



AJUNTAMENT
D'ONDARA

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 33

Data: 21 d'agost de 2006

Caràcter: ordinària

Horari: de 8.15 a 8.25 h

Lloc: sala de comissions de la Casa de Cultura

Assistents:

- Enrique Navarro Andreu, alcalde-president
- María Lidón Adelantado Puchal, primera tinent d'alcalde
- José Miguel Morte Poles, tercer tinent d'alcalde
- Joaquín Nebot Monzonís, quart tinent d'alcalde
- Antonio López Marín de Robles, cinquè tinent d'alcalde
- Juan Miguel Salvador Pérez, sisè tinent d'alcalde
- Joaquín Aguilera Aguilera, setè tinent d'alcalde

- M^a Dolores Zanón García, interventora
- Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p.s.

Absents:

- José Martínez Belloso, segon tinent d'alcalde

Ordre del dia:

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 14 d'agost de 2006.
2. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 30/2006.
3. Proposta d'aprovació de l'ordenació del pagament de certificacions d'obres.
4. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació corresponent a la bestreta de la subvenció a la "Asociación Onda Centro Comercial" corresponent a l'exercici 2006.
5. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació corresponent a la bestreta de la subvenció a la "Asociación Local de Vendedoras del Mercado Municipal de Onda" corresponent a l'exercici 2006.
6. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Andrés Villar Alvaro, per a l'enderrocament de vivenda al carrer Perera, nº 19.
7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per "Construcciones Artana, S.L", per a la construcció de edifici de 12 vivendes, 2 locals en planta baixa, garatge en planta baixa i trasters, al carrer Cerdeña, nº 5.
8. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per "Cerámicas Fanal, S.A", per a la construcció de dos naus sense ús específic en el Polígon "El Colomer", Camino Colador, nº 21.
9. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Proradi, S.L", per a la construcció



AJUNTAMENT
D' O N D A

de edifici de 6 vivendes i un local sense ús, al carrer Paterna cantonada carrer La Cosa i Plaça Sancho.
10.Despatx Extraordinari.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i Preguntes.

Primera part. Part resolutòria:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 14 d'agost de 2006.

La Presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 14 d'agost de 2006.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

2. Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 30/2006.

Vista la proposta d'acord del dia 16 d'agost de 2006, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vista la proposta d'operacions a ordenar número 30/2006, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Atès que de conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart.B.A., atribueix a la Junta de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 30/2006 per import de 20.910,22 euros

Número	Titular	Import
1	FELPCO	173,72
2	COPI SAT S L	102,01
3	WOLTERS KLUWER ESPAÑA S A	174,00
4	CRISTALERIA JOSE MARTINEZ C B	265,00
5	CRISTALERIA JOSE MARTINEZ C B	113,48
6	JUAN BAYONA GEMA ROSA	47,25



AJUNTAMENT
D'ONDA

7	AUTOBUSES FURIO S L	214,00
8	LIZONDO LENGUA JUAN BAUTISTA	600,30
9	HNOS ALVARO C B	208,80
10	PRODESCO S L	884,62
11	SERPAC XXI S L	574,20
12	CASTELECTRO S A	870,00
13	TALAIJA PRODUCCIONS SL	1.160,00
14	UBIQ GESTION S L	1.870,00
15	HERMANAS BORDONAU C B	3.652,84
16	PRODIRIS S L	10.000,00
	TOTAL	20.910,22

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número número 30/2006 per import de 20.910,22 euros”.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'aprovació de l'ordenació del pagament de certificacions d'obres.

Vista la proposta d'acord del dia 16 d'agost de 2006, que diu:

“Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'acord d'adjudicació de l'obra de “Urbanización Suelo Urbano Residencial U-4 La Sarratella”, per import de 1.178.245,86 euros, aprovat en Junta de Govern de data 31 d'octubre de 2005.

Vista la certificació núm. 7 de l'obra de “Urbanización Suelo Urbano Residencial U-4 La Sarratella”, de Hermanos Ventura, S.L., per import de 54.214,69 euros, de data 6 de juliol de 2006, endossada a “Ibercaja” de la Vall d'Uixó.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per la Sra. interventora municipal.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; y la Resolució número 2163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació aprovada a Hnos Ventura,S.L. en Junta de Govern de data 7 d'agost de 2006, a:

Partida Presupuestaria	Titular	NIF	Import
IR02 432 60002	IBERCAJA	G50000652	120.828,59

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de la obligació corresponent a la bestreta de la subvenció a la “Asociación Onda Centro Comercial” corresponent a l'exercici 2006.



AJUNTAMENT
D' O N D A

Vista la proposta d'acord del dia 16 d'agost de 2006, que diu:

“Joaquin Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

Vista la sol·licitud presentada per Vicente Badenes Feliu, president de la “Asociación Onda Centro Comercial” (CIF. G12593281) en la que es demana la bestreta del pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2006.

Vist l'acord de la Junta de Govern, de data 10 de juliol de 2006, pel que s'aprova la concessió de subvenció a la “Asociación Onda Centro Comercial” (CIF. G12337531), per import de 26.000,00 euros, per a finançar activitats de promoció i animació del comerç local.

Vist l'informe de la tècnica de comerç i turisme encarregada de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització de la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de la següent obligació corresponent a bestreta de subvenció de l'exercici 2006:

<u>Pda. Presupuestaria</u>	<u>Perceptor</u>	<u>N.I.F.</u>	<u>Import - Euros</u>
2006 622 48900	Asociación Onda Centro Comercial 70 % subv. 2006	G12593281	18.200,00

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

5. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de la obligació corresponent a la bestreta de la subvenció a la “Asociación Local de Vendedores del Mercado Municipal de Onda” corresponent a l'exercici 2006.

Vista la proposta d'acord del dia 16 d'agost de 2006, que diu:

“Joaquin Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2163/2004, de 27 de desembre.

“Vista la sol·licitud presentada per Juan José Colom Garí, president de la “Asociación Local de Vendedores del Mercado Municipal de Onda” (CIF. G12337531) en la que es demana la bestreta del pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2006.

Vist l'acord de la Junta de Govern, de data 10 de juliol de 2006, pel que s'aprova la concessió de subvenció a la “Asociación Local de Vendedores del Mercado Municipal de Onda” (CIF. G12337531), per import de 6.000,00 euros, per a finançar activitats de promoció i animació del comerç local.



AJUNTAMENT
D'ONDA

Vist l'informe de la tècnica de comerç i turisme encarregada de la tramitació de l'expedient.

Vista la fiscalització de la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de la següent obligació corresponent a bestreta de subvenció de l' exercici 2006:

<u>Pda. Presupuestaria</u>	<u>Perceptor</u>	<u>N.I.F.</u>	<u>Import - Euros</u>
2006 622 48900	Asociación Local de Vendedores del Mercado Municipal 70 % subv. 2006	G12337531	4.200

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per majoria de sis vots a favor, que corresponen a Enrique Navarro Andreu, María Lidón Adelantado Puchal, José Miguel Morte Poles, Joaquín Nebot Monzonís, Juan Miguel Salvador Pérez i Joaquín Aguilera Aguilera, i una abstenció que correspon a Antonio López Marín de Robles.

6. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Andrés Villar Alvaro, per a l'enderrocament de vivenda al carrer Perera, nº 19.

Vista la proposta d'acord del dia 16 d'agost de 2006, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/06/77, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Andrés Villar Alvaro, i domicili en el carrer Ecce-Homo, nº 4, entlo, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament de vivenda al carrer Perera, nº 19, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica M.Belén Gaya Fuentes, visat pel col·legi professional corresponent amb data 22 de maig de 2006, el qual inclou como annex Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per la mateixa arquitecta.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà residencial, zona U-5, amb la urbanització finalitzada i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat e) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia la demolició de les construccions.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim



AJUNTAMENT
D' O N D A

Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE

Primer. Concedir a Andrés Villar Alvaro, i domicili en el carrer Ecce-Homo, nº 4, entlo, d'Onda, llicència municipal per a la realització d'obres consistents en l'enderrocament de vivenda al carrer Perera, nº 19, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica M.Belén Gaya Fuentes, visat pel col·legi professional corresponent amb data 22 de maig de 2006, el qual inclou como annex Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per la mateixa arquitecta. El pressupost de les obres es de 1.707,99 €.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, així com lo disposat en el Estudi de Seguretat i en el corresponent Pla de Seguretat de l'obra.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres es col·locarà una tanca de protecció en via pública, a una distància no menor de 2 metres de la façana, habent d'obtindre per a això la correspondent ocupació de via pública.

En la façana que dóna a via pública es col·locaran proteccions como a xarxes, lones, així como una pantalla rígida inclinada, que arplegue les runes o ferraments que pogueren caure.

Durant les obres de demolició no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta ordre. A més es protegiran els elements de serveis públics que puguen ser afectats pel derrocament, como a boques de reg, trapes, albellons, arbres, faroles i voreres.

Durant l'execució del enderrocament es procedirà al regat de les runes, per a minimitzar la producció de pols i a la protecció de la via pública.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantenir-se un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la



AJUNTAMENT
D'ONODA

Llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

L'interessat haurà de comunicar la finalització de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Segon. Amb relació a l'article 181.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: Un mes comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior al inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

7. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per “Construcciones Artana, S.L”, per a la construcció de edifici de 12 vivendes, 2 locals en planta baixa, garatge en planta baixa i trasters, al carrer Cerdeña, nº 5.

Vista la proposta d'acord del dia 16 d'agost de 2006, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/06/69, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per la mercantil “Construcciones Artana, S.L”, amb NIF número B-12545398, i domicili en C/Castelló, nº 2, d'Artana per a la realització d'obres consistents en la construcció de edifici de 12 vivendes, 2 locals en planta baixa, garatge en planta baixa i trasters, al carrer Cerdeña, nº 5, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 22 de juny de 2006, el qual acompanya com a annex un Estudi de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte tècnic Miguel Emo Herrero, així com un projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions redactat per l'enginyer de telecomunicacions Luís Javier Remiro Herrero.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà residencial, zona U-6, amb la urbanització finalitzada i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística



AJUNTAMENT
D' O N D A

Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a la mercantil "Construcciones Artana, S.L", amb NIF número B-12545398, i domicili en C/Castelló, nº 2, d'Artana (Castellón), per a la realització d'obres consistents en la construcció de edifici de 12 vivendes, 2 locals en planta baixa, garatge en planta baixa i trasters, al carrer Cerdeña, nº 5, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 22 de juny de 2006, el qual acompanya com a annex un Estudi de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte tècnic Miguel Emo Herrero, així com un projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions redactat per l'ingenieri de telecomunicacions Luís Javier Remiro Herrero. El pressupost de les obres es de 571.835,77 €, i el constructor es el mateix promotor.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció i seguretat necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre de Seguretat i Salut en el treball, així como lo disposat en el Estudi de seguretat i en el corresponent Pla de seguretat de l'obra.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix acta notarial de vinculació de les places de garatge a les vivendes, per tant no es necessària la llicència d'activitat.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar:
projecte d'execució
escrit comunicant l'inici de l'obra adjuntant el acta de replantejament.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per tant haurà de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists. També haurà de procurar l'evacuació de part de les aigües pluvials al carrer per sota de la vorera, per evitar que el col·lector entre en càrrega.

Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantenir-se un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:



AJUNTAMENT
D' O N D A

- a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.
- b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

L'interessat haurà de presentar llicència d'ocupació una vegada concloses les obres, amb aportació de l'acta de recepció i certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Segon. Amb relació a l'article 181.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior al inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.“

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

8. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per “Cerámicas Fanal, S.A”, per a la construcció de dos naus sense ús específic en el Polígon “El Colomer”, Camino Colador, nº 21.

Vista la proposta d'acord del dia 16 d'agost de 2006, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/06/76, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per la mercantil “Cerámicas Fanal, S.A”, amb NIF número A-12076972, i domicili en el Camino Colador, nº 21, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de dos naus sense ús específic en el Polígon “El Colomer”, Camino Colador, nº 21, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer industrial Juan José Izquierdo Burdeus i visat pel col·legi professional corresponent amb data 26 de juny de 2006, així como Estudi de Seguretat i Salut redactat per el mateix tècnic.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable industrial SUR-9, amb la urbanització finalitzada en la seua primera fase, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística



AJUNTAMENT
D'ONODA

Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació la mercantil "Cerámicas Fanal, S.A", amb NIF número A-12076972, i domicili en el Camino Colador, nº 21, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de dos naus sense ús específic en el Polígon "El Colomer", Camino Colador, nº 21, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer industrial Juan José Izquierdo Burdeus, visat pel col·legi professional corresponent amb data 26 de juny de 2006, el qual inclou como annex Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per el mateix arquitecte. El pressupost de les obres es de 342.000 €.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, de Seguretat i Salut en el treball.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per tant haurà de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals.

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, amb un informe previ favorable de FACSA encarregada de la policia d'abocaments.

Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantenir-se un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

L'interessat deurà comunicar la terminació de les obres, presentant en el Ajuntament el corresponent certificat final de les mateixes.



AJUNTAMENT
D' O N D A

Segon. Amb relació a l'article 181.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 6 mesos, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior al inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.“

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

9. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Proradi, S.L”, per a la construcció de edifici de 6 vivendes i un local sense ús, al carrer Paterna cantonada carrer La Cosa i Plaça Sancho.

Vista la proposta d'acord del dia 16 d'agost de 2006, que diu:

“Joaquín Nebot Monzonís, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2163/2004, de 27 de desembre.

Vist l'expedient número 8832/06/83, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per la mercantil “Proradi, S.L”, amb NIF número B-12342762, i domicili en la Plaça España, nº 17, baix, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de edifici de 6 vivendes i un local sense ús, al carrer Paterna cantonada carrer La Cosa i Plaça Sancho, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Begoña Conill Piquer, visat pel col·legi professional corresponent amb data 20 de juny de 2006 i projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions redactat pel la mateixa arquitecta.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà residencial, zona U-2, amb la urbanització finalitzada i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 2.163/2004, de 27 de desembre, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del



AJUNTAMENT
D' O N D A

que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

PROPOSE:

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a la mercantil "Proradi, S.L", amb NIF número B-12342762, i domicili en la Pza. España, nº 17, baix, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció de edifici de 6 vivendas i un local sense ús, al carrer Paterna cantonada carrer La Cosa i Plaça Sancho, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Begoña Conill Piquer, visat pel col·legi professional corresponent amb data 20 de juny de 2006 i projecte tècnic d'infraestructura comú de telecomunicacions redactat pel la mateixa arquitecta. El pressupost de les obres es de 250.000 €, i el constructor "Construcciones Darkla, S.L".

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar:
projecte de seguretat i salut visat
escrit comunicant l'inici de l'obra adjuntant acta de replantejament.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

Hi ha sistema separatiu d'abocaments, per tant haurà de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists.

Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantenir-se un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:

a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.

b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.

L'interessat haurà de presentar llicència d'ocupació una vegada concloses les obres, amb aportació de l'acta de recepció i certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Segon. Amb relació a l'article 181.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.



AJUNTAMENT
D' O N D A

B) Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Tercer. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior al inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.“

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

10. Despatx Extraordinari.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

Segona part. Control i fiscalització dels òrgans de govern:

1. Precs i preguntes.

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

El President alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.