



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 14

Data: 6 d'abril de 2009

Caràcter: ordinària

Horari: de 8.15 a 8.35 h

Lloc: sala de comissions de l'Ajuntament

Assistents:

Enrique Navarro Andreu, alcalde president
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinenta d'alcalde
Juan Miguel Salvador Pérez, segon tinent d'alcalde
Joaquín Aguilera Aguilera, tercer tinent d'alcalde
Vicente Gil Sansano, quart tinent d'alcalde
María Carmen Aguilera García, cinquena tinenta d'alcalde
Vicent Martí i Colera, sisé tinent d'alcalde
Pascual Vicente Mundina Sol, seté tinent d'alcalde

Rosa María Gómez Sancho, interventora acctal.
Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p.s.

Ordre del dia:

1. Part resolutòria:

- 1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del 30 de març de 2009.
- 1.2. Proposta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Urbanització Cine Paraiso".
- 1.3. Proposta d'adjudicació definitiva de la contractació de l'obra "Millora de les instal·lacions del trinquet municipal d'Onda".
- 1.4. Proposta de pròrroga del contracte serveis "Manteniment i assistència tècnica de les aplicacions informàtiques de l'Ajuntament".
- 1.5. Proposta d'incoació d'expedient per a la contractació del subministrament "Instal·lacions dels sistemes de seguretat i vigilància dels edificis municipals via internet, per al seu control des de les oficines de la Policia Local".
- 1.6. Proposta de devolució de la garantia definitiva de la contractació del

subministrament "Vehicles patrullers, tipus monovolum i tipus berlina, per a la policia local". Lot núm. 1: tipus monovolum.

- 1.7. Proposta d'aprovació del reconeixement i ordenació de pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 2009/0012.
- 1.8. Proposta d'aprovació de certificacions d'obres.
- 1.9. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement del 70% de la subvenció de l'any 2009 al Club Natació d'Onda.
- 1.10. Proposta d'aprovació de la justificació i pagament del 100% de la subvenció de l'any 2009 al "Club Ski d'Onda".
- 1.11. Proposta de devolució de la fiança dipositada per la mercantil Cableuropa, SAU, en garantia de l'expedient d'obres número 3710/07/83.
- 1.12. Proposta d'acceptació del desistiment i arxiu de les actuacions de l'expedient de llicència d'obres consistents en l'enderrocament de nau industrial, al carrer camí de la Lloma de Miralcamp 4, a nom de Compacglass SL,
- 1.13. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres sol·licitada per Salvador Prades Sorolla, per a la instal·lació d'ascensor, al carrer Miquel Peris número 3.
- 1.14. Proposta d'interrupció de la llicència d'obres majors a nom de Promociones Worldcon Futurhogar SL, en avinguda Serrà d'Espadà 109, 109A i 109B.
- 1.15. Proposta de concessió de llicència de muntatge de la grua sol·licitada per Mariano Martínez SL, al carrer La Safona número 22.
- 1.16. Proposta de devolució de la fiança dipositada per PRORADI, S.L., en garantia de l'expedient d'obres nº 8833/08/25.
- 1.17. Proposta de devolució de la fiança dipositada per Alvagar y Peal, S.L., en garantia de l'expedient d'obres nº 8833.1/08/44.
- 1.18. Proposta d'aprovació de la correcció d'errors materials del projecte de reparació del sector SUR-11 Est, a efectes registrals.
- 1.19. Proposta d'acceptació de la subvenció del conveni Inem/Corporacions Locals del règim agrari corresponent a l'any 2009.
- 1.20. Proposta de sol·licitud de subvenció a Diputació Provincial de Castelló per a la celebració de Fires Comercials, Fira de Sant Miquel, 2009.
- 1.21. Despatx extraordinari.

2. Control dels òrgans de govern:

2.1. Precs i preguntes.

1. Part resolutòria:

1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del 30 de març de 2009.

La presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del 30 de març de 2009.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

1.2. Proposta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Urbanització Cine Paraiso".

Vista la proposta d'acord del dia 31 de març de 2009, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Especial De Comptes, per decret de l'alcaldia número 2026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'acord adoptat en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 16/03/2009, pel que s'adjudicava definitivament la contractació de l'obra "Urbanització

Cine Paradís” a la mercantil Construcciones Mariano Martínez, SL, i en el que es nomena director d'obra a l'enginyer de camins, canals i ports, Fernando Ozcáriz Fernández i director de l'execució de les obres a l'arquitecte tècnic municipal Plácido Salvador Pérez.

Vist que el director de l'execució de l'obra, Plácido Salvador Pérez, en data 31/03/2009 ha emés un informe favorable al Pla de Seguretat i Salut en el Treball, redactat per l'empresa adjudicatària.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2026, de 29 d'agost del 2007, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Considerant el que disposa l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

PROPOSE:

Primer. Nomenar coordinador de seguretat i salut a l'arquitecte tècnic municipal, Plácido Salvador Pérez.

Segon. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Urbanització Cine Paradís”.

Tercer. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, a la direcció de l'obres i a la direcció de l'execució de l'obra perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.3. Proposta d'adjudicació definitiva de la contractació de l'obra "Millora de les instal·lacions del trinquet municipal d'Onda".

Vista la proposta d'acord del dia 31 de març de 2009, que diu:

“Vist l'expedient tramitat per a la contractació de l'obra "Millora de les instal·lacions del trinquet municipal d'Onda", segons projecte redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, SL, Fernando Ozcáriz Fernández, amb un pressupost base de licitació de 277.173,92 euros.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 01/12/2008, va aprovar l'expedient de contractació, el gasto i la seua licitació.

Vist l'acte públic d'obertura de pliques del dia 09/02/2009.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 19/02/2009 sobre examen i valoració de les ofertes presentades.

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació, de data 26/02/2009, en la que es proposa l'adjudicació a favor de l'oferta subscrita per Construcciones Fransomar, SL.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 09/03/2009, va aprovar l'adjudicació provisional a la mercantil Construcciones Fransomar, SL.

Vist que l'adjudicatari provisional ha presentat la documentació acreditativa de trobar-se

al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i ha constituït la garantia definitiva.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Adjudicar definitivament el contracte a la mercantil Construcciones Fransomar, SL, com a autora de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, per la quantitat de 277.173,92 euros, i un termini d'execució de 3 mesos.

Segon. Requerir al contractista adjudicatari perquè signe el contracte administratiu en el termini de deu dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Disposar el gasto que per a l'Ajuntament representa la realització de l'obra de referència a càrrec de la partida 2009 IR09 452 61101 del Pressupost General vigent.

Quart. Nomenar director d'obra a l'enginyer Fernando Ozcáriz Fernández, i director de l'execució i coordinador de seguretat i salut de les obres a l'arquitecte tècnic municipal Plácido Salvador Pérez.

Cinqué. Notificar el present acord a tots els licitadors i tornar-los, si és el cas, la documentació presentada.

Sisé. Comunicar el present acord al director de l'obra i al director de l'execució de les obres.

Seté. Traslladar el present acord a la intervenció municipal i a l'àrea d'Urbanisme i Medi Ambient.

Octau. Traslladar el present acord a la Diputació Provincial de Castelló atés que es tracta d'una obra inclosa en el Pla d'Instal·lacions Esportives 2007-2012.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.4. Proposta de pròrroga del contracte serveis “Manteniment i assistència tècnica de les aplicacions informàtiques de l'Ajuntament”.

Vista la proposta d'acord del dia 31 de març de 2009, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Especial de Comptes, per decret de l'Alcaldia número 2026/2007, de 29 d'agost.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10/04/2006, va adjudicar a la mercantil “Gestión Cuatrocientos, SL”, el contracte per a la prestació del servei de “Manteniment i assistència tècnica de les aplicacions informàtiques de l'Ajuntament”.

Vist que en data 12/04/2006, es va firmar el corresponent contracte administratiu, la duració del qual es va fixar en 2 anys, prorrogable d'any en any fins al màxim legal permés (total 4 anys), amb la sol·licitud prèvia expressa del contractista amb anterioritat a la finalització del contracte, i aprovada per l'òrgan de contractació competent.

Vist l'escrit presentat pel contractista en data 29/02/2008, en el que sol·licita a l'Ajuntament la pròrroga del contracte per un nou termini d'un any.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 17/03/2008, pel que es va aprovar la 1ª pròrroga del contracte, tenint per això una vigència fins al dia 12/04/2009.

Vist l'escrit presentat pel contractista de data 17/03/2009, en el que sol·licita a l'Ajuntament la 2a pròrroga del contracte per un nou termini d'un any.

Vist l'informe jurídic de data 31/03/2009 i els certificats de retenció de crèdit de data 05/02/2009 i 31/03/2009, i la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 198.1 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que preveu expressament la possibilitat de prorrogar els contractes de consultoria assistència i de serveis per mutu acord de les parts abans de la seua finalització.

Considerant la competència atribuïda a l'Alcalde per l'article 21.1 ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL): *“Contractacions i concessions de qualsevol classe quan el seu import no supere el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost (2.205.928,32) ni, en tot cas, els sis milions d'euros, així com els plurianuals quan la seua duració no siga superior a quatre anys...”*

Considerant el que disposa l'article 23.2.b) de la LBRL, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Concedir una segona i última pròrroga del contracte per al servei “Manteniment i assistència tècnica de les aplicacions informàtiques de l'Ajuntament”, subscrit amb la mercantil Gestión Cuatrocientos, SL en data 12/04/06, per un nou termini d'un any, per la qual cosa finalitzarà amb el pròxim 12/04/2010, no existint la possibilitat nova pròrroga.

Segon. Aprovar el gasto corresponent per un import de 94.586,85 €, IVA inclòs, a càrrec de la partida pressupostària 2009 121 22710 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Traslladar del present acord a l'interessat i els serveis econòmics municipals als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.5. Proposta d'incoació d'expedient per a la contractació del subministrament "Instal·lacions dels sistemes de seguretat i vigilància dels edificis municipals via internet, per al seu control des de les oficines de la Policia Local".

Vista la proposta d'acord del dia 31 de març de 2009, que diu:

“Vista la petició formulada pel tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda y Especial de Comptes, i davant de la necessitat contractar el subministrament "Instal·lacions dels sistemes de seguretat i vigilància dels edificis municipals via internet, per al seu control des de les oficines de la Policia Local", el pressupost del qual ascendeix a 64.635,20

euros.

Vist l'informe del servei de data 31/03/2009.

Considerant el que disposa l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), segons el qual: *A la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 22 d'aquesta Llei.*

Considerant l'execució del contracte necessària per als fins del servei públic, de conformitat amb el que disposa l'article 22 LCSP, per tractar-se el seu objecte d'una competència municipal arrellegada en el Capítol III del Títol II de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la LBRL, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Incoar expedient per a la contractació ordinària del referit subministrament (atés que no hi ha urgència ni emergència en la mateixa), mitjançant procediment negociat sense publicitat per raó de l'import i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes (no sols el preu)."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.6. Proposta de devolució de la garantia definitiva de la contractació del subministrament "Vehicles patrullers, tipus monovolum i tipus berlina, per a la policia local". Lot núm. 1: tipus monovolum.

Vista la proposta d'acord del dia 27 de març de 2009, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Especial de Comptes, per decret de l'alcaldia número 2026/2007, de 29 d'agost.

Vista la sol·licitud de la mercantil Luis Prades, SA , de devolució de la fiança dipositada en garantia del contracte de subministrament "Vehicles patrullers, tipus monovolum i tipus berlina, per a la policia local". Lot núm. 1: tipus monovolum".

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 14/11/2005 va adjudicar a la mercantil Luis Prades, SA la contractació del subministrament "Vehicles patrullers, tipus monovolum i tipus berlina, per a la policia local". Lot núm. 1: tipus monovolum", la qual cosa es va formalitzar en contracte administratiu de data 04/01/2006.

Vist que en garantia del compliment de les obligacions derivades del contracte l'interessat va dipositar en la caixa de l'Ajuntament fiança definitiva per un import de 939,73 euros.

Vist que ha transcorregut el termini d'un any fixat com a període de garantia.

Vist l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la província de Castelló núm. 8 de data 17/01/2008, i en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, per un termini de 15 dies, a què no

s'ha presentat cap reclamació.

Vist l'informe redactat per l'enginyer municipal de data 26/03/2009, en el que manifesta que no hi ha inconvenients respecte a l'execució material del contracte que impedisquen la devolució de la garantia definitiva.

Vistos l'informe de Tresoreria de data 31/01/2008, i l'intervingut i conforme de la present proposta per la Interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 47 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2365/2006, de 28 de novembre de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Tornar a la mercantil Luis Prades, SA, la fiança dipositada en concepte de garantia definitiva del contracte de subministrament: "Vehicles patrullers, tipus monovolum i tipus berlina, per a la policia local". Lot núm. 1: tipus monovolum" per un import de 939,73 euros.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de presentar en les oficines de la Tresoreria municipal els originals de les cartes de pagament.

Tercer. Traslladar el present acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.7. Proposta d'aprovació del reconeixement i ordenació de pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 2009/0012.

Vista la proposta d'acord del dia 1 d'abril de 2009, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2026/2007, de 29 d'agost.

Vista la proposta d'operacions a ordenar elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries, així com les devolucions de ingressos.

Vista la conformitat dels Regidors responsables i dels tècnics de l'àrea, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Vista la proposta de correcció d'errors d'ajudes individualitzades, aprovades en Junta de Govern Local de data 9 de març de 2009, que on diu: Javier Sanchez Sanchez, quantia: 260,50 euros; ha de dir: Javier Sanchez Sanchez, quantia: 168,93 euros.

Vista la fiscalització i conforme de la Sra. Interventora municipal.

Atès que de conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 8/1985 de 2 d'abril,

Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de , pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències, el punt quart.A.B.8.,, atribueix a la Junta de Govern: "Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. - Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

PROPOSE:

Primer. Aprovar el reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 12/2009 per import de 351.740,67 euros, corresponents a despeses corrents, inversions i devolució d'ingressos.

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 12/2009 per import de 351.740,67 euros.

Tercer. Rectificar la quantia en l'obligació i ordenació de pagament de Javier Sanchez Sanchez, aprovades en Junta de Govern Local de data 9 de març de 2009, que deu ser de 168,93 euros"

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.8. Proposta d'aprovació de certificacions d'obres.

Vista la proposta d'acord del dia 1 d'abril de 2009, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2.026/2007, de 29 d'agost.

"Vist l'acord d'adjudicació de l'obra de "Proyecto Nave Anexa al Pabellón Vila d'Onda", a PIAF, S.L., per import de 203.613,57 euros, aprovat en Junta de Govern de data 13 de novembre de 2008, i el projecte modificat núm 1, sense incrementar l'import del contracte i incrementant el termini d'execució en 5 setmanes, aprovat en Junta de Govern de data 2 de febrer de 2009.

Vista la certificació núm. 4 de l'obra "Proyecto Nave Anexa al Pabellón Vila d'Onda", de PIAF, S.L., de data 9 de marzo de 2008, per import de 50.387,41 euros.

Vist l'acord d'adjudicació de l'obra de "Urbanització de la Unitat d'Actuació U-7", a Hermanos Ventura S.L., por import de 504.701,11 euros, aprovat en Junta de Govern de data 27 d'octubre de 2008, i l'acord de prròrroga del contracte aprovat en Junta de Govern de 30 de març de 2009.

Vista la certificació nº. 4 de l'obra "Urbanització de la Unitat d'Actuació U-7", de Hermanos Ventura S.L., de data 3 de març de 2009, per import de 37.216,05 euros, endosada a Caixa Galicia.

Vist l'acord d'adjudicació de l'obra de "Rehabilitació fachada edificio calle Safona, 22", a Gestión y Const. Obras Públicas, S.A., per import de 34.690,22 euros, aprovat en Junta de Govern de data 27 de novembre de 2006.

Vista la certificació-liquidació de l'obra "Rehabilitació fachada edificio calle Safona, 22", de Gestión y Const. Obras Públicas, S.A., de data 12 de març de 2009, per import 0,00 euros.

Vist l'acord d'adjudicació de l'obra de "Construcción del parque de la Cerámica, 2ª fase" a Midascon Construcciones, SL, per import de 1.047.570,73 euros, aprovat en Junta de Govern de data 1 de setembre de 2007.

Vista la certificació núm. 15 de l'obra "Construcción del parque de la Cerámica, 2ª fase" de Midascon Construcciones, SL, de data 5 de març de 2009, per import de 0,00 euros.

Vista l'acord d'adjudicació de l'obra "Ampliación del Cementerio de Artesa", a Construcciones Julio Paulo SL, per import de 32.336,95 euros, aprovat en Junta de Govern de data 17 de setembre de 2009.

Vista la certificació-liquidació de l'obra "Ampliación del Cementerio de Artesa" de Construcciones Julio Paulo SL, de data 10 de febrer de 2009, per import de 0,00 euros.

Vist l'acord d'adjudicació de l'obra "Adecuación Espacios Naturales" de David Martínez García, per import de 30.000,00 euros, aprovat en Decret d'Alcaldia número 243/2009, de data 30 de gener.

Vista la certificació núm. 1 de l'obra "Adecuación Espacios Naturales", de David Martínez García, de data 1 d'abril de 2009, per import de 16.610,96 euros.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Sra. interventora municipal.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; y la Resolució número 2026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar la certificació núm. 4 de l'obra "Proyecto Nave Anexa al Pabellón Vila d'Onda", de PIAF, S.L., de data 9 de marzo de 2008, per import de 50.387,41 euros.

Segon. Aprovar la certificació nº. 4 de l'obra "Urbanització de la Unitat d'Actuació U-7", de Hermanos Ventura S.L., de data 3 de març de 2009, per import de 37.216,05 euros, endosada a Caixa Galicia.

Tercer. Aprovar la certificació-liquidació de l'obra "Rehabilitació fachada edificio calle Safona, 22", de Gestión y Const. Obras Públicas, S.A., de data 12 de març de 2009, per import 0,00 euros.

Quart. Aprovar la certificació núm. 15 de l'obra "Construcción del parque de la Cerámica, 2ª fase" de Midascon Construcciones, SL, de data 5 de març de 2009, per import de 0,00 euros.

Cinqué. Aprovar la certificació-liquidació de l'obra "Ampliación del Cementerio de Artesa" de Construcciones Julio Paulo SL, de data 10 de febrer de 2009, per import de 0,00 euros.

Sisé. Aprovar la certificació núm. 1 de l'obra "Adecuación Espacios Naturales", de David Martínez García, de data 1 d'abril de 2009, per import de 16.610,96 euros.

Seté. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les següents obligacions:

Partida Presupuestaria	Titular	Import
2009 IR07 452 60102	PIAF, S.L. Certif. núm. 4 de l'obra "Proyecto Nave Anexa al Pabellón Vila d'Onda"	50.387,41
2009 IR09 511 60109	HERMANOS VENTURA S.L. Certif. núm. 4 de la obra "Urbanització de la Unidad d'Actuació U-7"	37.216,05
2009 511 61102	MARTINEZ GARCIA, DAVID Cert. Núm. 1 de l'obra "Adecuación Espacios Naturales"	16.610,96
	TOTAL	104.214,42

Huité. Aprovar l'ordenació de pagament de les següents obligacions:

Partida Presupuestaria	Titular	Import
2009 IR07 452 60102	PIAF, S.L. Certif. núm. 4 de l'obra "Proyecto Nave Anexa al Pabellón Vila d'Onda"	50.387,41
2009 511 61102	MARTINEZ GARCIA, DAVID Cert. Núm. 1 de l'obra "Adecuación Espacios Naturales"	16.610,96

Nové. Aprovar l'ordenació de pagament de la següent obligació:

Titular	Import
CAIXA GALICIA Certificació núm. 4, de l'obra "Urbanització de la Unidad d'Actuació U-7".	37.216,05

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.9. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement del 70% de la subvenció de l'any 2009 al Club Natació d'Onda.

Vista la proposta d'acord del dia 1 d'abril de 2009, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda i especial de comptes, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vista la sol·licitud presentada per Manuel Varela Badenes, president del Club Natació d'Onda en la que demana el pagament del 70 % de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2009.

Vist que mitjançant un acord del Ple, en sessió ordinària de data 26 de gener del 2009 es va aprovar la firma d'un conveni de col·laboració, entre l'Ajuntament d'Onda i el Club Natació d'Onda per un import, per a l'exercici 2009, de 12.000 euros.

Vist que la clàusula quarta de tal conveni de col·laboració estableix que a la firma del mateix es procedirà al pagament del 70% de l'ajuda aprovada

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist l'article 88.3.b) del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, que disposa "*que no haya sido dictada resolución declarativa de la procedencia del reintegro de la subvención o de la pérdida del derecho de cobro de la misma por alguna de las causas previstas en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones*".

Vist l'article 88.3.c) del RD 887/2006, de 21 de juliol, que disposa "*que no ha sido acordada por el órgano concedente de la subvención, como medida cautelar, la retención de los libramientos de pago o de las cantidades pendientes de abonar al beneficiario o entidad colaboradora, referidos a la misma subvención*".

Vist l'informe del gestor de l'Àrea de Dinamització Social, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la interventora municipal.

Atés que de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: "12. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguem de la seua competència".

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de la següent obligació corresponent a bestreta de subvenció de l'exercici 2009:

Pda. Presupuestaria	Perceptor	Import-Euros
2009 452 48900	CLUB NATACIÓ D'ONDA 70% Subv. 2009	8.400 €

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.10. Proposta d'aprovació de la justificació i pagament del 100% de la subvenció de l'any 2009 al "Club Ski d'Onda".

Vista la proposta d'acord del dia 30 de març de 2009, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda i especial de comptes, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vista la sol·licitud presentada per Cristobal Caballer Beleña, president del "Club Ski d'Onda", en la que demana el pagament del 100 % de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2009.

Vist que mitjançant Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Onda i el "Club Ski

d'Onda" de data 2 de febrer del 2009 es va establir una contraprestació econòmica amb l'esmentat club de 2.370 €

Vist que d'acord amb les certificacions aportades, l'entitat esmentada no es deutora amb la Hisenda Municipal, amb la Seguretat Social ni amb la Hisenda Pública.

Vist l'article 88.3.b) del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, que disposa "que no haya sido dictada resolución declarativa de la procedencia del reintegro de la subvención o de la pérdida del derecho de cobro de la misma por alguna de las causas previstas en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones".

Vist l'article 88.3.c) del RD 887/2006, de 21 de juliol, que disposa "que no ha sido acordada por el órgano concedente de la subvención, como medida cautelar, la retención de los libramientos de pago o de las cantidades pendientes de abonar al beneficiario o entidad colaboradora, referidos a la misma subvención".

Vist que el president de l'entitat presenta factures acreditatives de les despeses efectuades amb càrrec a la subvenció concedida, per import de 3.122,64 euros.

Vist que l'import total de la justificació és superior a la quantitat acordada en la subvenció i que els conceptes de les factures es consideren adients.

Vist l'informe del gestor de l'Àrea de Dinamització Social, encarregat de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la interventora municipal.

Atés que de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost de delegació de competències, en el punt, B.A), s'atribueix a la Junta de Govern: "12. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguin de la seua competència".

PROPOSE:

Primer. Aprovar la justificació referent al conveni firmat amb el "Club Ski d'Onda", corresponent a l'exercici 2009, per import de 2.370 euros per a ser invertida en el programa d'activitats, entrenaments i competicions esportives.

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació per la quantitat de 2.370 euros a el "Club Ski d'Onda", corresponent al 100 per 100 de l'import total de la subvenció firmat, per a l'exercici 2009, amb càrrec a la partida 2009 452 48900 del vigent Pressupost General.

Tercer. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.11. Proposta de devolució de la fiança dipositada per la mercantil Cableuropa, SAU, en garantia de l'expedient d'obres número 3710/07/83.

Vista la proposta d'acord del dia 1 d'abril de 2009, que diu:

"Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi

Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 3710/07/83, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per la mercantil Cableuropa, SAU, i domicili a l'avinguda Hermanos Bou, número 16 de Castelló, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de les obres consistents en "obertura de rasa per a node 4A6B" a l'avinguda Serrà d'Espadà, nº. 68-72.

Vist que els interessats, van dipositar fiança, per import de 400 euros.

Vist l'informe tècnic de data 31 de març de 2009, emés per l'enginyera tècnica d'Obres Públiques municipal, en el que s'expressa favorable a la devolució de la fiança dipositada.

Vist l'informe de l'Àrea de Hacienda de data 9 de gener de 2009, obrant al expedient.

Vist l'intervingut i conforme de la interventora acctal. que consta en la present proposta.

Atés que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'este Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2026/2007, de 29 d'agost.

PROPOSE:

Primer. Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per la mercantil Cableuropa, SAU, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de les obres consistents en "obertura de rasa per a node 4A6B" a l'avinguda Serrà d'Espadà, nº. 68-72.

Segon. Notificar el present acord als interessats, advertint-los que per a poder procedir a la mencionada devolució, hauran d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

Tercer. Comunicar el present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.12. Proposta d'acceptació del desistiment i arxiu de les actuacions de l'expedient de llicència d'obres consistents en l'enderrocament de nau industrial, al carrer camí de la Lloma de Miralcamp 4, a nom de Compacglass SL,

Vista la proposta d'acord del dia 31 de març de 2009, que diu:

"Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 8832/07/139 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Compacglass SL, i domicili al camí de la Lloma de Miralcamp 4, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament de nau industrial, al carrer camí de la Lloma de Miralcamp 4, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer tècnic Juan Catala Benlliure, visat pel col·legi professional corresponent.

Vist que per acord de la Junta de Govern de data 29 d'octubre de 2007, es concedeix

llicència al projecte anterior.

Vist l'escrit de data 26 de març de 2008, de sol·licitud de desistiment de la llicència, ja que no es va a dur a terme l'obra.

Vist l'informe jurídic, de data 31 de març de 2009, favorable a l'acceptació del desistiment, a l'empara dels articles 90 i 91 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament del desistiment, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

PROPOSE

Primer. Acceptar el desistiment i arxiu de les actuacions de l'expedient de llicència d'obres consistents en l'enderrocament de nau industrial, al carrer camí de la Lloma de Miralcamp 4, a nom de Compacglass SL, sense perjudici de la possibilitat futura de l'interessat de sol·licitar nova llicència en un expedient nou i distint, si es desitja escometre l'obres més avant.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.13. Proposta de concessió de llicència municipal d'obres sol·licitada per Salvador Prades Sorolla, per a la instal·lació d'ascensor, al carrer Miquel Peris número 3.

Vista la proposta d'acord del dia 30 de març de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 8832/09/10 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Salvador Prades Sorolla, i domicili al carrer Miquel Peris, 3, d'Onda, per a la instal·lació d'ascensor, al carrer Miquel Peris número 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Miguel Gil, visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 de març de 2009.

Vist que l'immoble sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, sector SUR-3, unitat d'execució oest, amb programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1.999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què

es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Salvador Prades Sorolla, i domicili al carrer Miquel Peris, 3, d'Onda, per a la instal·lació d'ascensor, al carrer Miquel Peris número 3, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Miguel Gil, visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 de març de 2009. El pressupost de les obres es de 19.900 €, i el constructor Construcciones Rodenas SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.
3. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:
 - a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.
 - b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.
4. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.
5. L'interessat haurà de presentar llicència d'ocupació una vegada concloses les obres, amb aportació de l'acta de recepció i certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

- a) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b)Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.14. Proposta d'interrupció de la llicència d'obres majors a nom de Promociones Worldcon Futurhogar SL, en avinguda Serrà d'Espadà 109, 109A i 109B.

Vista la proposta d'acord del dia 30 de març de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 8832/07/27, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Promociones Worldcon Futurhogar SL, i domicili al carrer Rio Mijares 6, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de 3 vivendes unifamiliars adossades, a l'avinguda Serrà d'Espadà 109, 109A i 109B, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 2 de març de 2007.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, de data 23 de juliol de 2007, es concedeix llicència d'obres al projecte anterior.

Vist l'escrit presentat amb data 23 de març de 2009, en que sol·licita la paralització de les obres.

Vist el informe tècnic i jurídic incorporat a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 204.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, favorables a la interrupció

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

PROPOSE

Primer. Concedir la interrupció de sis mesos a les obres emparades per la llicència d'obres majors concedida el 23 de juliol de 2007 a Promociones Worldcon Futurhogar SL per a la construcció de 3 vivendes unifamiliars adossades, a l'avinguda Serrà d'Espadà 109, 109A i 109B, i que tindrà efectes a partir de la data de la notificació.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat ”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.15. Proposta de concessió de llicència de muntatge de la grua sol·licitada per Mariano Martínez SL, al carrer La Safona número 22.

Vista la proposta d'acord del dia 30 de març de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 8834/09/1, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Mariano Martínez SL, i domicili al carrer Santa Rita 27, d'Onda, per a la instal·lació d'una grua al carrer La Safona 22, en el projecte de rehabilitació de l'edifici municipal situat en la direcció mencionada.

Vist els informes tècnic i jurídic favorables a l'atorgament de la llicència.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, en relació amb l'article 41.9 del Reial decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució 2.026/2007, de 29 d'agost.

PROPOSE

Primer. Concedir llicència per al muntatge de la grua sol·licitada per Mariano Martínez SL, al carrer La Safona 22.

Segon. La grua no podrà funcionar fins l'obtenció de la llicència de posada en funcionament, devent presentar per obtenir la mencionada llicència els corresponents certificats del muntador de la grua i del tècnic director de la instal·lació.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.16. Proposta de devolució de la fiança dipositada per PRORADI, S.L., en garantia de l'expedient d'obres nº 8833/08/25.

Vista la proposta d'acord del dia 1 d'abril de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2026/2007, de 29 d'agost de 2007.

Vist l'expedient número 3710.1/08/23, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per PRORADI, S.L., i domicili a la Plaça d'Espanya núm 17-baix, d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de l'execució de les obres consistents en obertura de rasa per a realitzar connexió elèctrica en solar situat al carrer General Arrando, expedient d'obres nº 8833/08/25.

Vist que, en garantia de la reposició del paviment i altres serveis que pogueren veure's afectats per les obres, els interessats, van dipositar fiança, per import de 3.000 euros.

Vist l'informe tècnic de data 31 de març de 2009, emés per l'enginyera tècnica d'obres públiques municipal, en el que s'expressa favorable a la devolució de la fiança dipositada

en el seu dia.

Vist l'intervingut i conforme de la interventora accidental, que consta en la present proposta.

Atés que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'este Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si be esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució núm. 2026/2007, de 29 d'agost.

PROPOSE:

Primer. Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per PRORADI, S.L., i domicili a la Plaça d'Espanya núm 17-baix, d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de l'execució de les obres consistents en obertura de rasa per a realitzar connexió elèctrica en solar situat al carrer General Arrando, expedient d'obres nº 8833/08/25.

Segon. Notificar el present acord als interessats, advertint-los que per a poder procedir a la mencionada devolució, hauran d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

Tercer. Comunicar el present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.17. Proposta de devolució de la fiança dipositada per Alvagar y Peal, S.L., en garantia de l'expedient d'obres nº 8833.1/08/44.

Vista la proposta d'acord del dia 1 d'abril de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2026/2007, de 29 d'agost de 2007.

Vist l'expedient número 3710.1/08/30, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Alvagar y Peal, S.L., i domicili a l'Avinguda Castilla La Mancha, nau núm 1, Polígon Industrial El Colador d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de l'execució de les obres consistents en obertura de rasa per a eliminar la connexió d' aigües residuals a la xarxa municipal de aigües pluvials a l' Avinguda Castilla La Mancha núm 1, expedient d'obres nº 8833.1/08/44.

Vist que, en garantia de la reposició del paviment i altres serveis que pogueren veure's afectats per les obres, els interessats, van dipositar fiança, per import de 600 euros.

Vist l'informe tècnic de data 31 de març de 2009, emés per l'enginyera tècnica d'obres públiques municipal, en el que s'expressa favorable a la devolució de la fiança dipositada en el seu dia.

Vist l'intervingut i conforme de la interventora accidental, que consta en la present proposta.

Atés que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'este Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de

la fiança sol·licitada, si be esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució núm. 2026/2007, de 29 d'agost.

PROPOSE:

Primer. Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Alvagar y Peal, S.L., i domicili a l'Avinguda Castilla La Mancha, nau núm 1, Polígon Industrial El Colador d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en garantia de l'execució de les obres consistents obertura de rasa per a eliminar la connexió d' aigües residuals a la xarxa municipal de aigües pluvials en l' Avinguda Castilla La Mancha núm 1, expedient d'obres nº 8833.1/08/44.

Segon. Notificar el present acord als interessats, advertint-los que per a poder procedir a la mencionada devolució, hauran d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

Tercer. Comunicar el present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.18. Proposta d'aprovació de la correcció d'errors materials del projecte de reparcel·lació del sector SUR-11 Est, a efectes registrals.

Vista la proposta d'acord del dia 1 d'abril de 2009, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que em van ser delegades per decret de l'alcaldia núm. 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució en sòl urbà residencial SUR-11 Est del PGOU d'Onda, objecte d'adjudicació i aprovació definitiva a la mercantil “Montí Urbana, SL” mitjançant un acord plenari de data 27 de març del 2006, per a la seua execució pel sistema de reparcel·lació mitjançant el procediment de gestió indirecta.

Vist l'acord de la Junta de Govern local, de data 3 de novembre del 2008, en el que es va aprovar el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de liquidació provisional del sector, havent-se presentat la documentació corresponent per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat.

Vist que amb data 31 de març del 2009 l'Agent Urbanitzador sol·licita la rectificació de determinats errors materials en relació amb diverses finques, per requeriment del Registre de la Propietat..

Considerant l'article 1.1 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, en el que es disposa que són actes inscripcionables en el Registre de la Propietat “els actes fermes d'aprovació d'expedients d'execució del planejament, en quant suposen la modificació de les finques registrals afectades pel Plans...”.

Considerant que els projectes de reparcel·lació han de ser objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat conforme a l'article 180.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en relació amb l'article 425.5 del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Considerant l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, segons el qual les Administracions Públiques poden en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, rectificar els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Considerant l'informe-proposta del TAG de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, del dia de la data, sobre l'assumpte de referència.

Considerant el que disposa l'article 21.1 de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, que faculta l'Alcalde per a aprovar els projectes de reparcel·lació i els instruments de gestió urbanística, i vist el decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències, en virtut del qual es deleguen en la Junta de Govern Local aquestes atribucions.

PROPOSE:

Primer. Acordar, a instància de l'urbanitzador, la justificació dels punts següents:

A.- Respecte a la no inclusió pel Pla Parcial de Vivenda de Protecció Pública en l'àmbit del Sector:

El **14 de desembre del 2005** la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló va acordar aprovar definitivament el Pla Parcial del sector SUR-11, sense que en l'acord s'establisca cap reserva expressa per a vivenda de protecció pública, atés que en aquesta data encara no era aplicable la normativa estatal i autonòmica respecte d'això. Això és lògic ja que la seua aprovació va ser realitzada uns pocs dies abans que entrara en vigor la **LLEI 16/2005, de 30 de desembre**, de la Generalitat, Urbanística Valenciana. **Per tant, no li va ser d'aplicació al sector ordenat detalladament.** En aquest mateix sentit, tampoc li és d'aplicació, per tant, la legislació estatal **Llei 8/2007, de 28 de maig, de Sòl**, ni el text refós aprovat pel **Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny**.

B.- Respecte a la no inclusió en el Programa d'Actuació Integrada de vivenda de Protecció Pública en l'àmbit del sector amb motiu de la programació del sòl.

En data 31 de maig del 2002, la mercantil MONTI URBANA, S.L. va presentar Alternativa Tècnica del Programa per al Desenvolupament de l'Actuació Integrada en sòl urbanitzable residencial SUR-11 Est, per al desenvolupament per Gestió Indirecta d'aquesta Actuació integrada com a agent urbanitzador adjudicatari del Programa. En el Diari Llevant de Castelló, del dia 4 de juliol del 2002, i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (D.O.G.V.) del dia 30 de juliol del 2002, número 4303, es va publicar anunci que contenia la informació pública de l'Actuació Integrada en sòl urbanitzable residencial SUR-11 Est del P.G.O.U. d'Onda, de conformitat amb el procediment simplificat disposat en l'article 48 de LRAU, en aquell moment vigent. L'Ajuntament d'Onda, en sessió plenària ordinària de data **20 desembre del 2004**, va acordar l'aprovació i **adjudicació provisional del Programa d'Actuació Integrada** a la mercantil "MONTI URBANA, S.L."

Conforme estableix la Disposició Transitòria Primera de la Llei Urbanística Valenciana, per a aquells procediments iniciats abans de l'entrada en vigor de la present llei "**1. Els procediments urbanístics, siga quin siga la seua denominació o naturalesa, iniciats abans de l'entrada en vigor de la present llei, es regiran per la legislació anterior sempre que haguera conclòs el tràmit d'informació pública, quan tal tràmit fóra preceptiu.**

2. No obstant el disposat en l'apartat anterior, els programes d'actuació integrada iniciats abans de l'entrada en vigor de la present llei es regiran per la legislació

anterior sempre que hagueren sigut objecte d'aprovació municipal o, no havent sigut objecte d'aprovació municipal, haja vençut el termini màxim per a emetre resolució expressa sobre la dita aprovació establert en la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística. (...)

3. En tot cas resultaran d'aplicació a tots els plans i programes que no hagueren sigut aprovats definitivament amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, les previsions relatives a vivendes sotmeses a algun règim de protecció pública contingudes en els articles 36.1.i) (sobre ordenació estructural) i 37.1.h) (sobre ordenació detallada) i en la disposició addicional sisena de la present llei.

Com vullga que el planejament general (PGOU) i el de desenvolupament (PP) van ser aprovats prèviament a l'entrada en vigor de la llei tal com hem vist en l'apartat anterior, el Programa no té entre les seues atribucions la capacitat de modificar el Planejament ja aprovat i en vigor. Per això, entenem que aquest últim paràgraf de la DT 1a fa referència a aquells programes que sent tramitats simultàniament amb l'instrument de planejament, aquest no va ser aprovat abans de l'entrada en vigor de la llei.

C.- Respecte al Conveni Urbanístic i el seu annex modificatiu.

El Conveni Urbanístic per al Programa d'Actuació Integrada SUR-11 Unitat d'Execució Est, promogut per la mercantil Monti Urbana, S.L. de data 16 de juny del 2006, en el seu annex modificatiu d'11 d'octubre del 2006, estableix en la seua estipulació **3.- CESSIÓ DE TERRENYS, APROFITAMENT URBANÍSTIC I ADQUISICIÓ D'APROFITAMENT URBANÍSTIC**, que: *"Els excedents d'aprofitament de titularitat municipal, equivalents al 10% per tractar-se de sòl urbanitzable, seran adquirits per l'agent urbanitzador. En aquest sentit, l'ajuntament accepta expressament l'adquisició per l'Agent Urbanitzador de l'esmentat aprofitament municipal, que serà adjudicat a l'Urbanitzador. (...)* L'Urbanitzador utilitzarà part dels terrenys que adquirisca de l'aprofitament municipal per a resoldre totes aquelles sol·licituds d'adquisició d'excedent d'aprofitament necessari per a constituir parcel·les mínimes, en relació amb aquells propietaris que pel seu dret no arribaren a tindre prou superfície. Davant de la falta de viabilitat de la vivenda de protecció pública en el sector, derivada de la tipologia edificatòria del mateix, **l'urbanitzador queda exonerat de l'obligació de promoure en els terrenys de referència aquest tipus de vivendes"**.

Tant el **conveni urbanístic com el seu annex, van ser convenientment notificats a tots els interessats per compte de l'agent urbanitzador i sotmesos a informació pública pel període de dos mesos**, a l'empara del que estableix l'article 166 LUV, junt amb la restant documentació exigida per aquest.

L'article 34 e) de la Llei Urbanística Valenciana estableix respecte a la **Compensació de l'excedent d'aprofitament** que la *"compensació d'un excedent d'aprofitament és l'operació juridicoeconòmica, de gestió urbanística, per la qual es compensa onerosament el dret a construir l'excedent d'aprofitament que presenta un terreny. Els excedents d'aprofitament es compensen cedint terrenys equivalents, lliures de càrregues, a l'administració **o indemnitzant-li el seu valor en metàl·lic, en els termes disposats per aquesta Llei.** Els particulars no poden construir un excedent d'aprofitament sense haver-ho compensat prèviament. Els ingressos públics per aquest concepte quedaran afectes el patrimoni municipal de sòl"*.

L'article 171.4 4t de la LUV estableix que *"Quan una Actuació Integrada presente, en el seu conjunt, un excedent d'aprofitament, aquest es compensarà per un dels següents mitjans segons l'orde de preferència que, a continuació, s'expressa: (...)*4. En defecte de l'anterior, i a elecció degudament justificada de l'administració actuant, la compensació de l'excedent d'aprofitament podrà realitzar-se a través d'algun dels següents mitjans(...)d) **Compensació econòmica afecta el patrimoni municipal de sòl a**

compte de l'Urbanitzador. En aquest cas, l'excedent d'aprofitament es valorarà, en la reparcel·lació, al mateix preu unitari que les indemnitzacions pagades als propietaris en substitució d'adjudicació en espècie i d'acord amb les normes generals de valoració de la legislació estatal.”

L'Article 400 ROGTU en aquest mateix sentit estableix que “Quan una actuació presente, en el seu conjunt, un Excedent d'Aprofitament, aquest es compensarà per un dels següents mitjans segons l'orde de preferència que, a continuació, s'expressa: (...) 5.- En defecte de l'anterior, i havent causa degudament justificada en raó d'interés públic, l'Administració actuant pot acordar i triar: (...)d) **Compensació econòmica afecta el patrimoni municipal de sòl a compte de l'Urbanitzador.** En este cas, l'Excedent d'Aprofitament es valorarà en la reparcel·lació, al mateix preu unitari que les indemnitzacions pagades als propietaris en substitució d'adjudicació en espècie, i d'acord amb les normes generals de valoració de la legislació estatal.”

Per això haurà de modificar-se la reparcel·lació, així on diu: “ **AJUNTAMENT PER ADJUDICACIÓ DEL 10% DE L'APROFITAMENT MUNICIPAL.- A L'AJUNTAMENT D'ONDA** li correspon cobrar de la mercantil **MONTI URBANA, S.L.**, amb domicili social en Onda, Avinguda del País Valencià, 55 oficina 11 i la quantitat de 429.902,12 EUROS en concepte d'ADJUDICACIÓ DEL 10% DEL SEU APROFITAMENT a l'Urbanitzador.

Haurà de dir: “**AJUNTAMENT PER ADJUDICACIÓ DEL 10% DE L'APROFITAMENT MUNICIPAL.- A L'AJUNTAMENT D'ONDA** li correspon cobrar de la mercantil **MONTI URBANA, S.L.**, amb domicili social en Onda, Avinguda del País Valencià, 55 oficina 11 la quantitat de 429.902,12 EUROS en concepte d'ADJUDICACIÓ DEL 10% DEL SEU APROFITAMENT a l'Urbanitzador. La qual ja ha sigut convenientment satisfeta. Aquesta quantitat està destinada a patrimoni municipal del sòl.”

Segon: Acordar la correcció dels següents errors materials en el document Projecte de Reparcel·lació del sector urbà residencial SUR-11 Est, aprovat amb data 3 de novembre del 2008, en el sentit següent:

- Respecte a la finca núm. 38 adjudicada quant al percentatge de la Hipoteca.

La finca núm. 38 adjudicada està gravada, quant a un 28,5256% del total de la finca adjudicada, amb una HIPOTECA a favor de l'Institut Nacional de Colonització per subrogació real de la finca 38B de les aportades, i s'ha traslladat tal percentatge a la finca adjudicada.

- Respecte a la finca núm. 44 de les aportades i les finques adjudicades 44A, 44B i 44C, i Zona Dotacional E.Q.-1.

La finca núm. 44 de les aportades té en el seu interior una edificació la qual no es trasllada a les finques 44A, 44B i 44C que són les adjudicades per subrogació real de l'aportada núm. 44, ja que l'edificació es manté en la Zona Dotacional EQ-1.

- Respecte als avals presentats després de l'aprovació de la reparcel·lació.

Després d'haver sigut aprovat el Projecte de Reparcel·lació definitivament en Junta de Govern Local de data 3 de novembre del 2008, li ha sigut entregat a l'Urbanitzador dos avals corresponents a les finques 13 i 56 adjudicades, per la qual cosa:

– En la finca núm. 13 adjudicada en l'apartat **càrregues on diu:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està afecta al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 127.744,77 €” **haurà de dir:** “**GARANTIES:** Aquesta finca, a la que li correspon el pagament de 127.744,77 €, en concepte de quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística en el compte de

liquidació provisional, garanteix les mateixes mitjançant aval de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, La Caixa, inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el núm. de registre 9340.03.0935582-57”.

- En la finca núm. 56 adjudicada en l'apartat **càrregues on diu**: “**CÀRREGUES**: Aquesta finca, a la que li correspon el pagament de 23.533,82 € en concepte de quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística en el compte de liquidació provisional, garanteix fins a 10.851,81 € mitjançant aval de BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, BBVA, inscrit en el Registre Especial d'Avals i Garanties amb el número 0182000546502, quedant afecta al pagament de 12.682,01 €, que és la resta no avalada” **haurà de dir**: “ **CÀRREGUES**: Aquesta finca, a la que li correspon el pagament de 23.533,82 € en concepte de quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística en el compte de liquidació provisional, garanteix fins a 16.424,64 € mitjançant aval del BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA, BBVA, inscrit en el Registre d'Avals i Garanties amb el número 0182000602674, quedant afecta al pagament de 7.109,18 €, que és la resta no avalada”.

- Respecte a les Hipoteques Unilaterals.

Respecte a les hipoteques unilaterals que els propietaris de les **finques aportades 16, 20, 22, 38A, 38B, 39, 40, 53 i 55** han constituït, algunes d'elles van ser previstes en la finques adjudicades del projecte de reparcel·lació i altres no van ser previstes en la reparcel·lació al no tindre possessió d'elles l'Urbanitzador en el moment de la reparcel·lació, per la qual cosa:

- En la **finca núm. 16 aportada** en l'apartat **Càrregues on diu**: “**CÀRREGUES**: Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens” **haurà de dir**: “ **CÀRREGUES**: Aquesta finca està gravada amb una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L pendent d'acceptació, segons inscripció 4a, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008, i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”
- I en la **finca núm. 16 adjudicada** en l'apartat **Garanties on diu**: “**GARANTIES**: Aquesta finca està afecta al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 53.452,42 €, garantint tal pagament mitjançant hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, en virtut d'escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació , protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.” **haurà de dir**: “**CÀRREGUES**: Aquesta finca està afecta al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 53.452,42 €. I gravada, per subrogació real de la finca aportada núm. 16, mitjançant una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L pendent d'acceptació, segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008, i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”
- I en la **finca R adjudicada** en l'apartat **Garanties on diu**: “**GARANTIES**: Li correspon: A María del Carmen Sales Mezquita, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 14.468,21 €, garantint tal pagament mitjançant hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti

Urbana, S.L segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, en virtut d'escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació , protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.” **haurà de dir:** “**CÀRREGUES:** Li correspon: A María del Carmen Sales Mezquita, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 14.468,21 €. I gravada, per subrogació real de la finca aportada núm. 16, mitjançant una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L pendent d'acceptació, segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008, i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”

- **On diu:** “A José Antonio Sales Mezquita, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 14.468,21 €, garantint tal pagament mitjançant hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, en virtut d'escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació , protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.” **haurà de dir:** “A José Antonio Sales Mezquita, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 14.468,21 €. I gravada, per subrogació real de la finca aportada núm. 16, mitjançant una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L pendent d'acceptació, segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008, i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”
- **On diu:** “A José Mezquita Forés, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 28.936,50 €, garantint tal pagament mitjançant hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, en virtut d'escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació , protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.” **haurà de dir:** “A José Mezquita Forés, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 28.936,50 €. I gravada, per subrogació real de la finca aportada núm. 16, mitjançant una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L pendent d'acceptació, segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008, i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”
- **On diu:** “A José María Ramos Mezquita, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 14.468,21 €, garantint tal pagament mitjançant hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, en virtut d'escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació , protocol núm. 240, de data 3/4/08,

ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.” **haurà de dir:** “A José María Ramos Mezquita, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 14.468,21 €. I gravada, per subrogació real de la finca aportada núm. 16, mitjançant una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L pendent d'acceptació, segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008, i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”

- **On diu:** “A Juan Antonio Ramos Mezquita, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 14.468,21 €, garantint tal pagament mitjançant hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, en virtut d'escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació , protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.” **haurà de dir:** “A Juan Antonio Ramos Mezquita, el pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 14.468,21 €. I gravada, per subrogació real de la finca aportada núm. 16, mitjançant una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L pendent d'acceptació, segons inscripció 4a de la finca registral 12.239-A, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 51, de data 22/2/2008, i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 240, de data 3/4/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”
- En la **finca núm. 20 aportada** en l'apartat **Càrregues on diu:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens” **haurà de dir:** “ **CÀRREGUES:** Aquesta finca està gravada amb una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 9a, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 41, de data de 21/2/2008, i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 190, de data 18/03/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”.
- I en la **finca núm. 20 adjudicada** en l'apartat **Càrregues on diu:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 35.323,56 €” **haurà de dir:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 35.323,56 €. I gravada, per subrogació real de la finca aportada núm. 20, mitjançant una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 9a de la finca registral 453, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, en virtut de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 41, de data de 21/2/2008, i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 190, de data 18/03/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”.
- En la **finca núm. 22 aportada** en l'apartat **Càrregues on diu:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens”, **haurà de dir:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està gravada amb una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 7a, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral

d'Hipoteca, protocol núm. 596, de data 21/02/2008, atorgada pel notari de Vila-real, D. José Manuel Sánchez Almela ”.

- I en la **finca núm. 22 adjudicada** en l'apartat **Càrregues on diu**: “**CÀRREGUES**: Aquesta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 260.163,30 €.” **haurà de dir**: “**CÀRREGUES**: Aquesta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 260.163,30 €. I gravada, per subrogació real de la finca aportada núm. 22, mitjançant hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 7a de la finca registral 337, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, en virtut d'escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca, protocol núm. 596, de data 21/02/2008, atorgada pel notari de Vila-real, D. José Manuel Sánchez Almela ”.
- En la **finca núm. 38A aportada** en l'apartat **Càrregues on diu**: “**CÀRREGUES**: Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens.” **haurà de dir**: “**CÀRREGUES**: Aquesta finca està gravada amb una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 3a, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca, protocol núm. 598, de data 21/02/2008, atorgada pel notari de Vila-real, D. José Manuel Sánchez Almela ”.
- En la **finca núm. 38B aportada** en l'apartat **Càrregues s'afegirà**: “Aquesta finca està gravada amb una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 4a, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca, protocol núm. 598, de data 21/02/2008, atorgada pel notari de Vila-real, D. José Manuel Sánchez Almela ”.
- En la **finca núm. 53 aportada** en l'apartat **Càrregues on diu**: “ Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens.” **haurà de dir**: “Aquesta finca està gravada amb una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 2a, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca, protocol núm. 598, de data 21/02/2008, atorgada pel notari de Vila-real, D. José Manuel Sánchez Almela .”
- En la **finca núm. 55 aportada** en l'apartat **Càrregues on diu**: “Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens .” **haurà de dir**: “Aquesta finca està gravada amb una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 6a, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectades la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca, protocol núm. 598, de data 21/02/2008, atorgada pel notari de Vila-real, D. José Manuel Sánchez Almela .”
- En la **finca núm. 38 adjudicada** en l'apartat **Càrregues on diu**: “**CÀRREGUES**: Aquesta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 76.205,35 €.” **haurà de dir**: “**CÀRREGUES**: Aquesta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 76.205,35 €. I gravada, per subrogació real de les finques aportades núm. 38A i 38 B, 53 i 55 mitjançant hipoteques unilaterals de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendents d'acceptació, segons inscripcions 3a, 4a, 2a i 6a de les finques registrals núm. 12.953, 12.954, 19.565 i 29.678 respectivament, inscripcions posteriors a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la

reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca, protocol núm. 598, de data 21/02/2008, atorgada pel notari de Vila-real, D. José Manuel Sánchez Almela .” I en l'apartat **Altres Càrregues on diu:** “Per subrogació real de la finca 38B de les aportades aquesta finca està gravada amb la HIPOTECA a favor de l'INSTITUT NACIONAL DE COLONITZACIÓ, objecte de la inscripció 2a de la dita finca, al foli 81 del llibre 133 d'Onda. Sense més càrregues” **haurà de dir:** “Quant a un 28,5256% del total de la finca adjudicada, aquesta finca està gravada per subrogació real de la finca 38B de les aportades amb la HIPOTECA a favor de l'INSTITUT NACIONAL DE COLONITZACIÓ, objecte de la inscripció 2a de la dita finca, al foli 81 del llibre 133 d'Onda. Sense més càrregues”.

- En la **finca núm. 39 aportada** en l'apartat **Càrregues s'afegirà:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està gravada amb una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 3a, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 56 de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 202, de data 27/3/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici. ”.
- En la **finca núm. 40 aportada** en l'apartat **Càrregues on diu:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està lliure de càrregues i gravàmens” **haurà de dir:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està gravada amb una hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 3a, inscripció posterior a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, segons escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 56 de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 202, de data 27/3/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”
- En la **finca núm. 39 adjudicada** en l'apartat **Càrregues on diu:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 27.252,77 €, garanteix fins a la quantitat de 26.349,08 € mitjançant la hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. segons inscripció 3a de les finques registrals 23.416 i 31.929, en virtut d'escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 56, de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 202, de data 27/3/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici, quedant afectada al pagament de 903,69 €, que és la resta no garantit.” **haurà de dir:** “**CÀRREGUES:** Aquesta finca està afectada al pagament de les quotes d'urbanització de l'Actuació Urbanística amb la quantitat provisional de 27.252,77 €. I gravada, per subrogació real de les finques aportades núm. 39 i núm. 40, mitjançant la hipoteca unilateral de màxim a favor de Monti Urbana, S.L. pendent d'acceptació, segons inscripció 3a de les finques registrals 23.416 i 31.929, inscripcions posteriors a la sol·licitud en el Registre de la Propietat del Certificat de domini i càrregues de les finques afectes la reparcel·lació, en virtut d'escriptura de Constitució Unilateral d'Hipoteca i Declaracions Complementàries, protocol núm. 56, de data 22/2/2008 i en virtut d'escriptura de Rectificació, protocol núm. 202, de data 27/3/08, ambdues atorgades pel notari d'Onda, D. Rafael Fabra Aparici.”

Tercer. Disposar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 104.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, així com la seua notificació als titulars de domini i càrregues afectats per l'esmena d'errors materials, amb trasllat dels recursos corresponents.

Quart. Acordar el trasllat del present acord a l'Agent Urbanitzador “Montí Urbana, SL”, als efectes de gestionar la inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la Propietat de Vila-real núm. 2.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per majoria de set vots a favor, que corresponen a Enrique Navarro Andreu, María Lidón Adelantado Puchal, Juan Miguel Salvador Pérez, Vicente Gil Sansano, María Carmen Aguilera García, Vicent Martí i Colera i Pascual Vicente Mundina Sol, i l'abstenció de Joaquín Aguilera Aguilera.

1.19. Proposta d'acceptació de la subvenció del conveni Inem/Corporacions Locals del règim agrari corresponent a l'any 2009.

Vista la proposta d'acord del dia 26 de març de 2009, que diu:

“M^a Carmen Aguilera García, tinent alcalde delegada de l'Àrea de Recursos Humans i Gestió Administrativa, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2026 /2007, de 29 d'agost.

Vista l'Orde Ministerial de 26 d'octubre de 1998, publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat de 21 de novembre de 1998, per la que s'estableixen les bases per a la concessió de subvencions per l'Institut Nacional d'Ocupació, en l'àmbit de col·laboració amb les corporacions locals per a la contractació de treballadors desocupats en la realització d'obres i serveis d'interés general i social.

Vista la sol·licitud de subvenció realitzada per la Junta de Govern Local amb data 7 d'abril de 2008 a l'INEM, en relació al Conveni INEM/Corporacions Locals, per a la contractació de 3 treballadors desocupats durant 4 mesos.

Vista la resolució del Director Provincial de l'INEM de data 13 de març de 2009 sobre concessió a l'Ajuntament d'Onda d'una subvenció de 18.351,96 € per a finançar les despeses laborals de la contractació de 3 treballadors durant 4 mesos.

Conforme el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 53 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i la Resolució de l'alcaldia núm. 2026/2007, de data 29 d'agost, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B), atribueix a la Comissió de Govern, la facultat de "Sol·licitar i acceptar subvencions".

PROPOSE:

Primer. Acceptar la subvenció de l'INEM per import de 18.351,96 € per a finançar la contractació de 3 treballadors desocupats durant 4 mesos, per a l'execució de l'obra "Neteja i condicionament de diverses zones del terme municipal d'Onda".

Segon. Donar trasllat a la Intervenció Municipal als efectes que es genere crèdit en: la partida pressupostària 2009 322 14105 per l'import de 15.787,08€ en concepte de salaris i 301,11 per cobrir la indemnització per fi de contracte; en la partida pressupostària 2009 322 16002 per l'import de 5525,52€ en concepte de seguretat social i en la partida pressupostària 2009 322 22109 per l'import de 1500€ en concepte de despeses de material.

Tercer. Que pel servei corresponent es justifique la inversió, d'acord amb les bases de la convocatòria i és demane el lliurament de la subvenció."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.20. Proposta de sol·licitud de subvenció a Diputació Provincial de Castelló per a

la celebració de Fires Comercials, Fira de Sant Miquel, 2009.

Vista la proposta d'acord del dia 1 d'abril de 2009, que diu:

“Pascual Vicente Mundina Sol, tinent alcalde delegat de l'Àrea de Desenvolupament Local, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2026/2007, de 29 d'agost.

Vistes les bases per la Diputació Provincial aprovades en sessió ordinària de la Junta de Govern de 3 març de 2009, publicades en el BOP número 30 de 10 de març de 2009, que regeixen la concessió de subvencions a entitats públiques per a la celebració de Fires Comercials.

Vist que l'Ajuntament d'Onda té previst la realització de la Fira de Sant Miquel 2009 per a la promoció del Comerç i Artesania local.

Vist el certificat de la Intervenció de Fons, sobre retenció de crèdit de 23 de març de 2009 i número d'operació: 2.2009.1.03456.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en la resolució d'alcaldia número 2026/2007 de data 29 d'agost, d'organització municipal i delegació de competències, que en el punt quart, B, atribueix a la Junta de Govern “4. Sol·licitar i acceptar subvencions”.

PROPOSE

Primer. Sol·licitar a la Diputació Provincial, subvenció per a finançar les despeses de promoció de la Fira de Sant Miquel 2009 a l'empar de les bases aprovades per la Diputació Provincial el 3 de març de 2009, publicades en el BOP de 30 de març de 2009, per import total de despeses de la Fira de 60.000 euros.

Segon. Assumir expressament les obligacions que es determinen en la resolució de 10 de març de 2009, en cas de concessió total o parcial de l'ajuda sol·licitada.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde President de l'Ajuntament per a la signatura dels documents precisos, així com per al cobrament, al seu dia, de les quantitats corresponents de la subvenció.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.21. Despatx extraordinari.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

2. Control dels òrgans de govern:

2.1. Precs i preguntes.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.