis, entre altres, la prestació de serveis socials i de promoció i reinserció social.

Vist l'expedient tramitat per a l'adhesió al conveni de col·laboració amb la Direcció General d'Institucions Penitenciàries per al compliment de penes de treball en benefici de la comunitat dins de l'àmbit territorial del municipi d'Onda.

Vist l'informe jurídic, de data 4 d'agost de 2006.

Vist el certificat de retenció de crèdit de 20 de juliol de 2006, amb número d'operació 2.2006.1.08421.

De conformitat amb allò que disposa l'article 22.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, que estableix que l'òrgan municipal competent per a aprovar el conveni és el Ple de l'Ajuntament.

PROPOSE

Primer. Aprovar l'adhesió al conveni de col·laboració amb la Direcció General d'Institucions Penitenciàries per al compliment de penes de treball en benefici de la comunitat dins de l'àmbit territorial del municipi d'Onda.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a l'exercici 2006 per import de 2.385,60 euros, a càrrec de la partida 313.16000 (RC de 20 de juliol de 2006 i amb número d'operació 2.2006.1.08421) del vigent pressupost ordinari.

Tercer. Facultar a l'alcaldia-presidència per a la firma dels documents necessaris per a la seua formalització.

Quart. Traslladar el present acord als interessats i als serveis econòmics als efectes procedents.”

Obert el torn d'intervencions la regidora del Grup Popular, senyora Ballester Feliu, diu que té dubtes sobre si correspon a Onda cobrir els llocs, per què són 7 i si ja està clar quines seran les persones.



AJUNTAMENT
D'ONDARA

Respon l'alcalde dient que aquest és un tema genèric i que les qüestions particulars s'hauran de concretar després de la signatura del conveni.*

L'alcalde sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat.

5. Proposta de modificació parcial del conveni urbanístic en sòl urbanitzable residencial Sur-11 Est.

A proposta de l'alcalde el Ple, per unanimitat, acorda ratificar la inclusió en l'Ordre del dia d'aquesta sessió de la proposta d'acord del dia 25 d'agost de 2006, la qual ha sigut dictaminada avui en comissió informativa, i que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vista l'Alternativa tècnica de Programa per al desenvolupament per gestió indirecta de l'Actuació Integrada en sòl urbanitzable residencial SUR-11 Este del PGOU, presentada per la mercantil "Monti Urbana, S.L", amb data 31-5-2002, i integrada per Memòria, Avantprojecte d'Urbanització, així com la proposició juridico-econòmica presentada per dita mercantil, en la que s'incorporava proposta de conveni urbanístic.

Vist l'acord plenari de 20 de desembre del 2004, en el que es va acordar l'aprovació i adjudicació provisional a la mercantil "Monti Urbana, S.L" del Programa d'Actuació Integrada de referència, subjecte a la condició de l'emissió favorable de les autoritzacions i aprovacions pertinents per part de l'Administració Autonòmica, entre les que es trobava l'aprovació definitiva del Plans Parcial i la declaració favorable d'impacte ambiental.

Vista la declaració favorable d'Impacte Ambiental del sector SUR-11, de 23 d'octubre del 2003, emesa pel director general de Gestió del Medi Natural de la Conselleria de Territori i Vivenda, així com l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, de data 14 de desembre del 2005, en el que es va acordar aprovar definitivament el Plans Parcial del sector SUR-11.

Vist l'acord plenari de data 27 de març del 2006, en el que es va aprovar i va adjudicar definitivament a la mercantil "Monti Urbana, S.L" el Programa d'Actuació Integrada de referència, determinant-se en el punt primer apartat 7) de la part dispositiva de tal acord les modificacions a introduir en el conveni urbanístic proposat per l'Urbanitzador.

Vist, en compliment de les determinacions de l'acord plenari d'adjudicació definitiva del Programa, que amb data 17 de maig del 2006 es va firmar entre representants de l'Urbanitzador i l'Ajuntament el conveni urbanístic del Programa.

Vist l'escrit de l'Agent Urbanitzador amb registre d'entrada de data 19 de juliol del 2006, en la que se sol·licitava una modificació parcial del conveni urbanístic subscrit en el sentit de:

- Admetre l'alienació per l'Ajuntament de l'excedent d'aprofitament municipal a "Monti Urbana, S.L", subjecta a la condició de procedir a l'assignació de l'aprofitament necessari a aquelles parcel·les els propietaris de les quals així ho sol·liciten per ser necessari per a la seua conformació com a parcel·la mínima edificable.
- Permetre la liquidació de les quotes d'urbanització en el cas que l'execució s'anticipara al *planning* autoritzat.

Atesos els informes de l'arquitecte municipal i del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de dates 14 i 22 d'agost del 2006, respectivament, sobre l'assumpte de referència.

Atès la Disposició Transitòria Primera, apartat 2n, de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV), que permet l'aplicació de la legislació anterior (LRAU) en els Programes



AJUNTAMENT
D'ONDARA

d'Actuació Integrada iniciats abans de l'entrada en vigor de la nova llei sempre que hagueren sigut objecte d'aprovació municipal.

Atès que correspon a l'Ajuntament Ple l'adopció del present acord, en tant que òrgan competent per a aprovar les determinacions del Programa d'Actuació Integrada objecte de modificació parcial.

PROPOSE:

Primer. Modificar parcialment el punt 3º del conveni urbanístic del Programa d'Actuació Integrada del sector SUR-11 Este ("Cessió de terrenys, aprofitament urbanístic i adquisició de l'aprofitament urbanístic"), en el sentit següent:

On es diu:

"La cessió de terrenys dotacionals s'efectuarà en aprovar-se el Projecte de Reparcel·lació o document de Gestió Urbanística d'efectes anàlegs. Per al seu càlcul caldrà ajustar-se al que disposa l'art. 18.4 de la LS 98 i en l'art. 19 de la Llei 14/97, de 26 de desembre, de Mesures de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat.

L'Ajuntament adquirirà els terrenys corresponents al 10% de l'aprofitament urbanístic, per tractar-se d'una actuació en sòl urbanitzable residencial, en els termes de l'article 100 de la LRAU".

Es dirà:

"La cessió de terrenys dotacionals s'efectuarà en aprovar-se el Projecte de Reparcel·lació o document de Gestió Urbanística d'efectes anàlegs. Per al seu càlcul caldrà ajustar-se al que disposa l'art. 18.4 de la LS98 i en l'art. 19 de la Llei 14/97, de 26 de desembre, de Mesures de Gestió Administrativa i Financera i d'Organització de la Generalitat i en la resta de normativa urbanística vigent.

Els excedents d'aprofitament de titularitat municipal, equivalents al 10% per tractar-se de sòl urbanitzable, seran adquirits per l'Agent Urbanitzador. En aquest sentit, l'Ajuntament accepta expressament l'adquisició per l'Agent Urbanitzador de l'esmentat aprofitament municipal, que serà adjudicat a l'Urbanitzador.

L'Urbanitzador compensarà en metàl·lic a l'Administració actuant en virtut d'aquest concepte, de manera que es valorarà cada metre quadrat d'aprofitament urbanístic dels corresponents a l'Ajuntament que s'adjudique a l'Urbanitzador, prenent com a base la quantia de 113,30 Euros/m2techo, equivalent al valor de repercussió del sòl. Aquest valor és el que s'aplicarà per al càlcul de l'import corresponent tant a l'alienació municipal com a les vendes de l'urbanitzador als particulars.

Per a realitzar un càlcul aproximat s'estima un sostre total en el sector de 38.884 m2 t. Per tant, el 10% d'aprofitament és de 3.888 m2. El preu del sòl (en cas d'alienació) serà com a mínim a 60 €/m2 brut, aplicant càlcul segons valor residual. Conforme a allò que s'ha indicat, l'import aproximat que l'Urbanitzador sufragarà a l'Ajuntament, a falta d'un mesurament més exacte que es determinarà en el projecte de reparcel·lació, serà de 440.510 euros (IVA exclòs).

El pagament per part de "Monti Urbana, S.L." d'aquest import a l'Ajuntament es realitzarà en dos terminis:

- Un 50% (220.255 €, IVA exclòs) en el termini dels deu dies hàbils següents des de la recepció per l'Urbanitzador de la notificació de l'acord municipal aprobatori del Projecte de Reparcel·lació.*
- El 50% restant (220.255, IVA exclòs) amb anterioritat a la firma de l'Acta de comprovació del Replantejament legitimadora de l'inici de les obres d'urbanització, com a requisit necessari per a la dita firma.*

En el cas que en el projecte de reparcel·lació es determinara un mesurament diferent de la superfície de l'aprofitament, en el propi acord administratiu d'aprovació del projecte de reparcel·lació s'ajustaria l'import exacte a sufragar per l'Urbanitzador, així com la quantia de cada un dels dos terminis.

L'Urbanitzador utilitzarà part dels terrenys que adquirisca de l'aprofitament municipal per a resoldre totes aquelles sol·licituds d'adquisició d'excedent d'aprofitament necessaris per a constituir parcel·les mínimes, en relació amb aquells propietaris que pel seu dret no arribaren a tindre prou superfície. Davant de la falta de viabilitat de la vivenda de



AJUNTAMENT
D'ONDA

protecció pública en el sector, derivada de la tipologia edificatòria del mateix, l'Urbanitzador queda exonerat de l'obligació de promoure en els terrenys de referència aquest tipus de vivendes”.

Per tot això, s'adapta el punt primer apartat 2º de la part dispositiva de l'acord d'aprovació del Programa, relatiu a la proposició juridicoeconòmica del Programa, a les determinacions del nou punt 3º del conveni.

Segon. Modificar parcialment el punt 14.2 del Conveni urbanístic del Programa de referència (“Calendari de pagaments-modalitat metàl·lic-”), afegint al final del mateix un nou paràgraf amb el següent tenor literal:

“L'Ajuntament autoritzarà la liquidació anticipada de les quotes d'urbanització pendent en un últim termini, mitjançant una resolució administrativa, i amb alteració dels terminis assenyalats en el present apartat, únicament en el cas que les obres d'urbanització estigueren degudament certificades i recepcionades definitivament per l'Ajuntament. Als efectes de salvaguardar els interessos dels propietaris, en la mateixa resolució administrativa que autoritze la dita liquidació anticipada es determinarà la facultat dels propietaris de no abonar anticipadament i de mantindre el sistema de terminis establert en el present apartat, si així ho sol·liciten per escrit a l'Ajuntament o a l'Agent Urbanitzador”.

Per tot això, es modifica el punt primer apartat 6º de l'acord aprobatori del Programa, relatiu al Calendari de pagaments.

Tercer. Requerir a l'Agent Urbanitzador “Monti Urbana, S.L” perquè, en el termini de quinze dies des de la recepció del present acord, rubrique les modificacions enumerades en un nou document de conveni.

Quart. Notificar el present acord als interessats en l'expedient, amb indicació expressa dels recursos pertinents, i traslladar del mateix a l'Àrea Econòmica municipal.

Cinquè. Notificar el present acord aprobatori, als efectes oportuns, al Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de la Conselleria de Territori i Vivenda.”

Obert el torn d'intervencions el portaveu del Grup Popular, senyor Ibáñez Bordonau, diu que aquest és el conveni que faltava en aquesta zona; que l'Ajuntament prefereix fer caixa abans que el benefici dels ciutadans; que el preocupa la dinàmica municipal de vendre no sols els solars sinó també els aprofitaments urbanístics, i pregunta quines inversions socials va a realitzar l'urbanitzador en la zona.

Respon l'alcalde dient que la idea de la modificació del conveni és permetre que els xicotets propietaris tinguin parcel·la mínima i fent una relació de les inversions socials realitzades per l'Ajuntament amb càrrec a l'aprofitament urbanístic (zones verdes, nou conservatori, segona fase del parc de la ceràmica, ...).

Obert un segon torn d'intervencions el senyor Ibáñez Bordonau pregunta concretament quines inversions o instal·lacions socials va a fer l'urbanitzador i diu que cap; quantes vivendes protegides es van a fer, i si es garanteix que el preu de compra i venda serà el mateix. Acaba dient que l'Ajuntament fa caixa i no fa inversions socials ni vivenda protegida.

Tanca les intervencions el senyor alcalde que torna a llegir el conveni i diu que: el preu de compra i venda serà el mateix; que quan l'IVSA diga les inversions que va a fer en Onda se li cediran els terrenys necessaris, i que totes les dotacions fetes són labor social i es fan sense augmentar els impostos gràcies a la gestió urbanística.

L'alcalde sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova amb el resultat següent:

- 12 vots a favor, que corresponen a Enrique Navarro Andreu, María Lidón Adelantado Puchal, José Martínez Belloso, José Miguel Morte Poles, Joaquín Nebot Monzonís, Antonio López Marín de Robles, Juan Miguel Salvador Pérez, Joaquín Aguilera Aguilera, Ana Leonisa Ripollés Heredia, Carmen Verdiá Cerdá, María Dolores Mateu Falomir, i Ana Alcón Prades (Grup Socialista).
- 8 vots en contra, que corresponen a Rubén Ibáñez Bordonau, José García Molina, Alicia Blanes Cardenal,



AJUNTAMENT
D' O N D A

Salvador Aguilera Ramos, Carmen María Fernández Gil, Carmen Ballester Feliu, i Carlos Almazán Collado (Grup Popular), i a Vicent Martí i Colera (Grup Bloc).

- 1 abstenció, que correspon a Pascual Vicente Mundina Sol (Grup AMI).

6. Proposta de sol·licitud d'inclusió de l'obra "Mejora de las instalaciones del trinquete municipal de Onda" en el Pla d'Instal·lacions Deportives 2007-2012.

A proposta de l'alcalde el Ple, per unanimitat, acorda ratificar la inclusió en l'Ordre del dia d'aquesta sessió de la proposta d'acord del dia 29 d'agost de 2006, la qual ha sigut dictaminada avui en comissió informativa, i que diu:

"Juan Miguel Salvador Pérez, tinent alcalde delegat de l'Àrea de Dinamització Social, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2.163/2004, de 27 de desembre.

Vista la convocatòria del Pla d'Instal·lacions esportives 2007-2012, publicada en el Butlletí Oficial de la Província número 95 de data 10/08/2006.

Vist el projecte redactat per la mercantil Ingeniería de Castellón, S.L. (Indecas) per a l'execució de les obres: "Mejora de las instalaciones del Trinquete Municipal de Onda", amb un pressupost total de 300.000 euros.

Atès el dispost en la base huitena, sobre procediment, la qual requereix acord plenari per a la sol·licitud d'inclusió de les obres.

PROPOSE

Primer. Aprovar el projecte tècnic: "Mejora de las instalaciones del Trinquete Municipal de Onda", amb un pressupost total de 300.000 euros, redactat per l'enginyer de la mercantil Indecas, Alfonso de Cachavera.

Segon. Sol·licitar de l'Excma. Diputació Provincial, la inclusió de les obres indicades en els punt anterior en el Pla d'Instal·lacions esportives 2007-2012

Tercer. Comprometre's a dotar de crèdit pressupostari suficient per a atendre l'aportació econòmica en la quantia que resulte de l'aprovació del pla.

Quart. Manifestar que es compta amb la disponibilitat de les instal·lacions esportives."

Obert el torn d'intervencions el portaveu del Grup Popular, senyor Ibáñez Bordonau, recolza qualsevol actuació de millora de les instal·lacions esportives, però creu que s'hauria de ser més ambiciós que presentar una obra de 300.000 euros per tal de aportar sols el 20% del seu cost; proposa com alternativa un projecte com podria ser la "ciutat de la raqueta" i diu que li pareix car el projecte per l'obra a realitzar.

El tinent alcalde delegat de l'Àrea de Dinamització Social, senyor Salvador Pérez (Grup Socialista), respon que Onda entrà en l'anterior pla d'instal·lacions esportives amb una obra més important, per la qual cosa, i vist que altres pobles no van entrar en el pla, el diputat provincial d'esports aconsellà aquest tipus d'obra.

Obert un segon torn d'intervencions el senyor Ibáñez Bordonau diu que no qüestiona la reforma del trinquet però reitera el que ha dit abans. Sobre el projecte assenyala que el pressupost de la coberta i la instal·lació elèctrica és un poc car, que existeix ja un capítol de varis per atendre les seues desviacions i que és un projecte inflat que sols preten aconseguir una subvenció del 80%.

Tanca les intervencions el senyor Salvador Pérez dient que les partides les marca la Diputació, que els projectes els fan els tècnics i que la partida de varis serveix per a millores.



AJUNTAMENT
D'ONDA

L'alcalde sotmet a votació la proposta, el qual s'aprova amb el resultat següent:

- 14 vots a favor, que corresponen a Enrique Navarro Andreu, María Lidón Adelantado Puchal, José Martínez Belloso, José Miguel Morte Poles, Joaquín Nebot Monzonís, Antonio López Marín de Robles, Juan Miguel Salvador Pérez, Joaquín Aguilera Aguilera, Ana Leonisa Ripollés Heredia, Carmen Verdiá Cerdá, María Dolores Mateu Falomir, i Ana Alcón Prades (Grup Socialista), a Vicent Martí i Colera (Grup Bloc) i a Pascual Vicente Mundina Sol (Grup AMI).
- 7 abstencions, que corresponen a Rubén Ibáñez Bordonau, José García Molina, Alicia Blanes Cardenal, Salvador Aguilera Ramos, Carmen María Fernández Gil, Carmen Ballester Feliu, i Carlos Almazán Collado (Grup Popular).

7. Despatx extraordinari

7.1. Moció de solidaritat amb la campanya “El camp és vida: fes-lo teu i amb els llauradors i ramaders valencians”.

A proposta de l'alcalde el Ple, per unanimitat, aprova la declaració de la urgència de la moció del Grup Socialista relativa al suport al sector agrari, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, president de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Ordenació del Territori de l'Ajuntament d'Onda, a l'empara del que disposen els articles 97 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, sotmet a la consideració del Ple Municipal, el següent:

La crisi en el camp és brutal. Està en perill en estos moments la continuïtat de l'activitat agrària i d'un ofici ancestral, d'un paisatge que forma part dels nostres pobles. Ningú s'ha para a pensar les greus i desastroses conseqüències tant social, mediambientals com econòmiques que representaria la desaparició dels nostres camps, dels nostres llauradors i ramaders.

Amés de riquesa per al conjunt de l'economia, els llauradors i ramaders produeixen qualitat, donen seguretat alimentària, protegeixen el medi ambient i el benestar dels animals, conserven el paisatge i preserven les tradicions en el món rural.

No obstant això la tendència que preval actualment en el camp valencià, com a conseqüència de la passivitat de les Administracions, és una reducció generalitzada del número d'explotacions, de la superfície agrícola -tant de secà com de regadiu-, del número de llocs de treball. L'agricultura segueix caracteritzant-se per una gran quantitat de xicotetes explotacions, en les quals la seua base social continua sent, per la mateixa raó, forta, important i generalitzada. Convé destacar a més que estes explotacions xicotetes són les que encara garantixen un gran número de llocs de treball.

Les actuals dades són per a posar-se a tremolar. Els titulars d'explotacions agràries la Comunitat Valenciana menors de 35 anys han passat de ser el 6,02%, segons el Cens Agrari de 1999, al 3,83% de l'Enquesta d'Explotacions de 2003. En només quatre anys han desaparegut quasi 8.000 joves de l'activitat agrària i a la nostra comunitat hi ha molts menys llauradors i ramaders joves que a la resta de l'Estat espanyol i de la Unió Europea.

En la part més alta els majors de 60 anys han passat del 46,06% en 1999 al 51,82% en 2003. Els jubilats que continuen com titulars d'explotacions han passat del 33,58% al 37,65% en només quatre anys mentre que els menors de 30 anys han baixat del 2,44% al 1,76%, les dades demostren que l'envelliment dels llauradors valencians configura una situació preocupant i amb greus conseqüències, alhora que el recanvi generacional mitjançant el manteniment o instal·lació de llauradors i ramaders joves és cada vegada menor. La distribució



AJUNTAMENT
D'ONODA

demogràfica del sector agrari és una piràmide invertida, just al contrari de com han de ser les piràmides poblacionals. Donades les expectatives de progrés és probable que no puga continuar sustentant-se. Això suposa un greu risc per a la continuïtat del sector agrari i zones rurals a les nostres terres.

Cal demanar l'atenció de les diferents Administracions i de la societat en general sobre els aspectes que fan preveure un futur sense llauradors i ramaders:

La falta de perspectives econòmiques segures i rendes dignes.

La falta de racionalització en els actuals processos d'urbanització del territori d'ús agrícola.

La reducció del nivell dels serveis que disposen les persones, les famílies i les empreses en les zones rurals i, per tant, de la qualitat de vida en general. Esta situació desanima als joves, especialment a les dones, a constituir noves famílies en estes zones.

La percepció que les condicions socials no són adequades enfront de l'atracció permanent d'altres sectors econòmics i d'altres entorns de vida i treball.

Els elevats preus de venda i lloguer dels terrenys, massa alts en comparació a les perspectives de renda.

Els alts costos d'inici de l'activitat, compra de maquinària i millora de l'explotació.

Les càrregues administratives oneroses, obstacles jurídics i fiscals per a l'inici i desenvolupament de l'activitat, tot un excés de normes que dificulten la gestió sense un assessorament adequat.

La formació escassa, tenint en compte l'entorn en el qual ha de funcionar una explotació agrària moderna, ben orientada des del punt de vista tècnic, al corrent dels problemes de producció i venda, capaç d'integrar activitats i ingressos aprofitant la necessària multifuncionalitat de l'agricultura.

Hi ha per tant tota una sèrie de perspectives que influeixen d'una forma decisiva en la falta d'incorporació del joves al sector i per extensió en el seu futur que es resumirien en la baixa i inestable rendibilitat de les explotacions com a conseqüència d'uns preus molt baixos, la deteriorada imatge de l'agricultura, dels llauradors i ramaders i del món rural per la falta d'orientació de les diferents polítiques agràries cap a les persones.

Pensem que la tendència a la desaparició d'actius agraris a la marginació dels actuals i a l'envelliment de les persones en el sector agrari ha d'invertir-se de forma ràpida.

Considerem necessària una major sensibilitat per al camp valencià i un marc normatiu ampli que a més de promoure instruments que aconseguisquen evitar el declivi del món rural i de l'activitat agrària a les nostres comarques, parle dels llauradors i ramaders, de les funcions que han d'ocupar per a evitar la desaparició del camp.

Ens neguen a convertir el nostre país en una terra només de turisme i d'oci, de serveis. No es pot tancar els ulls a un passat, un present i un futur agrari al nostre territori., Però només si elaborem un pacte entre els llauradors i ramaders i la resta de la societat hi haurà futur agrari a les nostres terres.

L'article 49 de l'estatut d'autonomia de la Comunitat Valenciana, en el seu punt tercer diu que la Generalitat és competència exclusiva en matèria d'agricultura i ramaderia. També l'article 18 de l'estatut d'autonomia de la Comunitat Valenciana diu textualment que "des del reconeixement social i cultural del sector agrari valencià i de la seua important labor en l'activitat productiva, en el manteniment del paisatge, del territori, del medi ambient, de la cultura, de les tradicions i costums més definitòries de la identitat valenciana, la Generalitat adoptarà les mesures polítiques, fiscals, jurídiques i legislatives que garantisquen els drets d'este sector, el



AJUNTAMENT
D' O N D A

seus desenrotllament i protecció, així com dels llauradors i ramaders”.

Exigim que es complisca l'estatut d'autonomia i reclamen a les diferents Administracions i també a tota la societat valenciana que faça seus els problemes del camp, perquè no podem oblidar que EL CAMP ÉS VIDA i si se mor ell ens morim tots un poc. Hem de fer-lo nostre cadascun dels homes i de les dones que son i formen part de la societat valenciana. No deixes morir el camp perquè ens dóna vida.

Per tot allò que s'ha exposat sotmetem el Ple Municipal el següent:

ACORD:

Primer. Mostrar la solidaritat amb la campanya El camp és vida: fes-lo teu i amb els llauradors i ramaders valencians.

Segon. Instar a la Generalitat València a desenvolupar l'article 18 de l'estatut d'autonomia per a que s'adopten totes aquelles mesures polítiques, fiscals, jurídiques i legislatives que garantisquen els drets d'este sector, el seu desenvolupament i protecció, així com dels llauradors i ramaders.”

Obert el torn d'intervencions el portaveu del Grup Popular, senyor Ibáñez Bordonau, assenyala el curt termini per l'anàlisi de la Moció i creu recordar que s'acordà que no es presentarien Mocions en aquest ple. Sobre el fons diu que encara que s'ha dit que és una Moció de la Unió dirigida a tots els ajuntaments, sembla un text refós de dos articles publicats a la premsa pel seu secretari general Joan Brusca al que s'han llevat dos paràgrafs en contra dels ajuntaments que llegeix i que haurien d'estar en l' exposició de motius de la Moció. Acaba dient que està conforme amb els acords però hauria d'enriquir-se l' exposició de motius.

El tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, senyor Nebot Monzonís (Grup Socialista), respon que Joan Brusca escriu totes les setmanes a la premsa i expressa les seues opinions, però aquesta Moció l'envia la Unió de llauradors i ramaders i no el seu secretari general. Acaba dient que l'Ajuntament ha fet un esforç important i continuarà fent-lo en pro de l'agricultura.

Obert un segon torn d'intervencions el senyor Ibáñez Bordonau diu que ell no ha interpretat la opinió de Joan Brusca sinó que l'ha llegida. Sobre la Moció diu que passa de puntetes pel fet que el camp desapareix per l'acció urbanística i que espera que l'Ajuntament no sols inste a la Generalitat a defensar el camp sinó que la recolze en defensa de l'agricultura.

Tanca les intervencions el senyor Nebot Monzonís dient que les competències en matèria d'ordenació del territori són de la Generalitat i que la exposició de motius de la Moció ja en parla de l'acció urbanística.

L'alcalde sotmet a votació la moció, la qual s'aprova amb el resultat següent:

- 14 vots a favor, que corresponen a Enrique Navarro Andreu, María Lidón Adelantado Puchal, José Martínez Belloso, José Miguel Morte Poles, Joaquín Nebot Monzonís, Antonio López Marín de Robles, Juan Miguel Salvador Pérez, Joaquín Aguilera Aguilera, Ana Leonisa Ripollés Heredia, Carmen Verdiá Cerdá, María Dolores Mateu Falomir, i Ana Alcón Prades (Grup Socialista), a Vicent Martí i Colera (Grup Bloc) i a Pascual Vicente Mundina Sol (Grup AMI).
- 7 abstencions, que corresponen a Rubén Ibáñez Bordonau, José García Molina, Alicia Blanes Cardenal, Salvador Aguilera Ramos, Carmen María Fernández Gil, Carmen Ballester Feliu, i Carlos Almazán Collado (Grup Popular).

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:



AJUNTAMENT
D' O N D A

1. Dació de compte dels decrets i resolucions.

L'alcalde dóna compte a la Corporació de la relació dels decrets i resolucions dictats des del 26 de juliol fins el 29 d'agost de 2006, que se corresponen amb els números 1.629 al 1.762.

2. Precs i preguntes.

Obert el torn de precs i preguntes, es registren les següents:

1. Senyor Martí i Colera (Grup Bloc): respecte al punt 3r de la sessió diu que vol que conste que no està en contra de les subvencions i que si no donen és perquè no poden.
2. Senyor Martí i Colera (Grup Bloc): recorda que encara no ha rebut còpia de les factures de l'enderrocament de l'edifici de l'ajuntament demanades al seu dia.
3. Senyor Almazán Collado (Grup Popular): sobre la petició feta fa uns mesos d'una rotonda a la cruïlla de les avingudes d'Alcora i d'Extremadura, pregunta al tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, senyor Nebot Monzonís, si hi ha algun projecte i li prega que envie a algú a la zona i que prenga mesures.
4. Senyor Almazán Collado (Grup Popular): pregunta el cost del grups que actuaren el dia 4 d'agost i si s'han adoptat mesures contra els insults a la Policia Local, la Guàrdia Civil i al portaveu del Grup Popular municipal.
5. Senyora Fernández Gil (Grup Popular): respecte a la petició d'informació feta en el ple anterior sobre les funcions de Nadal Escrig González recorda que demanà un informe escrit i detallat i no una resposta verbal com la feta avui en comissió informativa, i pregunta si el pagament de la productivitat serà mensual i els motius de la mateixa en el mes d'agost.
6. Senyor García Molina (Grup Popular): demana còpia de la factura del restaurant Molimar aprovada a la Junta de Govern Local del dia 31.7.2006 i saber qui va assistir.

El president, alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.