

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA DOS DE FEBRER DE DOS MIL QUATRE.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia dos de febrer de dos mil quatre, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Martínez Belloso
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Carlos Forés Furió, i de la Interventora, María Dolores Zanón García.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 DE GENER DE 2004.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 26 de gener de 2004, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

Per Secretarà es fa constar l'existència d'un error material en el assumpte 4t) de l'Ordre del Dia, relatiu a l'emplaçament en el recurs contenciós 02/1228/2003, en el punt tercer, on diu: "Designar per a la defensa i representació de l'Ajuntament als Lletrats Jazmín María Blay Osuna i José Tomás Catalán Rubert, i Procurador a Pascual Llorens Cubedo.", deu dir: "Designar per a la defensa i representació de l'Ajuntament als Lletrats Jazmín María Blay Osuna i José Tomás Catalán Rubert, i Procurador a Cristina Ramos Gómez."

Corregit l'error, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA PER MITJÀ DE GRUA.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 23 de gener de 2004, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

"RESULTANT que la Comissió de Govern municipal en data 29-9-2003 va aprovar la incoació de l'expedient per a la contractació ordinària del servei de "Retirada de vehicles de

la via pública per mitjà de grua“, mitjançant procediment obert i forma de concurs.

VISTOS els informes del servei i jurídic de data 30-9-2003.

VISTA la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

L'Alcalde eleva la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de "Retirada de vehicles de la via pública per mitjà de grua“, amb un pressupost previst anual màxim de 23.000,00 euros.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2004 441 22710 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i Tauler d'Anuncis, disposant que la publicitat del plec de clàusules i l'expedient de contractació serà simultània al període de presentació d'ofertes de conformitat amb el que disposa els articles 122 i 123 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril. La licitació s'ajornarà quan resulte necessari, en el supòsit de formular-se al·legacions contra els plecs.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

En el transcurs del següent punt s'incorporen a la sessió els regidors María Lidón Adelantado i José Miguel Morte.

3r) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL INFORMÀTIC.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, de l'Alcaldia, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la sol·licitud de la mercantil Gestión Cuatrocientos, S.L., de data 15/12/2003, de devolució de la fiança dipositada en garantia del contracte de subministrament de material informàtic.

Vist que l'Ajuntament Ple, en sessió de data 11/11/2002 va adjudicar definitivament a Gestión Cuatrocientos, S.L., la contractació del subministrament de material informàtic per als serveis municipals.

Vist que, en garantia del compliment de les obligacions derivades del contracte, l'interessat va depositar en la Caixa de l'Ajuntament fiança definitiva per import total de 3.286,61 euros,

constituïda en metàl·lic.

Vist l'informe redactat per la Tècnic Auxiliar d'Informàtica, de data 22/12/2003, en el que manifesta que el contracte s'ha efectuat conforme als plecs, no existint responsabilitat exigible al contractista.

Vist que l'anunci ha estat publicat al BOP número 158 de data 30/12/2003, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, pel termini de quinze dies, no havent-se presentat cap reclamació.

Vist l'informe de Tresoreria de data 30/12/2003, i l'intervingut i conforme de la present proposta.

Vist el dispost en l'article 47 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que ha transcorregut el termini de dotze mesos fixat com a període de garantia.

De conformitat amb allò que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny del 2003, de delegació de competències a la Comissió de Govern, el punt quart de la qual, apartat B, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "10.- Aprovar la devolució de garanties."

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Tornar a la mercantil Gestión Cuatrocientos, S.L., amb CIF B-96923198, la fiança dipositada en concepte de garantia definitiva del contracte de subministrament de material informàtic per als serveis municipals, per import de 3.268,61 euros.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de presentar en les oficines de Tresoreria els originals de les cartes de pagament.

TERCER.- Donar trasllat a la Intervenció Municipal, als efectes pressupostaris i comptables que siguen oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

En el transcurs del següent punt s'incorpora a la sessió el regidor Antonio López.

4t) PROPOSTA SOBRE EMPLAÇAMENT EN EL RECURS CONTENCIÓS 02/1703/2003.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'escrit del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala contenciós administrativa, Secció Segona, (Registre Entrada número 655 de 21/01/2004), sobre

emplaçament a l'Ajuntament en el recurs número 02/1703/2003 interposat per Kermogrup S.A., contra acord plenari de 17/07/2003, que desestima el recurs de reposició contra l'acord de 31/03/2003, sobre adjudicació del PAI "Anselmo Coyne-Paterna", U.E. U-1 (exp. 1641/03/15).

Vist que segons el que disposa la Llei 7/85, art. 22.2.j., la competència per a acordar la personació correspon al Ple.

Considerant que per acord de l'Ajuntament Ple, de data 30 de juny de 2003, es delega en la Comissió de Govern, entre altres, la següent atribució: "1. L'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària."

Aquest Tinent Alcalde, eleva a la Junta de Govern Local, la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Comparèixer com a Administració demandada en el recurs contenciós administratiu número 02/1703/2003 interposat per Kermogrup S.A., contra acord plenari de 17/07/2003, que desestima el recurs de reposició contra l'acord de 31/03/2003, sobre adjudicació del PAI "Anselmo Coyne-Paterna", U.E. U-1 (exp. 1641/03/15).

SEGON.- Ordenar la remissió de l'expedient a la Secció Segona de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana.

TERCER.- Designar per a la defensa i representació de l'Ajuntament als Lletrats Jazmín María Blay Osuna i José Tomás Catalán Rubert, i Procurador a Cristina Campos Gómez .

QUART.- Traslladar aquest acord als advocats i procurador designats.

CINQUÉ.- Notificar immediatament a quants apareguen com interessats en l'expedient, emplaçant-los perquè puguen personar-se com demandats en les interlocutòries, en el termini de nou dies.

SISÉ.- Donar compte a la Comissió Informativa de Presidència, en compliment del que disposa l'article 126.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE SUBVENCÍO A LA CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE PER A FINANÇAR LA REALITZACÍO DEL PLA ACÚSTIC MUNICIPAL (AGENDA 21).

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 28 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vista l'Ordre de 17 de desembre de 2003, de la Conselleria de Territori i Habitatge per la qual es convoquen ajudes en matèria de medi ambient, gestionades per la Direcció General de Qualitat als ajuntaments per a la implantació i execució de l'Agenda 21 Local, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 4662, de data 02-01-2004.

Vista l'oferta Tècnica per a la realització de l'Estudi de Pla Acústic Municipal, presentada per Desenrotllament i Planificació Ambiental SL (DEPLAN), que té un cost de 12.000,00 euros (IVA inclòs).

Vist el document de retenció de crèdit amb número d'operació 2.2004.1.00190, emès per la Interventora de Fons, corresponent a l'exercici 2004.

Atès el dispost en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la resolució número 1172/2003 de l'Alcaldia de data 24 de juny de 2003 de delegació de competències, el punt quart B, de la qual, lletra A), atribueix a la Comissió de Govern "3. Sol·licitar i acceptar subvencions".

Considerant aquest Ajuntament convenient acollir-se a les ajudes previstes en la citada Ordre.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent **PROPOSTA D'ACORD**:

PRIMER.- Sol·licitar a la Conselleria de Territori i Habitatge, Direcció General de Qualitat, la subvenció corresponent, a l'empara de les bases i annexos publicades en el DOGV número 4662, de data 02-01-2004, per a la implantació i execució de l'Agenda 21 Local.

SEGON.- Assumir expressament les obligacions que es determinen en dites Bases, en cas de la concessió de l'ajuda sol·licitada.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura de la sol·licitud i els documents necessaris, així com el cobrament, en el seu dia, de les quantitats corresponents de la subvenció concedida."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 02/2004.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 28 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vista la proposta d'operacions a ordenar número 2/2004, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses

adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

S'eleva a la Junta de Govern, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 2/2004, per import de 22.238,11 euros (vint-i-dos mil dos-cents trenta-huit euros amb onze cèntims)

| NUMERO | N.I.F. | TITULAR | IMPORTE € |
|---------------|---------------|------------------------------------|------------------|
| 1 | E12353728 | FARMACIA BELLVER-BELTRAN C B | 859,70 |
| 2 | 18863094N | MANUEL ARRANDO MIGUEL | 2.530,84 |
| 3 | B12334371 | HIJOS DE REGINA PERIS S L | 90,29 |
| 4 | B12426318 | BROSOVI S L | 440,51 |
| 5 | 73373684G | MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO | 97,44 |
| 6 | 18885352Y | MARTINEZ FRANCO ANGEL | 24,42 |
| 7 | B12032157 | ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L | 294,98 |
| 8 | B12032157 | ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L | 255,20 |
| 9 | 18905510Q | MUÑOZ CUBERO JOAQUIN | 417,70 |
| 10 | E12611901 | LAVADOS CASAN CB | 20,00 |
| 11 | B12032157 | ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L | 438,79 |
| 12 | B12334371 | HIJOS DE REGINA PERIS S L | 136,30 |
| 13 | B12096202 | OFIMAQUINAS S L | 317,50 |
| 14 | B12593026 | SERPAC XXI S L | 1.045,16 |
| 15 | B12264297 | TRANSPORTES VILAR PALAU S L | 125,97 |
| 16 | B12264297 | TRANSPORTES VILAR PALAU S L | 791,29 |
| 17 | B12264297 | TRANSPORTES VILAR PALAU S L | 596,18 |
| 18 | B12032157 | ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L | 60,00 |
| 19 | B12520532 | PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L | 385,43 |
| 20 | B12520532 | PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L | 1.354,67 |
| 21 | G46550885 | FEDERACIO VALENCIANA DE MUNICIPIIS | 2.819,22 |
| 22 | B12091245 | GRAFICAS CASTAÑ S L | 696,00 |
| 23 | B12360012 | GRAFQUES ONDA S L | 62,18 |
| 24 | B61545547 | PLAN DE FUGAS S L | 1.568,64 |
| 25 | B61545547 | PLAN DE FUGAS S L | 1.568,64 |
| 26 | 18801301C | MARTINEZ SANCHEZ DOROTEA | 116,63 |
| 27 | B12025821 | TEJIDOS RAMOS S L | 27,26 |
| 28 | B12025821 | TEJIDOS RAMOS S L | 11,02 |
| 29 | B12213153 | SERIGRAFIAS LIBRA S L | 401,53 |
| 30 | 18873711A | MARTINEZ MENDEZ CARMEN | 11,00 |
| 31 | 18801301C | MARTINEZ SANCHEZ DOROTEA | 150,00 |
| 32 | B12360012 | GRAFQUES ONDA S L | 267,73 |
| 33 | B12025821 | TEJIDOS RAMOS S L | 41,33 |
| 34 | B12025821 | TEJIDOS RAMOS S L | 54,52 |
| 35 | B12387452 | MEDITERRANEO HOLIDAYS S L | 666,00 |
| 36 | A83052407 | CORREOS Y TELEGRAFOS S A | 132,33 |
| 37 | A83052407 | CORREOS Y TELEGRAFOS S A | 270,55 |
| 38 | A83052407 | CORREOS Y TELEGRAFOS S A | 55,56 |
| 39 | B80441306 | GUILBERT ESPAÑA S L | 200,65 |
| 40 | A46702486 | VALECOINSA S A | 27,56 |
| 41 | B12360012 | GRAFQUES ONDA S L | 134,17 |

| | | | |
|----|-----------|--------------------------------|------------------|
| 42 | B80125255 | REVISTA DE DERECHO URBANISTICO | 192,40 |
| 43 | 17441438D | MATEO GARCIA MARIA PILAR | 186,25 |
| 44 | A08627333 | LA LEY ACTUALIDAD S A | 446,16 |
| 45 | E12374005 | HNOS ALVARO C B | 46,40 |
| 46 | B12360012 | GRAFQUES ONDA S L | 62,71 |
| 47 | B12360012 | GRAFQUES ONDA S L | 242,61 |
| 48 | B61567905 | D M V SPORTS MADISON S L | 650,01 |
| 49 | 18940344M | FORES FURIO SALVADOR | 5,50 |
| 50 | B12360012 | GRAFQUES ONDA S L | 127,83 |
| 51 | B12360012 | GRAFQUES ONDA S L | 48,93 |
| 52 | B96105309 | MANDITEC S L | 67,28 |
| 53 | B12334371 | HIJOS DE REGINA PERIS S L | 33,29 |
| 54 | B12419081 | TECLA ORDINADORS S L | 32,48 |
| 55 | B12360012 | GRAFQUES ONDA S L | 161,94 |
| 56 | B12618666 | FADRI EDICIONES S L | 308,55 |
| 57 | B12360012 | GRAFQUES ONDA S L | 60,88 |
| | | TOTAL | 22.238,11 |

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 2/2004, per import de 22.238,11 euros (vint-i-dos mil dos-cents trenta-huit euros amb onze cèntims) “.

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA D'INICI DE LA VIA EXECUTIVA DE LES QUOTES D'URBANITZACÓ IMPAGADES DE SUR-3 OEST.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“D. Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat d'Hisenda de l'Ajuntament d'Onda , proposa a la Junta de Govern Local, la següent proposta d'acord:

ASSUMPTE: Sol·licitud d'Onda Urbana S. L., d'inici de procediment d'execució forçosa de les quotes d'urbanització impagades pels propietaris de finques de la urbanització SUR – 3 Oeste. Sol·licitud que va ser formulada per D. Ricardo Alvarez Escobar com a Administrador solidari de la companyia Mercantil Onda Urbana S. L., amb CIF B-12470910, amb data d'entrada en el Registre General de l'Ajuntament d'Onda, el 7 de novembre de 2.003, amb número d'entrada 10899.

PRIMER-. Que D. Ricardo Alvarez Escobar, en nom i representació d'Onda Urbana S L., aporta la següent documentació:

- Annex dels subjectes passius, NIF, domicili, quotes amb desglossament del corresponent IVA impagades, dates de notificació, data de fi de període de pagament en voluntària i data d'inici del període executiu.

- Declaració davant de notari de:

- Que les dades aportades i declarades que s'incorporen, es corresponen amb la realitat.

-Que les notificacions s'han realitzat de forma correcta d'acord amb la legislació vigent.

-Que l'exigència de pagament de les quotes s'ha realitzat, en defecte d'acord, segons l'art. 72 D) de la LRAU.

-Que el càrrec a l'Ajuntament perquè iniciï el procediment de recaptació en via executiva es realitza per persones amb poders suficients per això.

- Certificat de D. Ricardo Alvarez Escobar amb NIF. 18876788 – K com Administrador Solidari de la mercantil Onda Urbana SL dels deutes que en concepte d'impagament de les quotes d'urbanització figuren en els llibres de comptabilitat de l'Entitat, a la data de 30 d'octubre de 2.003.

- Documents justificatius dels intents de notificació realitzats, del resultat dels dits intents i del contingut de les notificacions realitzades.

SEGON.- Que s'ha emés informe tècnic per part de l'Arquitecte Municipal i el T.AG de l'àrea d'ordenació del territori, en relació a la sol·licitud anteriorment mencionada que estableix entre altres:

SUBJECTE PASSIU NÚM. 1:

DOLORES ALMER CASTELLÓ

PARCEL·LA 76

En principi, les quotes reclamades ho són en quant se'ls suposa titulars del solar adjudicat núm. 76 i les quantitats coincideixen amb les aprovades en el compte de liquidació.

Però en comprovar el projecte de Reparcel·lació aprovat amb data 22 d'octubre de 1999 i concretament l'acta de reparcel·lació en ell continguda, es constata que la parcel·la núm. 76 s'adjudica a Dolores Almer Castelló, difunta, i no a Tomás i Dolores García Almer, als que en principi no pot repercutir-se'ls directament el pagament de les quotes de la parcel·la núm. 76.

Conclusió: De moment no procedeix iniciar la via executiva fins que no s'haja documentat l'herència de Dolores Almer Castelló. Quan açò s'haja produït, se'ls podrà requerir el pagament de les quotes, a partir del 18 de novembre del 2002, data de l'aprovació del compte de liquidació definitiva.

SUBJECTE PASSIU NÚM. 2:

ALVERRES HOGARES URBANOS SL

PARCEL·LA 107

QUOTES DEGUDES: NÚM. 12,13,14,15

DATA DES DE LA QUAL PROCEDEIX REQUERIR EL PAGAMENT: REBUDA LA NOTIFICACIÓ MUNICIPAL EL 16/12/2002

SUBJECTE PASSIU NÚM. 3:

HERMINIA MARTI ALMER

PARCEL·LA 36

QUOTES DEGUDES: NÚM.15

DATA DES DE LA QUAL PROCEDEIX REQUERIR EL PAGAMENT: REBUDA LA NOTIFICACIÓ MUNICIPAL EL 14/12/2002

SUBJECTE PASSIU NÚM. 4:

ANTONIO ÀVILA IZQUIERDO

PARCEL·LA 46

QUOTES DEGUDES: NÚM.15

LA QUANTITAT RECLAMADA ÉS INCORRECTA DEGUT A QUE NO COINCIDEIX AMB LA QUANTITAT APROVADA AL SEU NOM EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

SUBJECTE PASSIU NÚM. 5:

CARMEN GALLEN PRADES

PARCEL·LA 100

QUOTES DEGUDES: NÚM.15

DATA DES DE LA QUAL PROCEDEIX REQUERIR EL PAGAMENT: REBUDA LA NOTIFICACIÓ MUNICIPAL EL 17/12/2002

SUBJECTE PASSIU NÚM. 6:

CONSUELO CHORVA ALMER

PARCEL·LA 125

QUOTES DEGUDES: NÚM.15

DATA DES DE LA QUAL PROCEDEIX REQUERIR EL PAGAMENT: REBUDA LA NOTIFICACIÓ MUNICIPAL EL 16/12/2002

SUBJECTE PASSIU NÚM. 7:

JOSE CAMPOS GARCIA

PARCEL·LA 88

QUOTES DEGUDES: NÚM.15

DATA DES DE LA QUAL PROCEDEIX REQUERIR EL PAGAMENT: REBUDA LA NOTIFICACIÓ MUNICIPAL EL 7/01/2003

SUBJECTE PASSIU NÚM. 8:

SALVADOR PALASI MONZONIS

PARCEL·LA 15B

QUOTES DEGUDES: NÚM.13

DATA DES DE LA QUAL PROCEDEIX REQUERIR EL PAGAMENT: REBUDA LA NOTIFICACIÓ MUNICIPAL EL 2/01/2003

TERCER.- Que en relació a les quotes reclamades a Alverres Hogares Urbanos S.L., amb

CIF: B-12457875 per acord de la Comissió de Govern de data 18 de novembre de 2.002, ja es va acordar l'inici de la via executiva de la quota número 12 pel que no és procedent que se sol·licite novament.

QUART.- En relació als documents acreditatius de les notificacions, es a dir dels requeriments de pagament efectuats, ja se l'indique que haurien de realitzar-se d'acord amb l'article 103 del Reglament General de Recaptació, Reial Decret 1.684/ 1990, de 20 de desembre. Cal fer les següents consideracions en relació a dites notificacions efectuades:

· No queden acreditades les notificacions realitzades a Antonio Àvila Izquierdo, Carmen Gallen Prades, Consuelo Chorva Almer i José Campos García, atés que el que s'acredita és l'intent de notificació i la devolució de la dita notificació sense que aquesta, s'haja fet efectiva. En la documentació que aporta Onda Urbana, SL, aquesta considera com a data de notificació la data en què el notari rep els enviaments tornats.

Les notificacions hauran de realitzar-se d'acord amb l'article 103 del Reglament General de Recaptació, Reial Decret 1.684/ 1990, de 20 desembre.

· En relació a les quotes relatives a la parcel·la 76, que en el projecte de reparcel·lació s'adjudiquen a Dolores Almer Castelló cal fer les següents consideracions:

1) Ja com a conseqüència de l'anterior sol·licitud formulada per Onda Urbana SL, va quedar acreditat en l'expedient: el certificat de defunció de Dolores Almer Castelló, certificat d'últimes voluntats, testament atorgat, document privat no inscrit en el registre de la propietat, de data 1 d'agost de 1993, d'adjudicació d'herència subscrit per tots els hereus i la liquidació de l'impost sobre successions i donacions en relació a la liquidació d'herència de Dolores Almer Castelló.

2) Per acord de la Comissió de Govern de data 17 de febrer de 2.003, es va acordar que Onda Urbana SL, com a agent urbanitzador, requerira el pagament dels deutes en relació a la parcel·la 76 als hereus de Dolores Almer Castelló, concedint-los el termini establert en l'article 72.D de la LRAU, per a efectuar el pagament en voluntària i així se li va notificar, en data 25 del dit mes, indicant-li que en defecte de pagament hauria de sol·licitar novament el procediment d'execució forçosa.

3) Com s'ha mencionat anteriorment el 7 de novembre de 2.003, se sol·licita l'inici de la via executiva novament, si bé, no consta la notificació a tots els hereus ja que amb relació a alguns, només consta l'intent de la mateixa. A més s'observa que es requereix la totalitat de la quota a cada hereu/ propietari de la finca. No obstant això, d'acord amb el testament, l'adjudicació d'herència i d'acord amb l'informe de secretària de data 22 de gener de 2.004, la participació dels hereus en la corresponent herència i per tant els nous titulars de la parcel·la núm. 76 que s'adjudiquen en pro indivís és la següent:

- Tomas García ALMER NIF: 18.831.807- M..... (1/3) : 2 de la mateixa.
- Dolores Garcia ALMER NIF:73.353.951 – M.....((1/3):2) +1/3 de la mateixa
- Araceli García Blasco NIF: 18.963.166-B.....(1/3) : 3 de la mateixa
- Roberto García Blasco NIF:18.963.183 -M.....(1/3) : 3 de la mateixa
- Santiago Garcia Blasco NIF: 18.999.451-W.....(1/3) :3 de la mateixa

CINQUÉ.- Que com s'ha dit anteriorment, l'article 103 del Reglament General de Recaptació, Reial Decret 1.684/1990, de 20 de desembre, regula la practica de les notificacions.

SISÉ.- D'acord amb la Delegació de competències efectuades per Decret d'Alcaldia de data 24 de juny del 2003, correspon a la Junta de Govern Local acordar l'inici del procediment executiu en relació amb les quotes d'urbanització corresponents a les urbanitzacions realitzades per gestió indirecta, d'acord amb la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal i del TAG de l'àrea d'ordenació del Territori, de data 5 de gener del 2004 i l'informe de Tresoreria, de data 23 de gener de 2004.

Per tot allò que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Acordar l'inici de la via executiva de les quotes d'urbanització impagades de SUR-3 Oest, que es detallen en l'annex I i que formen part de la present proposta.

SEGON.- Acordar que Onda Urbana S.L., com a agent urbanitzador, requerisca el pagament de les quotes d'urbanització en relació a la parcel·la núm. 76, als hereus i nous titulars de la dita parcel·la, en la proporció establida en el testament i adjudicació d'herència, d'acord amb l'annex II, que forma part de la present proposta, concedint-los el termini establert en l'article 72.D de LRAU. En defecte de pagament en voluntària, haurà de sol·licitar novament a l'Ajuntament l'inici del procediment d'execució forçosa.

TERCER.- Notificar la resta de les quotes correctament, d'acord amb l'art. 103, del RGR, Reial Decret 1.684/90, de 20 de desembre i per la quantia correcta si és procedent. Sol·licitant novament, l'inici del procediment d'execució forçosa, en cas d'impagament en el termini establert en l'art. 72.D) de LRAU.

QUART.- Notificar el present acord als corresponents interessats.

CINQUÉ.- Donar trasllat del present acord a la Secretaria, Intervenció i Tresoreria Municipal.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

8è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER WORLDCON FUTURHOGAR SL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ, A LA TRAVESIA CAMINO VIEJO DE ONDA A CASTELLÓN, DE LA UI-6.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/112, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Worldcon FuturHogar SL, amb N.I.F. número B-12561163, i domicili al carrer Ribesalbes número 3, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'una línia subterrània de baixa tensió, a la Travesia Camino Viejo de Onda a Castellón, de la UI-6, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Emilio Sansano Sansano.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de

novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència a Worldcon FuturHogar SL, amb N.I.F. número B-12561163, i domicili al carrer Ribesalbes número 3, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la instal·lació d'una línia subterrània de baixa tensió, a la Travesia Camino Viejo de Onda a Castellón, de la UI-6, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Emilio Sansano Sansano. El pressupost de les obres es de 9.928 euros, i el constructor Hermanos Baraldes SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball.

Existeix fiança depositada per import de 2.000 euros. El temps de garantia de les obres serà de 12 mesos.

L'interessat haurà de comunicar l'acabament de les obres, presentant el corresponent certificat final.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

9è) PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT I ARXIU DE L'EXPEDIENT NÚMERO 8832/02/41, RELATIU A LA LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA DE BAIXA TENSIÓ EN LA PARTIDA TERRERS, A NOM DE INSTALACIONES FERRANDIS SL.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/02/41, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Instalaciones Ferrandis SL, amb N.I.F. número B-12033577, i domicili al carrer Condesa Vergara número 18, de Betxi, per a la instal·lació d'una línia de baixa tensió en la partida Terrers.

Vist que en la mesura que es va determinar per informe tècnic de data 17 de juliol de 2002, que l'expedient estava relacionat amb l'expedient 8832/02/16, iniciat per Iberdrola Distribución Eléctrica SA, amb el mateix objecte i lloc, es va vincular els requisits exigits al nou expedient, circumstància que va ser notificada al sol·licitant amb data 19 de juliol de 2002.

Vist que per Instalaciones Ferrandis SL no s'ha presentat la documentació sol·licitada, s'efectua escrit amb data 10 de febrer del 2003, concedint-li un termini de 10 dies hàbils per aportar dita documentació (Article 76 de la LRJ-PAC) , amb l'advertència de caducitat de l'expedient (article 92.1 de la citada Llei).

Vist que amb data 24 de febrer de 2003, la mercantil interessada aporta la documentació corresponent, que va ser informada per l'Enginyer Tècnic Industrial amb data 5 de març de 2003, de la següent manera:

“Vist l'expedient de referència i atenent a les anteriors sol·licituds, la falta de claredat del que es pretén realitzar, carència de permisos, tant de l'Ajuntament com dels altres organismes oficials, així com del vigent PGOU i les normes de la COPUT, el Tècnic que subscriu considera que la documentació aportada no és prou per a autoritzar la citada petició.”

Vist que amb data 11 de març de 2003, es concedeix a l'interessat un nou termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació, amb l'advertència a l'interessat que transcorreguts els tres mesos sense aportar la documentació, es produirà la caducitat de l'expedient.

Vist que fins a la data, no s'ha aportat documentació alguna per la mercantil.

Atès que s'ha complimentat el que disposa l'article 92.1 de la LRJ-PAC, que exigeix en aquestos casos que prèviament a la declaració expressa de la caducitat, l'Administració faça advertència a l'interessat que transcorregut els tres mesos sense aportar-se la documentació, es produirà la caducitat de l'expedient, circumstància que es va comunicar mitjançant ofici del Tinent d'Alcalde-Delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori de data 11 de març del 2003, notificada a l'interessat el 20 de març del 2003.

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe jurídic incorporat a l'expedient, de data 23 de gener de 2004, en el que s'indique que l'òrgan competent per a la declaració de caducitat de les llicències és la Comissió de Govern Municipal, en virtut del Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny de 2003 de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Acordar la caducitat de l'expedient número 8832/02/41, relatiu a la llicència d'instal·lació d'una línia de baixa tensió en la partida Terrers, a nom de Instalaciones Ferrandis SL, per no aportar en els terminis assenyalats la documentació necessària per a l'obtenció de la preceptiva llicència.

SEGON.- Acordar, com a conseqüència de la caducitat, l'arxiu definitiu de l'expedient de referència, de manera que la legalització de la instal·lació requerirà obertura de nou expedient, a instància dels interessats.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

10è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER JORDI AMAT GÓMEZ I ALTRES, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NAU PER A CAVALLS, A LES PARCEL·LES 183, 184, 191 I 192, DEL POLÍGON 30, PARTIDA SALA.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/03/108, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Jordi Amat Gómez i altres, amb N.I.F. Número 18.906.781-E, i domicili al carrer Paris número 51, d'Onda, per a la construcció de nau per a cavalls, a les parcel·les 183, 184, 191 i 192, del polígon 30, partida Sala, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canos Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 10 d'octubre de 2003.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable comú, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'obra de nau per a cavalls compte amb la preceptiva Autorització Prèvia de la COPUT, de data 27 de març de 2003.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic de data i jurídic incorporats a

l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Jordi Amat Gómez i altres, amb N.I.F. número 18.906.781-E, i domicili al carrer Paris número 51, d'Onda, per a la construcció de nau per a cavalls, a les parcel·les 183, 184, 191 i 192, del polígon 30, partida Sala, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canos Molinos, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 10 d'octubre de 2003. El pressupost de les obres es de 12.115'76 euros, i el constructor Construcciones Cor-Onda SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Abans de l'inici de les obres deurà aportar estudi de seguretat i salut redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

11è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER ONDAGES 2000 S.L., PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI COMPOST DE 14 VIVENDES, 4 LOCALS EN PLANTA BAIXA I GARATGE, A LA PLAÇA D'ESPANYA NÚMEROS 18 I 19.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/142, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Ondages 2000 S.L., amb N.I.F. número A-12214409, i domicili al carrer Murcia 35, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 14 vivendes, 4 locals en planta baixa i garatge, a la plaça d'Espanya números 18 i 19, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecta Begoña Conill Piquer, visat pel col·legi professional corresponent amb data 15 de desembre de 2003.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-1, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànon d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 26 de gener de 2.004.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Ondages 2000 S.L., amb N.I.F. número A-12214409, i domicili al carrer Murcia 35, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 14 vivendes, 4 locals en planta baixa i garatge, a la plaça d'Espanya números 18 i 19, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecta Begoña Conill Piquer, visat pel col·legi professional corresponent amb data 15 de desembre de 2003. El pressupost de les obres es de 795.700 euros, les connexions a la xarxa de clavegueram és de 18 unitats i el constructor Obras y Reformas Ojeda SLL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

S'hauran de prendre precaucions en l'excavació del soterrani, havent d'executar-se per bataches, per a no descalçar l'edificació confrontant.

Existeix llicència condicionada de l'activitat de garatge de data 26 de gener de 2004, Decret número 144/2004.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

12è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER GRUPIN S.A., PER A L'ENDERROCAMENT D'UNA VIVENDA, A LA PLAÇA DEL RAVAL DE SANT JOSEP NÚMERO 28.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del

Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/88, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Grupin S.A., amb N.I.F. número A-12102075, i domicili al carrer San Ramón 17, d'Almazora, per a l'enderrocament d'una vivenda, a la plaça del Raval de Sant Josep número 28, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Tècnic Angel Villanueva Manrique, visat pel col·legi professional corresponent i el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'edifici sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona CHP, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 26 de gener de 2.004.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Grupin S.A., amb N.I.F. número A-12102075, i domicili al carrer San Ramón 17, d'Almazora, per a l'enderrocament d'una vivenda, a la plaça del Raval de Sant Josep número 28, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Tècnic Angel Villanueva Manrique, visat pel col·legi professional corresponent i el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 5.987'57 euros, i el constructor Derribus Ferris SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Existeix resolució del Director Territorial de la Conselleria de Cultura de data 12 de novembre de 2003, en el que s'imposa l'excavació manual de tot el solar fins l'aparició de nivells estèrils i autorització per al projecte d'enderrocament de data 3 de desembre de 2003.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de la demolició es col·locarà una tanca de protecció en via pública, a una distància no menor de 2m de la façana, havent d'obtenir per a això la corresponent ocupació de via pública.

En la façana que de a via pública es col·locaran proteccions com a xarxes, lones, així com una pantalla rígida inclinada, que arrepleguen les runes o ferramentes que pogueren caure.

Durant les obres de demolició no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les botes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde. A més es protegiran els elements de serveis públics que puguen ser afectats pel derrocament, com a boques de reg, trapes, albellons, arbres, faroles i voreres.

Durant l'execució del enderrocament es procedirà al regat de les runes, per a minimitzar la producció de pols i a la protecció de la via pública.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 1 mes comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea

econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

13è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER MIRIAM RAMOS ROS, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR APARIADA, AL CARRER DUBLÍN 16.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/133, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Miriam Ramos Ros, amb N.I.F. número 53223798-G, i domicili al carrer Dublín 5, d'Onda, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aparejada, al carrer Dublín 16, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-12, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 26 de gener de 2.004.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Miriam Ramos Ros, amb N.I.F. número 53223798-G, i domicili al carrer Dublín 5, d'Onda, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, al carrer Dublín 16, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 70.025 euros, les connexions a la xarxa de clavegueram és d'1 unitat i el constructor Monticons XXI SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

La tanca recaient a via pública haurà de tindre les següents característiques: massís fins a l'alçària d'1 m i de reixa o zelosia fins a 2,20 m. La tanca a resta de límits no superarà 1 m d'alçària d'obra i 2 m inclosa la tanca metàl·lica.

L'alçària de la façana posterior, mesura al punt mig, des del punt de contacte sobre el terreny fins a la cornisa no superarà els 7 m d'alçària.

Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar designació d'Arquitecte Tècnic, visada pel col·legi professional.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea

econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

14è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER EDGAR LÓPEZ PRADES, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR APARIADA, AL CARRER DUBLÍN 16-A.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/134, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Edgar López Prades, amb N.I.F. número 52949836-H, i domicili a l'avinguda de Castellón 32-3º, de Tales, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aparejada, al carrer Dublín 16-A, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-12, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 26 de gener de 2.004.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Edgar López Prades, amb N.I.F. número 52949836-H, i domicili a l'avinguda de Castellón 32-3º, de Tales, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada, al carrer Dublín 16-A, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 71.471 euros, les connexions a la xarxa de clavegueram és d'1 unitat i el constructor Monticons XXI SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

La tanca recaient a via pública haurà de tindre les següents característiques: massís fins a l'alçària d'1 m i de reixa o zelosia fins a 2,20 m. La tanca a resta de límits no superarà 1 m d'alçària d'obra i 2 m inclosa la tanca metàl·lica.

L'alçària de la façana posterior, mesura al punt mig, des del punt de contacte sobre el terreny fins a la cornisa no superarà els 7 m d'alçària.

Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar designació d'Arquitecte Tècnic, visada pel col·legi professional.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea

econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

15è) PROPOSTA D'ESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER VICENTE GOTERRIS ALMELA CONTRA L'ACORD DE LA COMISSIÓ DE GOVERN MUNICIPAL DE DATA 21 DE JULIOL DEL 2003, PEL QUE S'APROVA EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR URBANITZABLE SUR-14 “TOLL D'ASCLA”.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'acord de la Comissió de Govern Municipal, de data 21 de juliol de 2003, pel que va acordar l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació provisional del Sector Urbanitzable SUR-14 “Toll d'Ascla”, en l'àmbit del programa d'actuació integrada adjudicat a la mercantil “Norma Urbana, s.l.” dins del procediment de gestió indirecta.

Vist el recurs de reposició interposat per Vicente Goterris Almela, amb data 1 d'octubre de 2003 , contra el citat acord de la Comissió de Govern.

Atès que el recurrent al·lega que en l'acord impugnat no se li ha reconegut cap dret indemnitzatori per les plantacions de tarongers, atenent la franja de terreny que se integra en la meua parcel·la adjudicada nº 19, i que els tarongers es troben en plena producció.

Atès l'informe de l'agent urbanitzador “Norma Urbana, S.L.”, de data 3 de novembre de 2003, en el que es disposa:

“Que a la vista del recurs de reposició presentat per D. Vicente Goterris Almela, aquest hauria de ser considerat per l'Ajuntament com extemporani; no obstant, és cert que existeix un error en la valoració i han de contemplar-se tots els terrenys externs a la seua propietat adjudicada que disposaven de cultiu agrícola a efectes de valoració. En conseqüència:

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Superfície: | 4'9 fanecades (4.072 m2) |
| Coeficient Agrícola”: | 7 |
| Valor del cultiu per fanecada: | 1.262 €/fan. |
| Indemnització: | 6.183'80 €.” |

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal, de 26 de gener de 2004, en el qual manifesta el següent:

“Que haurà de ser atesa una indemnització de 6.183'80 € pels tarongers afectats propietat de Vicente Goterris Almela, i que aquesta quantitat es regularitzarà en el compte de liquidació definitiva”.

Atès l'informe jurídic del Tècnic d'Administració General de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 27 de gener de 2004, favorable a la estimació del recurs.

Atès que, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim

Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'òrgan competent per a resoldre el present recurs és la Comissió de Govern municipal, òrgan del qual prové l'acord objecte d'impugnació.

Per tot allò que s'ha exposat, eleve a la Junta de Govern Local (abans Comissió de Govern) la següent,

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per Vicente Goterris Almela contra l'acord de la Comissió de Govern municipal de data 21 de juliol del 2003, pel que s'aprova el Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació provisional del Sector Urbanitzable SUR-14 "Toll d'Ascla", per les raons exposades, reconeixent a l'al·legant una indemnització per plantacions de tarongers de 6.183'80 €, quantia que es regularitzarà en el Compte de Liquidació Definitiu.

SEGON. Notificar el present acord tant al recurrent com a l'Agent Urbanitzador "Norma Urbana, S.L.", amb indicació expressa dels recursos pertinents."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

16è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER BASGRA MAQUINARIA CERÁMICA S.L., EN GARANTIA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE TRES NAUS SENSE ÚS ESPECÍFIC A LES PARCEL·LES 31, 33 I 34 DEL POLÍGON EL COLOMER.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 3710/02/14, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Basgra Maquinaria Cerámica SL, amb N.I.F. Número B-12.395.356 i domicili al carrer Ceuta 11, 13, i 15, del polígon industrial El Colomer, SUR-9, d'Onda, per a la devolució de la fiança depositada com a garantia de la llicència d'obres de construcció de tres naus sense ús específic, a les parcel·les 31, 33 i 34 del polígon industrial El Colomer.

Vist que, en garantia de la de la llicència d'obres de construcció de tres naus sense ús específic, a les parcel·les 31, 33 i 34 del polígon industrial El Colomer, en el expedient 883/01/117, es va depositar per Basgra Maquinaria Cerámica SL, amb data 4 de maig de 2001, fiança per import de 25.724 euros.

Vist que per l'Arquitecte Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança depositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "10.- Aprovar la devolució de fiances".

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Junta de

Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança depositada per Basgra Maquinaria Cerámica SL, amb N.I.F. Número B-12.395.356 i domicili al carrer Ceuta 11, 13, i 15, del polígon industrial El Colomer, SUR-9, d'Onda, com a garantia de la llicència d'obres de construcció de tres naus sense ús específic, a les parcel·les 31, 33 i 34 del polígon industrial El Colomer, en el expedient 883/01/117.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

17è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER ONDA URBANA, S.L., EN GARANTIA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 21 VIVENDES EN SUR-3.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 27 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 3710/03/54, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Onda Urbana SL, amb N.I.F. Número B-12.470.910 i domicili al carrer Concepció 41, d'Onda, per a la devolució de la fiança depositada com a garantia de la llicència d'obres de construcció de 21 vivendes en SUR-3.

Vist que, en garantia de la de la llicència d'obres de construcció de 21 vivendes en SUR-3, en el expedient 883/00/532, es va depositar per Onda Urbana SL, amb data 6 de març de 2001, fiança per import de 41.336'10 euros.

Vist que per l'Arquitecte Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança depositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: “10.- Aprovar la devolució de fiances”.

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança depositada per Onda Urbana SL, amb N.I.F. Número B-12.470.910 i domicili al carrer Concepció 41, d'Onda, com a garantia de la llicència d'obres de construcció de 21 vivendes en SUR-3, en el expedient 883/00/532.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta

de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precis i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precis i preguntes.

Prèvia declaració de la urgència acordada per unanimitat, i de conformitat amb l'article 83 en relació amb l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, s'acorda debatre fora de l'Ordre del Dia el següent punt:

DE-1) PROPOSTA DE SOL·LICITUD SUBVENCIÓ A LA CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE, DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL PER A L'ADQUISICIÓ D'UN SONÒMETRE.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 30 de gener de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea de Presidència, que es passa a transcriure literalment:

“José Martínez Belloso, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, de conformitat amb el que disposa l'article 97,3, en relació amb el 83 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament, i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per raons d'urgència que vénen motivades pel fet que Ajuntament ha de sol·licitar a la Conselleria de Territori i Habitatge abans del proper 2 de febrer de 2004, la subvenció corresponent per l'adquisició d'un sonòmetre.

Vist l'expedient 0019/2004/2, que està tramitant-se en aquest Ajuntament de sol·licitud de subvenció a la Conselleria de Territori i Habitatge, Direcció General de Qualitat Ambiental per l'adquisició de un sonòmetre.

Vista l'Ordre de 17 de desembre de 2003, de l'esmentada Conselleria, per la qual es convoca la concessió d'ajudes en matèria de qualitat ambiental per a l'exercici 2004, publicades en el DOGV nº 4662, de data 02-01-04.

Considerant que l'apartat 3 del l'article 1. Objecte. Disposa: “Subvencions destinades a l'adquisició de material de mesurament de la contaminació acústica per entitats locals de la Comunitat Valenciana.

Vist el document de retenció de crèdits amb número d'operació 2.2004.1.00258, emès per la Interventora de Fons, corresponent a l'exercici 2004.

Atès el disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la resolució número 1172/2003 de l'Alcaldia de data 24 de juny de 2003 de delegació de

competències, el punt quart B, de la qual, lletra A), atribueix a la Comissió de Govern “3. Sol·licitar i acceptar subvencions”.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Sol·licitar a Conselleria de Territori i Habitatge, Direcció General de Qualitat Ambiental, a l'empara de les bases i annexos corresponents publicades en el DOGV nº 4.662, de data 02-01-04, de convocatòria d'ajudes destinades a l'adquisició de material de mesurament (sonòmetre) de la contaminació acústica per entitats locals de la Comunitat Valenciana, amb un pressupost de 2.399,32 euros.

SEGON.- Assumir expressament les obligacions que es determinen en dites Bases, en cas de concessió total o parcial de l'ajuda sol·licitada.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament per a la firma dels documents precisos, així com per al cobrament, en el seu dia, de les quantitats corresponents de la subvenció.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1r) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.