

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA TRENTA-UN DE MAIG DE DOS MIL QUATRE.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia trenta-un de maig de dos mil quatre, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Martínez Belloso
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Secretari P.S., Carlos Forés Furió, i de la Interventora acctal. Rosa María Gómez Sancho.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24 DE MAIG DE 2004.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 24 de maig de 2004, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA RATIFICACIÓ DECRET ALCALDIA PERSONACIÓ EN RECURS CONTENCIÓS 03/915/2003.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'escrit del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, (Registre Entrada número 5427 de 14/05/2004), sobre notificació de l'acord de remissió l'expedient administratiu i emplaçament a l'Ajuntament en el recurs número 03/915/2003 interposat per Carmen Forés Montoliu, contra resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de data 12/02/2003, sobre determinació del preu just de bens de la seua propietat afectats d'expropiació per “Zona verde Palasi”.

Vist que segons el que disposa la Llei 7/85, art. 22.2.j., la competència per a acordar la personació correspon al Ple.

Considerant que per acord de l'Ajuntament Ple, de data 30 de juny de 2003, es delega en la Comissió de Govern, entre altres, la següent atribució: "1. L'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària."

Atès que per a no excedir el termini per a la personació, aquesta va ser acordada per decret número 897/2004, de 24 de maig.

Aquest Tinent Alcalde, eleva a la Junta de Govern Local, la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Ratificar el decret número 897/2004 de data 24 de maig, la part dispositiva del qual, diu:

"PRIMERO.- Comparecer en el recurso contencioso-administrativo número 03/915/2003 interpuesto por Carmen Forés Montoliu, contra resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de fecha 12/02/2003, por la que se señaló justiprecio de bienes de su propiedad afectados de expropiación por la "Zona verde Palasi".

SEGUNDO.- Designar para la defensa y representación del Ayuntamiento a los Letrados Jazmín María Blay Osuna y José Tomás Catalán Rubert, y Procuradora a Cristina Campos Gómez.

TERCERO.- Comunicar esta resolución a los abogados y procuradora designados.

CUARTO.- Dar cuenta de la presente resolución al Pleno Municipal en la primera sesión ordinaria que celebre."

SEGON.- Donar compte a la Comissió Informativa de Presidència, en compliment del que disposa l'article 126.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals. "

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

3r) PROPOSTA DEVOLUCIÓ FIANCES DIPOSITADES PER ALEJANDRO PAYÁ FERRERES EN GARANTIA DELS CONTRACTES DE GESTIÓ DEL CINE MÓNACO.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, en ús de les facultats delegades per decret número 1172/2003, de data 24 de juny.

Vista la sol·licitud de Alejandro Payá Ferreres, de data 11/02/2004, de devolució de les fiances dipositades en garantia del contracte de Gestió del cine Mónaco.

Vist que D. Alejandro Payá Ferreres, té dipositades en la Caixa de l'Ajuntament tres fiances

(una provisional i dos definitives) per imports respectius de 150.000, 150.000 i 100.000 pessetes en garantia del compliment de les obligacions derivades de la participació i adjudicació dels contractes de gestió del Cine Mónaco.

Vist que l'anunci ha estat publicat al BOP número 42 de data 06/04/2004, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, pel termini de quinze dies, no havent-se presentat cap reclamació.

Vist l'informe de Tresoreria de data 23/01/2004, i l'intervingut i conforme de la present proposta.

Vist l'informe redactat per l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 24/05/2004, en el que manifesta que l'interessat ha complit les condicions de la contractació, i que no existeixen inconvenients que impedisquen la devolució de les garanties.

Vist el disposat en l'article 47 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que ha transcorregut el termini de tres mesos fixat com a període de garantia.

De conformitat amb allò que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències a la Comissió de Govern, el punt quart de la qual, apartat B, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "10.- Aprovar la devolució de garanties."

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Tornar a Alejandro Payá Ferreres, amb NIF 19482694-S, les tres fiances dipositades en concepte de garanties provisional i definitives, per imports de respectius de 901,52 €, 901,52 € i 601,02 €.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de presentar en les oficines de Tresoreria els originals de les cartes de pagament.

TERCER.- Traslladar a la Intervenció Municipal, als efectes pressupostaris i comptables que siguin oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

4t) PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER SALVADOR PALASÍ MONZONÍS CONTRA ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 02/02/2004.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vist que D. Salvador Palasí Monzonis, amb DNI 18.641.339-T, presenta el 9 de març de 2.004, recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern, de data 2 de febrer de 2.004 en el que s'acorda l'inici del procediment executiu de la quota número 13, en relació a la parcel·la 15-B de la urbanització SUR 3 Oest.

Resultant que l'acord es va adoptar motivat pel càrrec que Onda Urbana, SL, com a agent urbanitzador de SUR 3 Oest, va realitzar a aquest Ajuntament.

Considerant que l'apartat sis de l'article 29 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, estableix que l'urbanitzador és l'agent públic responsable d'executar l'Actuació. En exercici directe de les seues competències, aqueixa responsabilitat pot ser assumida per la pròpia Administració o, per mitjà de gestió indirecta, adjudicar-se a un particular, siga o no propietari del terreny, seleccionant a un urbanitzador en pública competència en aprovar el programa i segons conveni estipulat en aquest.

Onda Urbana SL va resultar adjudicatària del programa “Residencial Jardín” en el Sector SUR 3 Oest, per acord de l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada amb caràcter extraordinari, el dia 11 de febrer de 1.999.

Resultant que entre la documentació presentada per Onda Urbana SL, figura certificat que D. Ricardo Alvarez Escobar, com a Administrador Solidari, va expedir, en el que certificava que, a data 30 d'octubre de 2.003, en els llibres de comptabilitat d'Onda Urbana SL la quota número 13 en relació a la parcel·la 15-B, a nom de D. Salvador Palasi Monzonis, figurava com impagada. Sense que fins a la data s'haja comunicat per Onda Urbana S.L. canvi algun en relació a la mateixa.

Resultat que D. Salvador Palasi Monzonis, al·lega entre altres, que la quota número 13 la té pagada i la quota que està pendent és la número 2.

Resultant que per a fonamentar aquest fet aporta còpia dels justificants bancaris del pagament de les quotes d'urbanització relatius a la parcel·la 15-B.

Resultant que aporta el justificant del pagament de catorze quotes d'urbanització, justificants que en alguns casos estableix clarament el número de la quota a què es refereix el pagament, en altres estableix el mes a què es refereix la quota que el recurrent identifica amb el calendari de pagaments que en el seu dia va ser comunicat per Onda Urbana S.L. en altres casos no s'identifica ni el mes, ni la quota concreta que se satisfà.

Resultant que l'Ajuntament, en els casos de gestió indirecta, intervé en el cobrament de les quotes d'urbanització només en el cas d'impagament de les mateixes d'acord amb l'article 72.D de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, per la qual cosa s'ha requerit a l'urbanitzador perquè constate exactament que quota està pendent de pagament i en concret si està pagada o no, la quota número tretze, aportat els justificants de pagament de les mateixes i els documents que ho justifiquen. Es va adjuntar el recurs presentat.

Resultant que l'urbanitzador reitera i aporta certificat exprés que la quota que està impagada és la número tretze, aportant els documents d'ingrés efectuats per D. Salvador Palasí Monzonis.

Resultant que en el recurs i la documentació que presenta D. Salvador Palasí Monzonis únicament queden clarament identificades les quotes número 14 i la número 15 com pagades, així com la primera per ser d'import diferent.

Resultant que en el recurs de reposició es va sol·licitar, que considerant de la baralla del recurs contenciós sobre l'aprovació definitiva del compte de liquidació del sector SUR – 3 OEST, se deixi sense efecte la via executiva, quedant la mateixa suspesa, fins que es resolga el recurs interposat. No es va aportar cap tipus de garantia junt amb el recurs i sol·licitud de suspensió.

Considerant que l'article 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisenda Locals estableix que es podrà suspendre l'execució de l'acte impugnat mentre se substancie el recurs, aplicant el que estableix el Reial Decret 2244/1979, de 7 de setembre i en el Reial Decret 391/1996, d'1 de març. S'entén se substancie el propi recurs de reposició.

Vist l'informe de Tresoreria, de data 20 de maig de 2.004.

Per tot allò que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Entendre a l'empara de l'article 111 de la 30/ 1992, de 26 de novembre, concedida la suspensió fins a la resolució del recurs de reposició presentat en relació a l'acord de la Junta de Govern, de data 2 de febrer de 2.004.

SEGON.- Desestimar la sol·licitud de suspensió fins que es resolga el recurs contenciós administratiu interposat contra l'aprovació definitiva del compte de liquidació del Sector SUR 3 OEST, per aplicació de l'article 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

TERCER.- Desestimar el recurs de reposició presentat per D. Salvador Palasí Monzonis contra l'acord de la Junta de Govern, de data 2 de febrer de 2.004, reclamant el deute pendent en els mateixos termes que estava en el moment de la interposició del recurs de reposició, en els terminis de l'article 20.2 del Reglament General de Recaptació.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 21/2004.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 25 de maig 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 21/2004, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de

Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 21/2004 per import de 46.557,74 euros (QUARANTA-SIS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS).

Nº	NIF	TITULAR	IMPORT
1	18822496D	PERIS FORNAS CARMEN	20,36
2	18896142D	JORDAN CAMESELLE ROSA MARIA	11,40
3	18849884G	GONZALEZ GONZALEZ LUCIO	69,60
4	B12364782	GUINOT SELMA S L	78,90
5	B12364782	GUINOT SELMA S L	74,03
6	B12364782	GUINOT SELMA S L	17,01
7	B12364782	GUINOT SELMA S L	209,83
8	B12364782	GUINOT SELMA S L	267,15
9	B12364782	GUINOT SELMA S L	555,06
10	A28354520	CEDIPSA	3,00
11	A28354520	CEDIPSA	9,00
12	B12364782	GUINOT SELMA S L	251,48
13	B12364782	GUINOT SELMA S L	610,55
14	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	61,70
15	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	240,90
16	E12512091	PUBLI-ONDA C B	20,88
17	B12267985	PREF Y MATERIALES GARCIA S L	101,12
18	B12364782	GUINOT SELMA S L	111,42
19	F08226714	ABACUS S COOP C L	619,60
20	Q1266002C	COLEGIO OFICIAL DE FARMACEUTICOS	2.412,38
21	B96704564	GUIAS INFORMATIVAS S L	3.227,12
22	B12211512	VISITANTS CIA DE TEATRE S L	3.480,00
23	18968591P	GOMEZ MONTOLIU JUAN CARLOS	1.538,16
24	A12046728	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	723,84
25	A12498929	RADIOTELEVISION CASTELLON S A	696,00
26	A12037362	RADIO CASTELLON S A	999,92
27	A12037362	RADIO CASTELLON S A	1.199,44
28	18922109D	IZQUIERDO RUBIO M JOSE	1.111,00
29	B12352480	SOL EUROPA I S L	2.985,00
30	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	93,59
31	B12382115	CAN KABUL S L	1.742,93
32	B12382115	CAN KABUL S L	1.742,93

33	B12598298	ERCOMED S L	2.354,00
34	A78923125	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA S A	1.191,08
35	52799767R	MOLINA OLUCHA BEGOÑA	310,40
36	18921596W	CASTELLO OSUNA MARIA	87,00
37	B12004362	AUTOBUSES FURIO S L	150,00
38	B12004362	AUTOBUSES FURIO S L	150,00
39	B12004362	AUTOBUSES FURIO S L	150,00
40	B12598298	ERCOMED S L	2.247,00
41	B12290946	ESPECTACULOS TALIA S L	1.538,16
42	73380655Y	VALERO BELINCHON JOSE	197,30
43	19978996T	MAYOR VIDAL AMPARO	2.200,00
44	F62488374	TEATRE NU SCCL	2.088,00
45	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	2.039,35
46	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	435,75
47	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	202,68
48	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	38,58
49	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	278,86
50	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	249,75
51	B12360012	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	380,67
52	18943917J	SEGURA RUIZ JUANA	627,36
53	07909685P	DEL ARCO ORTIZ JOSE MARIA	1.765,00
54	22503727K	BOSCH IZQUIERDO JUAN DOMINGO	196,35
55	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	135,00
56	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	892,00
57	18920719E	DIAZ GARRIDO M ANGELES	171,65
58	18920719E	DIAZ GARRIDO M ANGELES	41,76
59	18920719E	DIAZ GARRIDO M ANGELES	199,98
60	18920719E	DIAZ GARRIDO M ANGELES	44,54
61	18920719E	DIAZ GARRIDO M ANGELES	43,67
62	18920719E	DIAZ GARRIDO M ANGELES	50,11
63	A08627333	LA LEY ACTUALIDAD S A	63,44
64	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	70,19
65	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	21,60
66	A28354520	CEDIPSA	138,58
67	A28354520	CEDIPSA	296,94
68	A28354520	CEDIPSA	1,50
69	A28354520	CEDIPSA	185,06
70	A28354520	CEDIPSA	9,28
71	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	29,85
		TOTAL	46.557,74

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 21/2004 per import de 46.557,74 euros (QUARANTA-SIS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS)”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA DE RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS PER CERTIFICACIONS D'OBRES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 de maig 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la certificació número 2 de les obres de “Complementari del Museu del Taulell 1ª Fase”, corresponent al mes d'abril de 2004, per un import de 48.962,43 euros, que ha segut emesa per la direcció tècnica i supervisada per l'Arquitecte Municipal, endossada a Banco Gallego, S.A.

Vista la certificació número 1 de les obres de “Complementari nº 2 del Museu del Taulell 1ª Fase”, corresponent al mes d'abril de 2004, per import de 245.795,76 euros, que ha segut emesa per la direcció tècnica i supervisada per l'Arquitecte Municipal, endossada a Banco Simeón, S.A.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 19 d'abril de 2004, aprovant l'adjudicació de l'obra a BM3 Obras y Servicios, S.A., per la xifra de 233.863,20 euros.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 26 d'abril de 2004, aprovant l'adjudicació de l'obra a BM3 Obras y Servicios, S.A. per la xifra de 279.957,53 euros.

Vist la Resolució nº. 914/2004, de 26 de maig, aprovant el reconeixement de les obligacions de la certificació número 2 de l'obra del “Complementari del Museu del Taulell 1ª Fase”, i de la certificació nº. 1 de l'obra del “Complementari nº. 2 del Museo del Taulell 1ª Fase”.

Vistos els endossos de les certificacions efectuats per BM3 Obras y Servicios, S.A. a favor de les Entitats Bancaries “Banco Gallego, S.A.” i “Banco Simeón, S.A.”.

Vista la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el dispostat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; y la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions aprovades a BM3 Obras y Servicios, S.A. per import de 48.962,43 i 245.795,76 euros respectivament, per endós a:

PDA.PTARIA.	ENDOSATARI	NIF	IMPORT EUROS
2004 IR04 451 60100	BANCO GALLEGO, S.A. Certif. Nº.2 obra “Complementari Museu del Taulell 1ª Fase”	A80042112	48.962,43

2004 451 60100	BANCO SIMEON, S.A. Certif. N°. 1 obra "Complementari n°. 2 Museu del Taulell 1ª Fase"	A28226157	245.795,76
	<i>TOTAL CERTIFICACIONS</i>		<i>294.758,19</i>

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER CONSTRUCCIONES COR-ONDA, S.L., EN GARANTIA DE LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT EN RAÓ DE LA L·LICÈNCIA D'APROFITAMENT DE LA VIA PÚBLICA PER OBRES EN PLAÇA EL PLA, 6.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 3710/04/21, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per CONSTRUCCIONES COR-ONDA, S.L., amb CIF. Número B12534137 i domicili al carrer Carta Pobla, núm. 13 d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada com a garantia de la reposició del paviment en una l·licència d'aprofitament de via pública per obres, en la plaça el Pla, núm. 6.

Vist que, en garantia de l'aprofitament descrit, es va dipositar per Construcciones Cor-Onda, SL, amb data 8 de novembre de 2002, fiança per import de 300 euros.

Vist que per l'Arquitecte Tècnic Municipal, s'ha informat que no hi ha inconvenient algun perquè es procedisca a la devolució de la fiança dipositada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a la devolució de la fiança sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, el punt quart de la qual, lletra A, atribueix a la mateixa "10.- Aprovar la devolució de fiances".

Vist l'intervingut i conforme, que consta en la present proposta, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per CONSTRUCCIONES COR-ONDA, S.L., amb CIF. Número B12534137 i domicili al carrer Carta Pobla, núm. 13 d'Onda, com a garantia de la reposició del paviment en una l·licència d'aprofitament de via pública per obres, en la plaça el Pla, núm. 6.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la mencionada devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors

Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

8è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER PROMOCIONES WORLDCON FUTURHOGAR SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI COMPOST DE 20 VIVENDES, 5 LOCALS I GARATGE EN PLANTA BAIXA, A L'AVINGUDA SERRA D'ESPADÀ 46-48.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 26 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/04/25, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Promociones Worldcon Futurhogar SL, amb N.I.F. número B-12561163, i domicili al carrer Ribesalbes número 20, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 20 vivendes, 5 locals i garatge en planta baixa, a l'avinguda Serra d'Espadà 46-48, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 de novembre de 2003, i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecta Tècnica Belen Gaya Fuentes.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-6, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de maig de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Promociones Worldcon Futurhogar SL, amb N.I.F. número B-12561163, i domicili al carrer Ribesalbes número 20, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 20 vivendes, 5 locals i garatge en planta baixa, a l'avinguda Serra d'Espadà 46-48, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 17 de novembre de 2003, i estudi de seguretat i salut signat per l'Arquitecta Tècnica Belen Gaya Fuentes. El pressupost de les obres es de 836.334 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 25 unitats i el constructor Construcciones y Alicatados Vilar SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte i existeix designació d'arquitecte tècnic com a director de l'execució de l'obra.

Existeix llicència condicionada de l'activitat de garatge de data 24 de maig de 2004, decret 896/2004.

Existeix sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists. A més haurà de procurar l'evacuació de part de les aigües pluvials al carrer per davall de la vorera, per a evitar el col·lapse del col·lector.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

9è) PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CONCEDIDA A ONDA HABITAT S.L., EN LA COMISSIÓ DE GOVERN MUNICIPAL DE DATA 21 D'OCTUBRE DE 2003, CONSISTENT EN L'AUGMENT DE LES DIMENSIONS DEL SOLAR, QUE VARIA LES DIMENSIONS DE LES PLANTES DE L'EDIFICI, A L'AVINGUDA SERRA D'ESPADÀ NÚMEROS 84-86.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/71, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de l·licència d'obres formulada per Onda Habitat S.L., amb N.I.F. número B-12439584, i domicili al carrer Alfonso El Magnánimo número 2, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 28 vivendes, locals i garatge, a l'avinguda Sierra de Espadán número 84-86 cantó al carrer Cerdeña número 12, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Eduardo Gil, visat pel col·legi professional corresponent amb data 10 de desembre de 2003, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que per acord de la Comissió de Govern Municipal, de data 21 d'octubre de 2003, es concedeix l·licència d'obres al projecte anterior.

Vist l'escrit i projecte presentat amb data 27 d'abril de 2004, sol·licitant la modificació de la l·licència, a causa d'un xicotet augment de les dimensions del solar, que varia les dimensions de les plantes de l'edifici, segons projecte modificat redactat per l'Arquitecte Eduardo Gil (Octogono SL), i visat pel col·legi professional corresponent amb data 7 d'abril 2004.

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporat a l'expedient, favorables a la modificació de la l·licència, a l'empara del que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú .

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Modificar la l·licència d'obres de Onda Habitat S.L., concedida en la Comissió de Govern Municipal de data 21 d'octubre de 2003, consistent en l'augment de les dimensions del solar, que varia les dimensions de les plantes de l'edifici, a l'avinguda Serra d'Espadà números 84-86, segons projecte modificat redactat per l'Arquitecte Eduardo Gil (Octogono SL), i visat pel col·legi professional corresponent amb data 7 d'abril 2004. El pressupost de les obres es de 38.198'34 euros.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors

Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

10è) PROPOSTA DE PRÒRROGA DE DOTZE MESOS DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CONCEDIDA EL 10 DE FEBRER DE 2003, A ANTONIO FLORES VICENTE, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA, AL CARRER PARIS 21.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'escrit de sol·licitud de pròrroga de Antonio Flores Vicente, amb N.I.F. Número 18.864.209-T, i domicili al carrer Canonigo Villar número 11, d'Onda, en l'expedient número 8832/03/09, de llicència d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar aïllada, al carrer Paris número 21.

Atès que de conformitat amb què disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt cinquè de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa:” 5.- Concedir i denegar pròrroga de llicència d'obres”.

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic incorporat a l'expedient, favorable a la concessió de la pròrroga.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir pròrroga de dotze mesos per a l'execució de l'obra major concedida el 10 de febrer de 2003, a Antonio Flores Vicente, amb N.I.F. Número 18.864.209-T, i domicili al carrer Canónigo Villar , d'Onda, en l'expedient número 8832/03/09, de llicència d'obres consistents en la construcció de vivenda unifamiliar aïllada, al carrer Paris 21, i que tindrà efecte a partir de la data de notificació de la pròrroga.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

11è) PROPOSTA DE PRÒRROGA DE DOTZE MESOS DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES CONCEDIDA EL 3 DE FEBRER DE 2003, A ARTOSENSA S.L., PER A LA CONSTRUCCIÓ DE TRES VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, AL CARRER ENRIC VALOR 14 I 16 CANTÓ AL CARRER JOAN FUSTER 43.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'escrit de sol·licitud de pròrroga de Artosena SL, amb N.I.F. número B-12455044, i domicili al carrer Aviador Franco número 102, de Vila-real, en l'expedient número 8832/03/06, de llicència d'obres consistents en la construcció de tres vivendes unifamiliars

adossades, al carrer Enric Valor 14 i 16 cantó al carrer Joan Fuster 43.

Atès que de conformitat amb què disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt cinquè de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa.” 5.- Concedir i denegar pròrroga de llicència d'obres”.

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic incorporat a l'expedient, favorable a la concessió de la pròrroga.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir pròrroga de dotze mesos per a l'execució de l'obra major concedida el 3 de febrer de 2003, a Artosena S.L., amb N.I.F. número B-12455044, i domicili al carrer Aviador Franco número 102, de Vila-real, en l'expedient número 8832/03/06, de llicència d'obres consistents en la construcció de tres vivendes unifamiliars adossades, al carrer Enric Valor 14 i 16 cantó al carrer Joan Fuster 43, i que tindrà efecte a partir de la data de notificació de la pròrroga.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

12è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER PORCELAKER CERÀMICA SA, PER A L'AMPLIACIÓ DE NAU SENSE ÚS ESPECÍFIC, A L'AVINGUDA MANUEL ESCOBEDO NÚMERO 15.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/01/271, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Porcelaker Cerámica SA, amb N.I.F. Número A-12482550, i domicili a l'avinguda Manuel Escobedo número 15, d'Onda, per a l'ampliació de nau sense ús específic, a l'avinguda Manuel Escobedo número 15, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Terradez y Montoliu, visat pel col·legi professional corresponent amb data 19 de juny de 2001, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial, zona UI-4, amb la urbanització incompleta, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Porcelaker Cerámica SA, amb N.I.F. Número A-12482550, i domicili a l'avinguda Manuel Escobedo número 15, d'Onda, per a l'ampliació de nau sense ús específic, a l'avinguda Manuel Escobedo número 15, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Terradez y Montoliu, visat pel col·legi professional corresponent amb data 19 de juny de 2001, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 288.207'69 euros, i el constructor Hnos Ventura .

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent autorització.

Durant les obres d'excavació no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde.

Existeix aval dipositat per import de 27.712,67 euros, i compromís de no utilització de l'edificació fins que no hagen conclòs les obres d'urbanització.

La línia de tanca i asfaltat en la façana a la carretera CV-21 haurà de retirar-se 15 metres des de l'eix de la carretera.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera,

detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

13è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER REYCER SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE SET VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, AL CARRER VICENT ANDRÉS ESTELLES NÚMEROS 9 I 11, CANTÓ AL CARRER JOAN FUSTER 61, 61A, 61B, 61C I 63.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/62, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per REYCER SL, amb N.I.F. número B-12029492, i domicili a l'avinguda de Montendre número 6, d'Onda, per a la construcció de set vivendes unifamiliars adossades, al carrer Vicent Andrés Estelles números 9 i 11, cantó al carrer Joan Fuster 61, 61A, 61B, 61C i 63, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 d'abril de 2004.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, sector SUR-3, unitat d'execució Oest, amb el programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1.999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a REYCER SL, amb N.I.F. número B-12029492, i domicili a l'avinguda de Montendre número 6, d'Onda, per a la construcció de set vivendes unifamiliars adossades, al carrer Vicent Andrés Estelles números 9 i 11, cantó al carrer Joan Fuster 61, 61A, 61B, 61C i 63, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 d'abril de 2004. El pressupost de les obres es de 391.180'98 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 7 unitats i el constructor Lahuerta Chiva SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte, i existeix designació d'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

Existeix sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals.

Abans de l'inici de les obres deurà presentar el estudi de seguretat i salut de l'obra, estan completament prohibit el començament sense l'aportació de la documentació sol·licitada.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines,

passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

14è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER REYCER SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE TRES VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, A L'AVINGUDA DE LA CONSTITUCIÓ NÚMERO 72, CANTÓ AL CARRER ENRIC VALOR NÚMERO 26 I 28.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/61, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per REYCER SL, amb N.I.F. número B-12029492, i domicili a l'avinguda de Montendre número 6, d'Onda, per a la construcció de tres vivendes unifamiliars adossades, a l'avinguda de la Constitució número 72, cantó al carrer Enric Valor número 26 i 28, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 de maig de 2004.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, sector SUR-3, unitat d'execució Oest, amb el programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1.999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita

Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a REYCER SL, amb N.I.F. número B-12029492, i domicili a l'avinguda de Montendre número 6, d'Onda, per a la construcció de tres vivendes unifamiliars adossades, a l'avinguda de la Constitució número 72, cantó al carrer Enric Valor número 26 i 28, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Juan Canós Molinos, visat pel col·legi professional corresponent amb data 5 de maig de 2004. El pressupost de les obres es de 162.846'95 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 3 unitats i el constructor Lahuerta Chiva SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte, i existeix designació d'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

Existeix sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals.

Abans de l'inici de les obres deurà presentar el estudi de seguretat i salut de l'obra, estan completament prohibit el començament sense l'aportació de la documentació sol·licitada.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent

certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 18 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

15è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA “POSADA EN FUNCIONAMENT” DE LA GRUA SOL·LICITADA PER PALANQUES Y CORAGO SL, AL CARRER ALFONSO EL MAGNÁNIMO NÚMERO 19-21 – AVINGUDA SERRA D'ESPADÀ 74-76.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 24 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8834/04/8, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Palanques y Corago SL, amb N.I.F. número B-12361804 i domicili a l'avinguda Catalunya número 3-baix 2, d'Onda, per a la instal·lació d'una grua, al carrer Alfonso El Magnánimo número 19-21 – avinguda Serra d'Espadà 74-76, segons projecte redactat per l'Enginyer Industrial Miguel Angel Boix Trilles.

Vist que en la Junta de Govern Local, de data 26 d'abril de 2004, es concedeix a Palanques y Corago SL, llicència per al muntatge de la grua sol·licitada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt primer, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: “14.- Concedir i denegar llicències d'instal·lació de grua.”

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 24 de maig de 2004, favorable a la posada en funcionament, donat que son correctes el certificats aportats per la mencionada entitat.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència per a la "posada en funcionament" de la grua sol·licitada per Palanques y Corago SL, al carrer Alfonso El Magnánimo número 19-21 – avinguda Serra d'Espadà 74-76, segons projecte redactat per l'Enginyer Industrial Miguel Angel Boix Trilles.

SEGON.-Notificar el present acord a l'interessat."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precs i preguntes, no produint-se cap intervenció.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1r) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.