

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA DEU DE MAIG DE DOS MIL QUATRE.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia deu de maig de dos mil quatre, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Martínez Belloso
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Secretari P.S., Carlos Forés Furió, i de la Interventora acctal. Rosa María Gómez Sancho.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 3 DE MAIG DE 2004.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 3 de maig de 2004, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRES: "CONSTRUCCIÓN COLECTOR SUR".

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 3 de maig 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, en ús de les facultats delegades per decret número 1172/2003, de data 24 de juny.

Vista la sol·licitud de la mercantil Pavasal Empresa Constructora, S.A., de data 21/10/2003, de devolució de la fiança dipositada en garantia del contracte d'obres "Construcción Colector Sur".

Vist que la Comissió de Govern, en sessió de data 11/09/2000 va adjudicar definitivament

a Pavasal Empresa Constructora, S.A., la contractació de l'obra "Construcción Colector Sur".

Vist que, en garantia del compliment de les obligacions derivades del contracte, l'interessat va dipositar en la Caixa de l'Ajuntament fiança definitiva per import total de 12.922,24 euros, constituïda mitjançant aval.

Vist que l'anunci ha estat publicat al BOP número 158 de data 30/12/2003, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, pel termini de quinze dies, no havent-se presentat cap reclamació.

Vist l'informe de Tresoreria de data 30/12/2003, i l'intervingut i conforme de la present proposta.

Vist l'informe redactat per l'Enginyer de Camins, Alfonso de Cachavera Guimerá, Director de les obres, de data 09/02/2004, en el que manifesta que no existeixen inconvenients pel que fa a l'execució material que impedisquen la devolució de la garantia.

Vist el disposat en l'article 47 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que ha transcorregut el termini de dotze mesos fixat com a període de garantia.

De conformitat amb allò que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències a la Comissió de Govern, el punt quart de la qual, apartat B, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "10.- Aprovar la devolució de garanties."

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Tornar a la mercantil Pavasal Empresa Constructora, S.A., amb CIF A-46015129, la fiança dipositada en concepte de garantia definitiva del contracte d'obres "Construcción Colector Sur", per import de 12.922,24 euros.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de presentar en les oficines de Tresoreria els originals de les cartes de pagament.

TERCER.- Traslladar a la Intervenció Municipal, als efectes pressupostaris i comptables que siguin oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

3r) PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS TRADICIONALS FESTIVES I TAURINES ALS BARRIS DE LA LOCALITAT.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta

d'acord de data 30 d'abril de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea de Participació Ciutadana, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient tramitat per a la concessió de subvencions per a la realització d'activitats tradicionals festives i taurines al barris d'esta localitat durant l'any 2004.

Vist que el Ple Municipal, en sessió de 25 de març de 2002 va aprovar les Bases Generals Reguladores de les Subvencions de data 13 de maig de 2002, que van ser publicades en el BOP núm. 64 de data 28 de maig de 2002.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de 15 de març de 2004 va aprovar les Bases Específiques reguladores de la concessió de les dites subvencions, el anunci de les quals va ser publicat en el tauler d'edictes municipal i en el Butlletí Oficial de la Província número 38 de data 27 de març de 2004.

Atès que en el termini establert en les bases han segut presentades les següents sol·licituds: Asociación de Vecinos Barrio Tosalet de Onda, Asociación cultural en fiestas Barrio Castellón y adyacentes, Asociación de Fiestas El Castillo, Asociación Cultural del Barrio San Pedro de Onda, Asociación de Vecinos Barrio San Juan, Associació de veïns del Barri de la Morería de Onda, Asociación Cultural Monteblanco Alto y Associació Barri Sant Xuxim.

Vist l'informe tècnic emès per la Directora-Psicòloga de l'Equip Social de Base, sobre l'estudi i la valoració de la documentació aportada pels sol·licitants.

De conformitat amb allò que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, en el punt quart, B.A), s'atribueix a la Comissió de Govern: “11. Aprovar tots el actes relatius a subvencions que concedeixca l'Ajuntament i que siguen de la seua competència.”

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Concedir les següents subvencions per a finançar la realització d'activitats tradicionals festives i taurines als barris d'esta localitat durant l'any 2004, en càrrec a la partida número 463.48900 (RC de data 23 de gener de 2004 amb núm. d'operació 2.2004.1.00117) del vigent pressupost ordinari:

NOM	N.I.F.	QUANTIA
1.- Asociación de Vecinos Barrio Tosalet de Onda	G-12431383	3.200 euros
2.- Asociación Cultural en Fiestas Barrio Castellón y adyacentes	G-12521829	3.200 euros
3.- Asociación de Fiestas El Castillo	G-12638433	3.200 euros
4.- Asociación Cultural del Barrio San Pedro de Onda	G-12442182	2.400 euros
5.- Asociación de Vecinos Barrio San Juan	G-12454278	3.200 euros
6.- Associació de Veïns del Barri de la Morería de Onda	G-12432803	2.400 euros
7.- Asociación Cultural Monteblanco Alto	G-12518239	3.200 euros
8.- Associació Barri Sant Xuxim	G-12452165	1.500 euros
TOTAL		22.300 euros

SEGON.- Notificar el present acord als interessats i donar trasllat a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

4t) PROPOSTA DE PERSONACIÓ EN EL RECURS CONTENCIÓS 03/1054/2003.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 4 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea de Presidència, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'escrit del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, (Registre Entrada número 4873 de 29/04/2004), sobre notificació de l'acord de remissió l'expedient administratiu i emplaçament a l'Ajuntament en el recurs número 03/1054/2003 interposat per José Manuel Miravet García, en el seu nom i en la seua qualitat d'hereu de Enrique Miravet Agraz, contra resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de data 05/02/2003, sobre determinació del preu just de bens de la seua propietat afectats d'expropiació per “Ampliació de la zona esportiva”, tramitat pel procediment de taxació conjunta.

Vist que segons el que disposa la Llei 7/85, art. 22.2.j., la competència per a acordar la personació correspon al Ple.

Considerant que per acord de l'Ajuntament Ple, de data 30 de juny de 2003, es delega en la Comissió de Govern, entre altres, la següent atribució: "1. L'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària."

Aquest Tinent Alcalde, eleva a la Junta de Govern Local, la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Comparèixer en el recurs contenciós administratiu número 03/1054/2003 interposat per José Manuel Miravet García, en el seu nom i en la seua qualitat d'hereu de Enrique Miravet Agraz, contra resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de data 05/02/2003, sobre determinació del preu just de bens de la seua propietat afectats d'expropiació per “Ampliació de la zona esportiva”, tramitat pel procediment de taxació conjunta.

SEGON.- Designar per a la defensa i representació de l'Ajuntament als advocats Jazmín María Blay Osuna i José Tomás Catalán Rubert, i Procuradora a Cristina Campos Gómez.

TERCER.- Traslladar aquest acord als designats.

QUART.- Donar compte a la Comissió Informativa de Presidència, en compliment del que disposa l'article 126.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 18/2004.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de maig 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 18/2004, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Vistes las factures números. 031/04 y 032/04 presentades per INDECAS, per import de 10.039,95 i 17.035,13 euros. respectivament, endossades a BANCO ATLÁNTICO, S.A., CIF A-08017337.

Vista la disposició adicional catorzena de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2004, que estableix que el pagament dels endossos requerirà l'aprovació del document de reconeixement de l'obligació.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 18/2004 per import de 150.391,21 euros (CENT-CINQUANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB VINT-I-UN CÉNTIMS)

Nº	NIF.	TITULAR	IMPORT €
1	B12548947	CIERTOS CONCIERTOS S L	76,93
2	A46138921	ELECTRONIC TRAFIC S A	458,79
3	A12004263	MADERAS CLEMENTE S A	401,78
4	B12240347	JUAN BARRAGANES S L	86,07
5	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	2.007,99
6	E12611901	LAVADOS CASAN CB	79,99
7	B12092292	APEC S L	10,57
8	B12092292	APEC S L	12,50
9	B12202503	INSTALACIONES ELECTRICAS BADENES SL	463,55
10	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	569,24

11	B12202503	INSTALACIONES ELECTRICAS BADENES SL	889,06
12	E12221172	MACOVA C B	55,76
13	E12221172	MACOVA C B	23,35
14	E12221172	MACOVA C B	7,04
15	E12221172	MACOVA C B	67,23
16	E12221172	MACOVA C B	33,90
17	E12221172	MACOVA C B	9,02
18	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	450,49
19	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	265,66
20	B12007720	MAQUIVER S L	528,96
21	B12007720	MAQUIVER S L	2.394,52
22	B12007720	MAQUIVER S L	2.271,69
23	B12623179	DOFOLECTRIC SL	11.881,40
24	E12221172	MACOVA C B	158,73
25	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	174,00
26	B12092292	APEC S L	11.941,77
27	52941774Y	SANSANO SANSANO ANA	1.260,00
28	52941774Y	SANSANO SANSANO ANA	1.420,00
29	18968591P	GOMEZ MONTOLIU JUAN CARLOS	2.192,40
30	A46582144	RADIO AUTONOMIA VALENCIANA S A	812,00
31	73347891V	COLLADO OSUNA ANTONIO	601,01
32	73347891V	COLLADO OSUNA ANTONIO	901,52
33	E12078622	HERMANAS BORDONAU C B	605,52
34	P1200000F	DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	73.497,32
35	G25352493	FEDERACION CENTRALES HIDROELECTRICA	752,19
36	B12492856	PRODUCCIONS SCURA S L	1.682,00
37	B60977659	TONI ALBA SL	5.336,00
38	Q1266002C	COLEGIO OFICIAL DE FARMACEUTICOS	1.697,65
39	73346169C	BORT MORENO PILAR	360,00
40	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	471,30
41	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	83,66
42	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	508,96
43	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	83,66
44	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	118,52
45	B12202503	INSTALACIONES ELECTRICAS BADENES SL	185,60
46	Q6250003H	UNIVERSITAT JAUME I	1.500,00
47	B12478806	LLANSOLA Y PRADES S L	2.999,99
48	E12559738	MON MAGIC ANIMACIO C B	501,12
49	E12559738	MON MAGIC ANIMACIO C B	501,12
50	B12359733	AS & A DESIGN S L	2.995,57
51	18945332W	ALVAREZ BOIX ANTONIO J	900,16
52	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	127,60
53	B12527099	ONDASPORT S L	2.950,00
54	P1200000F	DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	701,44
55	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	1.300,94

56	22628950D	CAMPS PARICIO J VICENT	522,00
57	18935246J	GALI MAÑANOS EUGENI	176,32
58	A28010791	I B M	1.472,04
59	B12537619	PLANA CONTROL S L	2.888,56
60	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	137,80
61	52941517W	JUAN BAYONA GEMA ROSA	85,53
62	B12406005	CARFRANC 1 S L	76,85
63	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	89,66
64	B12004362	AUTOBUSES FURIO S L	150,00
65	B12352480	SOL EUROPA I S L	237,03
66	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	609,68
67	A79216651	EDICIONES FRANCIS LEFEBVRE	112,32
68	52942523L	RAMOS FORNAS RAUL	89,40
69	B12338133	HNOS VICIANO BALADA S L	70,11
70	B12453742	K B GRUPO CERAMICO S L	300,00
71	B12024329	UNIGRAF S L	226,20
72	A46573721	PAPELSA	715,27
73	B96144902	COPISAT S L	65,20
		TOTAL	150.391,21

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 18/2004 per import de 150.391,21 euros (CENT-CINQUANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB VINT-I-UN CÉNTIMS)

TERCER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les següents obligacions:

PARTIDA	CIF	TITULAR	IMPORT €
2004 432 22710	B12379780	INDECAS, S.L. Honorarios dirección técnica certif.nº.5 obra "Renovación Urbana calle Monseñor F.Ferris"	10.039,95
2004 IR02 432 60001 2004 39001	B12379780	INDECAS, S.L. Honorarios dirección técnica certif. 1, 2 i 3 obres "Urb. Ui-6, 2ª Fase"	17.035,13

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA DE RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS PER CERTIFICACIONS D'OBRES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de maig 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'acord d'adjudicació de l'obra a què es refereix la certificació d'obres a la que es fa referència a continuació.

Vista la pròpia certificació d'obres, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada

per Intervenció.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; y la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement de l'obligació continguda en la certificació que a continuació es relaciona:

PDA.PTARIA.	TITULAR	N.I.F.	IMPORT EUROS
2004 IR04 511 63000	LUIS BATALLA, S.A. Certificació n°. 3 corresponent a l'obra "Paso camino Santa Catalina al Cementerio"	A46076873	3.096,97
	<i>TOTAL</i>		<i>3.096,97</i>

TERCER.- Aprovar l'ordenació del pagament de l'obligació anterior."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE BESTRETA DEL 70 % DE LA SUBVENCÍO CONCEDIDA A CLUB RADIO CONTROL ONDA.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de maig 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vista la sol·licitud presentada per JAVIER BELENGUER MARTINEZ, President del "CLUB RADIO CONTROL ONDA" (C.I.F. G-12409553) en la que es demana la bestreta del pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament per a l'exercici 2004.

Vist l'acord de l'Ajuntament Ple, de data 23 de febrer de 2004, pel que s'aprova el Conveni de Col·laboració amb el "Club Radio Control Onda".

Vist el Conveni de Col·laboració amb el "Club Radio Control Onda", de data 16 de març de 2004, en el que s'aprova la quantitat de 752,00 euros anuals, en concepte de subvenció per a l'exercici de 2004, per a finançament de material, promoció i programes d'activitats i campionats.

Vist l'informe del regidor delegat del àrea d'esports.

Vista la clàusula Quarta del Conveni, en la qual s'estableix el cobrament del 70 % al signar el Conveni.

Vista la fiscalització de la Interventora Municipal.

En virtut de l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement de la següent obligació corresponent a bestreta de subvenció de l' Exercici 2004:

<u>Pda. Presupuestaria</u>	<u>Perceptor</u>	<u>N.I.F.</u>	<u>Import - Euros</u>
2004 452 48900	CLUB RADIO CONTROL ONDA 70 % subv. 2004	G-12409553	526,4

SEGON.- Aprovar l'ordenació de pagament de l'obligació anterior.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

8è) PROPOSTA D'INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA FORMULADA PER CERÀMICA ALTENAR, S.A., PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE EMMAGATZEMAMENT I VENDA DE CERÀMICA AL CAMÍ DE MIRALCAMP, NÚM. 109 (POLÍGON SIS QUARTS).

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 4 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/117, instruït a instàncies de CERÀMICA ALTENAR, S.A., sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de emmagatzemament i venda de ceràmica al Camí de Miralcamp, núm. 109 (Polígon Sis Quarts).

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/89, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient **SI** s'han presentat al·legacions per: Equipamientos Cerámicos, S.L. (EQUIP-CERAM, S.L.), amb NIF: B-12040085 i en el seu nom i representació D. José Gutiérrez Moriano, amb DNI: 73177153, i domicili a efectes de notificacions, en Onda, antiga carretera de Viver-Port de Burriana, km. 58.5, comunicant que la paret divisòria entre les instal·lacions de la seua activitat, i els terrenys de Ceràmica Altenar, S.A., no es troba en les degudes condicions d'estabilitat i solidesa, i sol·licitant que per aquest Ajuntament es requerisca a la mercantil Ceràmica Altenar, S.A., perquè procedisquen a reparar la referida paret divisòria amb anterioritat a la concessió de la llicència que tenen sol·licitada.

Atès que d'una banda, el Tècnic d'Administració General (TAG) de l'Àrea d'Ordenació del Territori ha fet els informes escaients sobre aquestes al·legacions, on indica que a causa de la naturalesa de l'al·legació presentada, esta serà remesa al Negociat d'Urbanisme perquè, a través dels seus tècnics, s'informe allò que s'ha al·legat; i que d'aquesta al·legació no es desprèn cap obstacle per a la reanudació de l'expedient, en la fase procedimental que corresponga.

Atès que la llicència que es tracta **NO** es troba inclosa en el Decret 80/91, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/90, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen a aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Junta de Govern Local: "1.- Informar expedients activitats qualificades."

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que s'acompanya al corresponent projecte, les dictades pels servicis tècnics municipals, les que poguera dictar la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, i que l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la citada llei 3/89, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que es remeta còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

9è) PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER SAT NÚM. 3346 "SAN ISIDRO" CONTRA APROVACIÓ DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE LA 1ª FASE DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ UE-1, SECTOR SUR-8.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'acord plenari de data 30 d'abril de 2001, pel qual es va acordar l'aprovació i adjudicació definitiva a la mercantil "Calviga, SA" del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució núm. 1 del Pla Parcial del sector urbanitzable SUR-8 del PGOU d'Onda, per al seu desenvolupament pel procediment de gestió indirecta.

Vist l'acord de la Comissió de Govern de data 10 de juny de 2002, pel qual es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de Liquidació provisional del sector SUR-8 (Unitat d'Execució núm. 1, 1ª Fase).

Vist l'acord de l'Ajuntament Ple de data 31 de març de 2003, en el que es desestima la sol·licitud de revisió d'ofici formulada amb dates 7 de gener i 11 de febrer de 2003 per José Balaguer Doñate, en nom i representació de la S.A.T. Núm. 3346 "San Isidro", contra els acords municipals d'aprovació del Programa d'Actuació Integrada i dels Projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització de la unitat d'execució núm. 1 del sector SUR-8.

Vist l'acord de la Comissió de Govern Municipal, de data 1 de desembre de 2003, pel qual es va aprovar definitivament el document administratiu de formalització de la reparcel·lació de la 1ª Fase de la UE-1 del sector SUR-8.

Vist el recurs de reposició de data 26 de desembre de 2003, formulat per José Balaguer Doñate, en nom i representació de la Societat Agrària de Transformació número 3346 "San Isidro" contra l'al·ludit acord de la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 2003.

Atès que en l'al·ludit recurs se sol·licita la nul·litat de ple dret de l'acord impugnat, així com la retrotracció de les actuacions al moment procedimental oportú, per falta de notificació i audiència a la societat de l'expedient reparcel·latori i per no contemplar-se els drets de tots els associats externs del servei d'aigua de reg ni preveure's indemnització alguna per confiscació dels seus drets.

Considerant l'informe de l'Agent Urbanitzador "Calviga, SA", de data 22 de gener de 2004, en el que es manifesta textualment:

"Primera.- En relació amb l'escrit amb registre d'entrada 12559, qualificat com a recurs de reposició contra l'acord d'aprovació definitiva del document administratiu de formalització de la reparcel·lació de la 1ª fase de la unitat d'execució núm. 1 del Sector SUR-8:

- a) *Cap vici al·lega contra l'acord de formalització, ja que tots els que al·lega es refereixen al projecte de reparcel·lació, ja aprovat i ferm en via administrativa, i sobre el qual, a més, indiquen que han interposat l'oportú recurs.*
- b) *Els vicis al·legats, que no vam compartir tal com vam assenyalar en el nostre escrit amb registre d'entrada 18 de febrer de 2003, consisteixen en la falta de notificació i audiència a la SAT núm. 3346 "San Isidro" en el procediment d'aprovació de la reparcel·lació, ni contemplar en el mateix els titulars de parcel·les amb servei de reg. Doncs bé, ni una ni una altra qüestió competeixen al document de formalització, que es limita a arregar els continguts exigits pel RD 1093/1997, sobre inscripció dels actes de naturalesa urbanística, referint-se l'al·legació al contingut del projecte de reparcel·lació, no sent, en conseqüència, el moment procedimental oportú.*

(...)

Tercera.- Ni el senyor José Balaguer Doñate, que va intervindre activament en l'expedient, com s'acredita pels escrits que va presentar al llarg del procediment, que va efectuar consultes i va conèixer el projecte de reparcel·lació, ni la resta de propietaris de parcel·les amb reg des del pou, van manifestar mai cap qüestió amb respecte al mateix, a la situació del pou, ni van al·legar o van suscitar cap objecció relativa al mateix. A més, en el desenvolupament de l'actuació s'han previst les solucions per mantindre el reg agrícola en les parcel·les que queden fora de l'actuació, amb la qual cosa no es voran perjudicats els seus drets."

Considerant l'informe jurídic del Tècnic d'Administració General de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 4 de maig de 2004, en el que s'assumeixen les argumentacions de l'Agent Urbanitzador i es proposa la desestimació del recurs.

Considerant que, de conformitat amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'òrgan competent per a resoldre el present recurs és la Junta de Govern Local, òrgan de què prové l'acord objecte d'impugnació.

Per tot allò que s'ha exposat, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER: Desestimar el recurs de reposició formulat amb data 26 de desembre de 2003 per José Balaguer Doñate, en representació de la S.AT núm. 3346 "San Isidro", contra l'acord de la Comissió de Govern de data 1 de desembre de 2003, pel qual es va aprovar definitivament el document administratiu de formalització de la reparcel·lació de la 1a Fase de la UE-1 del sector SUR-8, per les raons exposades.

SEGON: Notificar el present acord a l'interessat i a l'Agent Urbanitzador "Calviga, SA" amb indicació expressa dels recursos pertinents. "

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

10è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ INTEGRADA EN SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL SUR-3 EST.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient núm. 8874/02/4, relatiu al Projecte d'Urbanització, Projecte de Reparcel·lació i Compte de Liquidació Provisional de l'Actuació Integrada en sòl urbanitzable residencial SUR-3 Est, en el terme municipal d'Onda (Castelló).

Vist que el Programa d'Actuació Integrada SUR-3 Est va ser objecte d'aprovació definitiva per mitjà d'acord plenari de data 25 de febrer de 2002, sent adjudicat a la mercantil "Onda Urbana, S.L", per a la seua execució pel sistema de reparcel·lació mitjançant procediment de gestió indirecta, constituint la documentació aprovada del Programa de Memòria, Avantprojecte d'Urbanització i proposició jurídic-econòmica.

Vist que l'acord d'aprovació definitiva del Programa va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 37, de data 26 de març de 2002.

Vist el Conveni urbanístic subscrit amb data 5 de juliol de 2002 entre representants de l'Agent Urbanitzador i l'Ajuntament, on es regulen les relacions jurídiques entre les parts implicades i s'acorda, entre altres qüestions, un sistema de retribució a l'Agent Urbanitzador en metàl·lic, per mitjà del pagament de quotes d'urbanització.

Atès el sotmetiment a una primera informació pública per vint dies hàbils del Projecte d'Urbanització, Projecte de Reparcel·lació i del Compte de Liquidació Provisional de SUR-3 Est, per mitjà de publicació dels anuncis en el Diari Levante de Castellón (7-11-02), en el DOGV (26-11-02), havent remés avís al domicili fiscal dels titulars cadastrals de les parcel·les afectades.

Atès que, conforme als articles 102 del Reglament de Gestió Urbanística i 69.1 b) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU), va ser sol·licitada de forma simultània al Registre de la Propietat el pertinent Certificat Registral de Titularitat i Càrregues, així com l'anotació marginal de l'inici de l'expedient de la reparcel·lació.

Vist que acabat el termini legal de vint dies hàbils d'informació pública, i recepcionades les al·legacions per l'Ajuntament, les mateixes van ser resoltes per acord de la Comissió de Govern Municipal de data 9 de desembre de 2003.

Vist que l'estimació d'algunes al·legacions va fer necessària la introducció de modificacions en la reparcel·lació que afectaven a tots els interessats, es va procedir a l'obertura d'un segon període d'informació pública per deu dies hàbils, de conformitat amb l'article 69.1 C) de la LRAU, per mitjà de publicació dels anuncis en el Diari Levante de Castellón (27-01-04), en el DOGV (12-02-04), i avís al domicili fiscal dels titulars cadastrals de les parcel·les afectades, en el qual van ser presentades les següents al·legacions:

	TITULAR	REG. ENTRADA	DATA ENTRADA
1	JOSÉ GORRIZ FORNÁS	12622	30/12/03
2	MAUEL GORRIZ FORNÁS	73	05/05/04
3	JUAN ANTONIO LÓPEZ GARCÍA, EN REP. D'EXPECTACIÓN MARTINEZ RUIZ	268	12/01/04
4	JOSÉ LUIS NAVARRO MARTÍNEZ	558	19/01/04
5	PILAR GAVALDÁ OLUCHA		29/01/04
6	JOSE SALVADOR BALLESTER GRANGEL	1072	02/02/04
7	JUAN ANTONIO LÓPEZ GARCÍA, EN REP. D'EXPECTACIÓN MARTINEZ RUIZ	1039	02/02/04
8	ELENA MARTÍ LLEDÓ, EN REP. VICENTE FUERTES AGUILELLA	1024	02/02/04
9	ENCARNA GONZALEZ CAMPOS, EN REP. JUAN MARTINEZ RUIZ	1100	03/02/04
10	Mª ANGELES REMOLAR ARNAU	1091	03/02/04
11	PASQUAL BONACHE MARÍN	1168	04/02/04
12	JOSÉ MARIA ROBLES MARTÍNEZ	1177	04/02/04
13	CARMEN I MIGUEL PERIS ARTERO I CARMEN ARTERO FERRER	1190	04/02/04
14	BERNABÉ BONACHE MARÍN	1191	04/02/04
15	RAQUEL SALVADOR CATALÁN	1192	04/02/04
16	JOSÉ SALVADOR I SALVADOR BALLESTER GRANGEL	10627	26/11/03
17	RICARDO GÓMEZ LOZAR	1137	04/02/04
18	ELODIA LLOPICO SERRA	1228	05/02/04
19	SERAFÍN, PEDRO I JESÚS APARICIO NEBOT	1309	06/02/04
20	JUAN AGUILELLA ISERT	1310	06/02/04
21	ÀNGEL JULIÁN MARTÍNEZ RUIZ	1328	05/02/04
22	JOAQUIN SETEMBRE CARCELLER I ROSARI DIAGO BADENES	1332	06/02/04
23	FERNANDO SALES XIFRE, EN REP. ASOC. CULTURAL CLUB DE CAMPO	1378	09/02/04
24	JOSE LUIS SAFONT CENTELLES, EN REP. "CASTELLÓN SIGLO XXI, S.L."	1363	09/02/04
25	FERNANDO, MARÍA, DOLORES I VICENTE JAVIER FERRIS BALLESTER	1425	10/02/04
26	ALFREDO PEIDRÓ VILANOVA	1468	10/02/04
27	FRANCISCA LOPEZ BENAVIDES	1416	10/02/04
28	ROSA MASÓ BONET	1422	10/02/04
29	ALICIA MATAMOROS MASÓ I CARLOS SÁNCHEZ IGLESIAS	1495	11/02/04
30	ANTONIO, YOLANDA I OLGA MORENO NAVARRO	1480	11/02/04
31	JUAN JOSE GARGALLO MOR I Mª PILAR ESCRIBANO ENCARNACIÓN	1562	12/02/04

32	MANUEL BENEDITO SERRANO	1613	13/02/04
33	ROSARI MARIA I PILAR SANCHO ROVIRA, I PILAR ROVIRA CASTAÑ	1597	13/02/04
34	MANUEL BENEDITO SERRANO	1610	13/02/04
35	EN REP. Grupo Sindical Colonización 1654 „Pozo Santísimo Salvador“	1642	13/02/04
36	MANUEL PASCUAL CARCELLER I MERCEDES AGUILELLA BACHERO	1643	13/02/04
37	RICARDO ALVAREZ ESCOBAR, EN REP. ONDA URBANA, S.L.	1644	13/02/04
38	RICARDO ALVAREZ ESCOBAR, EN REP. ONDA URBANA, S.L.	1686	16/02/04
39	MARIA AGUILELLA CHIVA	1704	16/02/04
40	ANTONIO GARCÍA LOPEZ	1731	17/02/04
41	ANTONIO GARCIA LOPEZ	1732	17/02/04
42	VICENTE MARTÍ GIMENO	1754	18/02/04
43	CASTELLÓN SIGLO XXI, S.L.	1789	18/02/04
44	JOSE VICENTE MARTÍ MANUEL	1971	23/02/04
45	ANTONIO GARCÍA LÓPEZ	1969	23/02/04
46	JUAN AGUILELLA MANEU	1960	23/02/04
47	MARIA JOSEFA LÓPEZ BENAVIDES	2036	24/02/04
48	FRANCISCO FELIU AGUILELLA, EN REP. SALVADOR PALASI GIMENO	2035	24/02/04
49	ALBERTO PLA PEÑARRUBIA	2141	26/02/04
50	JAIME FALAGAN SANSANO	2488	05/03/04
51	ALICIA MATAMOROS MASÓ	3271	23/03/04

Atesos els informes tècnics-jurídics de l'expedient en què s'analitzen i resolen les al·legacions a la 2ª exposició pública, en sentit estimatori o desestimatori de les mateixes, total o parcialment.

Atesos els informes municipals de l'Enginyera Tècnica d'Obres Públiques i de l'Enginyer Tècnic Industrial, de dates 26 d'octubre i 12 de desembre de 2002, sobre el projecte d'urbanització.

Atès l'informe jurídic del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 30 d'abril de 2004, sobre la tramitació administrativa de l'expedient, així com l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal, de data 29 d'abril de 2004, sobre el document núm. 4 de valoracions (taxació de drets a extingir).

Vista la documentació del Projecte de Reparcel·lació de data abril de 2004, presentada per l'Agent Urbanitzador davant de l'Ajuntament per a la seua aprovació definitiva, i en el que s'arreglen les modificacions establertes en relació amb la 2ª exposició pública, i derivades de les al·legacions estimades.

Atès el que disposen els articles 53, 69.1 a) i 72. 1 a) de la LRAU relatiu a l'exposició pública i aprovació dels Projectes d'Urbanització i Reparcel·lació.

Atès el que disposa l'article 21.1 de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, que faculta l'Alcalde per a aprovar els instruments de gestió urbanística, i vista la Resolució de l'Alcaldia núm. 1172/03, de data 24 de juny, de delegació de competències, en virtut de la qual es delega en la Comissió de Govern la competència per a aprovar els Projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització.

Per tot allò que s'ha exposat, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització, el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de Liquidació Provisional del sector SUR-3 Est, en sòl urbanitzable residencial del terme municipal d'Onda (Castelló), conforme a la documentació presentada per l'Agent Urbanitzador a l'abril de 2004, i en el que s'incorporen les al·legacions estimades en la segona exposició pública al Projecte de Reparcel·lació.

SEGON. Acordar que les modificacions a tenir en compte en el Projecte de Reparcel·lació, en relació amb la documentació exposada al públic per segona vegada, són les següents:

1. Es modifica la titularitat de les parcel·les adjudicades números 9, 10 i 11, incrementant-se les superfícies en la mesura i segons es desprèn del pla d'adjudicació.

2. Es modifica la superfície aportada per Expectación Martínez Ruíz, reconeixent-li un defecte d'aprofitament de 286 metres quadrats, compensant en metàl·lic.

3. S'addiciona en la fitxa individual de José Luis Navarro Martínez del document de valoracions els detalls de la seua valoració indemnizatoria.

4. S'amplia la fatxada de la parcel·la adjudicada a Vicente Fuertes Aguilera a 10 metres, si bé es respecta la mateixa superfície.

5. Es disminueix la parcel·la de Juan Martínez Ruíz, com a conseqüència dels mesuraments aportats pels seus germans Expectación i Àngel Luís.

6. S'incrementa la superfície aportada i adjudicada de María Angeles Remolar Arnau, segons consta en els plans d'adjudicació.

7. S'addiciona en la fitxa individual de Pascual Bonache Marín del document de valoracions els detalls de la seua valoració indemnizatoria.

8. Es reconeix l'increment de la superfície aportada per Carmen Peris Arenós, Miguel Peris Arenós i Carmen Arenós Herrero, reconeixent-se un defecte d'aprofitament de 158 m² que s'indemnitzen en metàl·lic, segons consta en el pla d'adjudicacions i en el compte de liquidació provisional.

9. S'addiciona en la fitxa individual de Bernabé Bonache Marín del document de valoracions els detalls de la seua valoració indemnizatoria.

10. S'incrementa el mesurament en la parcel·la adjudicada núm. 51, propietat de Raquel Salvador Catalán.

11. S'elimina la superfície que constava com aportada inicialment per Ricardo Gómez Lozar.

12. Es justifica la valoració realitzada a Antonio García López, Serafín Aparicio Nebot i Pedro i Jesús Aparicio Nebot amb l'exposició sobre preu de cultius que es realitza en el document de taxació.

13. Es descriu la resta exclòs en el document Acta de reparcel·lació, en relació amb la parcel·la aportada per Juan Aguilera Iser.

14. Es modifica la titularitat de les parcel·les 63 i 64, així com els mesuraments de les mateixes en la mesura i segons es desprèn del pla d'adjudicació.

15. Es reconeix a Joaquín Setembre Carceller i Rosario Diago Badenes una superfície aportada de 1.631 m².

16. S'addiciona en la fitxa individual de l'Associació Cultural "Club de Campo" d'Onda del document de valoracions els detalls de la seua valoració indemnitzatòria.

17. S'incrementa la superfície adjudicada de la parcel·la 53 A i es disminueix la mateixa superfície en la parcel·la 53 B.

18. Es modifica la superfície aportada, en el sentit de reflectir que la parcel·la 36 correspon en part als tres germans Fernando, María Dolores i Vicente Ferris Ballester, i en part a María Rosario Alfonso Vives i la part d'aquesta, junt amb la 34, se li adjudica en la parcel·la adjudicada núm. 34, agrupant-se la superfície dels germans en la número 44 de les adjudicacions.

19. S'agrupen les parcel·les 48 i 59, amb el consegüent increment de superfície en la parcel·la adjudicada número 59.

20. S'addiciona en la fitxa individual d'Antonio, Yolanda i Olga Moreno Navarro del document de valoracions els detalls de la seua valoració indemnitzatòria.

21. Es permuta la ubicació de la parcel·la adjudicada de Juan José Gargallo Mor i María Pilar Escribano Encarnación amb la parcel·la núm. 75.

22. Es modifiquen les dades registra'ls en el sentit al·legat per Manuel Benedito Serrano, reconeixent-li una major superfície aportada, compensada econòmicament per defecte d'aprofitament.

23. Es reconeix la compatibilitat del pou del "Grupo Sindical de Colonización 1654, Pozo Santísimo Salvador", i es descriu el mateix en la parcel·la objecte d'adjudicació.

24. S'addiciona en la fitxa individual de Manuel Pascual Carceller i Mercedes Aguilera Bachero del document de valoracions els detalls de la seua valoració indemnitzatòria.

25. Es permuta la ubicació física de la parcel·la adjudicada 113 (José Luis Navarro i Carmen Vilar Palau) per la 4 F ("Onda Urbana, S.L"), i la 112 (José Gómez Mundina i Carmen Feliu Piñón) per la 4 C ("Onda Urbana, S.L"), mantenint la mateixa numeració.

26. S'addiciona en la fitxa individual de María Aguilera Chiva del document de valoracions els detalls de la seua valoració indemnitzatòria.

27. Es reconeix a Antonio García López una indemnització per arbratge existent en la parcel·la 14 de les aportacions.

28. S'agrupa la total superfície aportada per Vicente Martí Gimeno en la finca núm. 11 de resultat.

29. Es modifica la titularitat i s'adjudica la parcel·la núm. 3 a la mercantil "Castellón Siglo XXI, S.L".

30. S'incrementa el total de la superfície aportada per les parcel·les 45, 41 i 141, propietat de Juan Aguilera Maneu, fins a aconseguir els 4.436 m², modificant-se la titularitat en el sentit al·legat per l'interessat.

31. S'incrementa la fitxa d'indemnització per l'annex per import de 3.142,80 euros, en

relació amb la parcel·la de María Josefa López Benavides.

32.S'addiciona en la fitxa individual d'Alberto Pla Peñarrubia del document de valoracions els detalls de la seua valoració indemnizatoria.

33.S'addiciona en la fitxa individual de "Onda Urbana, S.L." del document de valoracions els detalls de la seua valoració indemnizatoria.

34.Es reconeix la parcel·la aportada núm. 131 com de titularitat d'Elías Olucha Diago.

35.S'incrementa la superfície adjudicada de Jaime Falagán Sansano, segons consta en el pla d'adjudicació.

TERCER. En relació amb les al·legacions formulades al Projecte de reparcel·lació en el segon període d'exposició pública, s'acorda el següent:

1) Estimar les següents al·legacions:

	TITULAR	REG. ENTRADA	DATA ENTRADA
1	JOSÉ GORRIZ FORNÁS	12622	30/12/03
2	MAUEL GORRIZ FORNÁS	73	05/05/04
3	JUAN ANTONIO LÓPEZ GARCÍA, EN REP. D'EXPECTACIÓN MARTINEZ RUIZ	268	12/01/04
4	JOSÉ LUIS NAVARRO MARTÍNEZ	558	19/01/04
7	JUAN ANTONIO LÓPEZ GARCÍA, EN REP. D'EXPECTACIÓN MARTINEZ RUIZ	1039	02/02/04
8	ELENA MARTÍ LLEDÓ, EN REP. VICENTE FUERTES AGUILELLA	1024	02/02/04
10	Mª ANGELES REMOLAR ARNAU	1091	03/02/04
13	CARMEN I MIGUEL PERIS ARENÓS I CARMEN ARENÓS FERRER	1190	04/02/04
15	RAQUEL SALVADOR CATALÁN	1192	04/02/04
17	RICARDO GÓMEZ LOZAR	1137	04/02/04
18	ELODIA LLOPICO SERRA	1228	05/02/04
27	FRANCISCA LOPEZ BENAVIDES	1416	10/02/04
32	MANUEL BENEDITO SERRANO	1613	13/02/04
33	ROSARI MARIA I PILAR SANCHO ROVIRA, I PILAR ROVIRA CASTAÑ	1597	13/02/04
35	, EN REP. Grupo Sindical Colonización 1654 "Pozo Santísimo Salvador"	1642	13/02/04
38	RICARDO ALVAREZ ESCOBAR, EN REP. ONDA URBANA, S.L.	1686	16/02/04
40	ANTONIO GARCÍA LOPEZ	1731	17/02/04
41	ANTONIO GARCIA LOPEZ	1732	17/02/04
42	VICENTE MARTÍ GIMENO	1754	18/02/04
43	CASTELLÓN SIGLO XXI, S.L.	1789	18/02/04
45	ANTONIO GARCÍA LÓPEZ	1969	23/02/04

2) Estimar parcialment les al·legacions de:

	TITULAR	REG. ENTRADA	DATA ENTRADA
20	JUAN AGUILELLA ISERT	1310	06/02/04
21	ÁNGEL JULIÁN MARTÍNEZ RUIZ	1328	05/02/04
22	JOAQUIN SETEMBRE CARCELLER I ROSARI DIAGO BADENES	1332	06/02/04
25	FERNANDO, MARÍA, DOLORES I VICENTE JAVIER FERRIS BALLESTER	1425	10/02/04
28	ROSA MASÓ BONET	1422	10/02/04

	TITULAR	REG. ENTRADA	DATA ENTRADA
29	ALICIA MATAMOROS MASÓ I CARLOS SÁNCHEZ IGLESIAS	1495	11/02/04
31	JUAN JOSE GARGALLO MOR I M ^a PILAR ESCRIBANO ENCARNACIÓN	1562	12/02/04
46	JUAN AGUILELLA MANEU	1960	23/02/04
47	MARIA JOSEFA LÓPEZ BENAVIDES	2036	24/02/04
50	JAIME FALAGAN SANSANO	2488	05/03/04

3) Desestimar les al·legacions de:

	TITULAR	REG. ENTRADA	DATA ENTRADA
5	PILAR GAVALDÁ OLUCHA		29/01/04
6	JOSE SALVADOR BALLESTER GRANGEL	1072	02/02/04
9	ENCARNA GONZALEZ CAMPOS, EN REP. JUAN MARTINEZ RUIZ	1100	03/02/04
11	PASQUAL BONACHE MARÍN	1168	04/02/04
12	JOSÉ MARIA ROURES MARTÍNEZ	1177	04/02/04
14	BERNABÉ BONACHE MARÍN	1191	04/02/04
16	JOSÉ SALVADOR I SALVADOR BALLESTER GRANGEL	10627	26/11/03
19	SERAFÍN, PEDRO I JESÚS APARICIO NEBOT	1309	06/02/04
23	FERNANDO SALES XIFRE, EN REP. ASOC. CULTURAL CLUB DE CAMPO	1378	09/02/04
24	JOSE LUIS SAFONT CENTELLES, EN REP. "CASTELLÓN SIGLO XXI, S.L."	1363	09/02/04
26	ALFREDO PEIDRÓ VILANOVA	1468	10/02/04
30	ANTONIO, YOLANDA I OLGA MORENO NAVARRO	1480	11/02/04
34	MANUEL BENEDITO SERRANO	1610	13/02/04
36	MANUEL PASCUAL CARCELLER I MERCEDES AGUILELLA BACHERO	1643	13/02/04
37	RICARDO ALVAREZ ESCOBAR, EN REP. ONDA URBANA, S.L.	1644	13/02/04
39	MARIA AGUILELLA CHIVA	1704	16/02/04
44	JOSE VICENTE MARTÍ MANUEL	1971	23/02/04
48	FRANCISCO FELIU AGUILELLA, EN REP. SALVADOR PALASI GIMENO	2035	24/02/04
49	ALBERTO PLA PEÑARRUBIA	2141	26/02/04
51	ALICIA MATAMOROS MASÓ	3271	23/03/04

QUART. En relació amb el Projecte d'Urbanització, amb caràcter previ a la firma de l'Acta de Comprovació del Replantejament i a l'inici de les obres d'urbanització, l'Agent Urbanitzador haurà, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals, atendre el següent:

1.- Respecte a les exigències incloses en l'apartat 19 del conveni urbanístic, s'haurà de presentar un annex al projecte d'urbanització en què:

- *S'assumisca la inclusió del cost del replantejament de les obres en el projecte d'urbanització, sense que això implique sobrecost algun.*
- *S'analitze la xarxa existent a la que s'escomet el clavegueram de la Unitat.*
- *S'analitze els serveis existents (reg, camins rurals, tancaments de parcel·les...), assumint que en el capítol 11 es contempla la previsió econòmica per a les reposicions per aquests conceptes.*
- *Es contemple la urbanització, sense sobrecost algun, dels espais lliures contemplats en l'ordenació de la zona, que són 1.793 m² de l'ampliació de la Plaça 8 de*

març i dels 9.301 m² de l'Espai Lliure situat a l'est de la Unitat.

2.- Respecte a la qüestió relativa a les infraestructures elèctriques del projecte, en l'annex al·ludit hauran de justificar-se els següents punts, que no implicaran sobrecost algun:

- *Potència de cada línia per a la demanda de la zona.*
- *Condicions per a mantenir el subministrament en BT de les instal·lacions aèries existents.*
- *Justificació de la potència dels Centres de Transformació de cada zona, segons les necessitats previstes.*
- *En el cas que es procedisca a realitzar estudis de detall per a modificar l'edificabilitat, s'haurà de garantir el subministrament d'energia.*

CINQUÉ. Acordar que la parcel·la adjudicada núm. 4 A del Projecte de Reparcel·lació, propietat de l'Agent Urbanitzador, de 7.361,33 m²/t d'aprofitament i 3.240,12 m² de superfície, situada en la zona R-2, es destine a la promoció de vivendes subjectes a algun règim especial de promoció de vivenda social, de manera que no es concediran llicències d'edificació en l'anomenada parcel·la si en la sol·licitud de llicència i en el projecte tècnic no s'acredita el destí assenyalat.

En aquest sentit, en l'Acta de Reparcel·lació que es remeta al Registre de la Propietat per a la seua inscripció haurà d'incorporar-se, en la descripció de la finca adjudicada núm. 4 A, que la mateixa queda afectada a aquest destí.

SISÉ. Disposar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 59.4 A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU).

SETÉ. Notificar el present acord als propietaris i titulars de drets i interessos, de conformitat amb el que estableixen els articles 58 i 59 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

Així mateix, s'acorda donar trasllat als interessats que hagen formulat al·legacions a la segona exposició pública d'un extracte individualitzat dels informes de contestació a les mateixes.

HUITÉ. Acordar la notificació del present acord aprobatori, als efectes merament informatius, als serveis territorials de la Direcció General d'Urbanisme i Ordenació del Territori de la COPUT (article 49 i Disposició Addicional 5a de la LRAU).

NOVÉ. Traslladar el present acord a l'Agent Urbanitzador "Onda Urbana, S.L.", als efectes oportuns i perquè done trasllat de l'Acta de Reparcel·lació aprovada al Registre de la Propietat corresponent, incloent l'afecció de la parcel·la 4 A en el sentit assenyalat, interessant la seua inscripció."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

11è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER PROMOCIONES ARRANDIS CARDA SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI COMPOST DE 8 VIVENDES, 2 DÚPLEX, TRASTERS, SOTERRANI GARATGE I PLANTA BAIXA, A L'AVINGUDA CATALUNYA 54-A.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/36, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de l·licència d'obres formulada per Promociones Arrandis Carda SL, amb N.I.F. número B-12324240, i domicili al carrer Historiador Bernardo Mundina 1, d'Onda, per a la construcció d'un edifici compost de 8 vivendes, 2 dúplex, trasters, soterrani garatge i planta baixa, a l'avinguda Catalunya 54-A, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 14 d'octubre de 2003.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-1, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de l·licències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de maig de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a l·licència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la l·licència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: “4.- Concedir i denegar l·licències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la l·licència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir l·licència d'obres a Promociones Arrandis Carda SL, amb N.I.F. número B-12324240, i domicili al carrer Historiador Bernardo Mundina 1, d'Onda, per a la

construcció d'un edifici compost de 8 vivendes, 2 dúplex, trasters, soterrani garatge i planta baixa, a l'avinguda Catalunya 54-A, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, visat pel col·legi professional corresponent amb data 14 d'octubre de 2003. El pressupost de les obres es de 508.225 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 12 unitats i el constructor Cabecar SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix llicència condicionada de l'activitat de garatge de data 30 d'abril de 2004, decret 784/2004.

S'hauran de prendre precaucions en l'excavació del soterrani, havent d'executar-se per bataches, per a no descalçar l'edificació confrontant.

Existeix sistema separatiu d'abocaments, per la qual cosa s'hauran de contemplar per separat les connexions d'aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists. A més haurà de procurar l'evacuació de part de les aigües pluvials al carrer per davall de la vorera, per a evitar el col·lapse del col·lector.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

12è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA “POSADA EN FUNCIONAMENT” DE LA GRUA SOL·LICITADA PER CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BESURI S.L., AL CARRER ISABEL CLARA SIMÓ 9-11.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8834/04/7, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Construcciones y Promociones Besuri SL, amb N.I.F. número B-12419677 i domicili al carrer Concepción número 41, d'Onda, per a la instal·lació d'una grua, al carrer Isabel Clara Simó 9-11, segons projecte redactat per l'Enginyer Industrial Miguel Angel Boix Trilles.

Vist que en la Junta de Govern Local, de data 26 d'abril de 2004, es concedeix a Construcciones y Promociones Besuri S.L., llicència per al muntatge de la grua sol·licitada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt primer, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: “14.- Concedir i denegar llicències d'instal·lació de grua.”

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 5 de maig de 2004, favorable a la posada en funcionament, donat que són correctes els certificats aportats per la mencionada entitat.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència per a la “posada en funcionament” de la grua sol·licitada per Construcciones y Promociones Besuri S.L., amb N.I.F. número B-12419677, al carrer Isabel Clara Simó 9-11.

SEGON.-Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

13è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA “POSADA EN FUNCIONAMENT” DE LA GRUA SOL·LICITADA PER CONSTRUCCIONES MARIANO MARTÍNEZ SL, AL CARRER MALLORCA NÚMERO 25.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de maig de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8834/04/2, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Construcciones Mariano Martínez SL, amb N.I.F. número B-12093860 i domicili al carrer Santa Rita número 27, d'Onda , per a la instal·lació d'una grua, al carrer Mallorca número 25, segons projecte redactat per l'Enginyera Tècnica Industrial Elena Lahoz Casinos.

Vist que en la Junta de Govern Local, de data 9 de febrer de 2004, es concedeix a Construcciones Mariano Martínez SL, llicència per al muntatge de la grua sol·licitada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, en el punt primer, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: “14.- Concedir i denegar llicències d'instal·lació de grua.”

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 5 de maig de 2004, favorable a la posada en funcionament, donat que son correctes el certificats aportats per la mencionada entitat.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència per a la “posada en funcionament” de la grua sol·licitada per Construcciones Mariano Martínez SL, amb N.I.F. número B-12093860 i domicili al carrer Santa Rita número 27, d'Onda .

SEGON.-Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precís i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precís i preguntes, no produint-se cap intervenció.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1R) DACIÓ DE COMPTE DE L'AUTO NÚMERO 194/2004 DICTAT EN EL RECURS CONTENCIÓS 02/703/2003.

Per Secretaria es dona compte d l'auto número 194/2004, de 26 de febrer, del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, el qual declara finalitzat el recurs contenciós 02/703/2003 interposat per Kermogrup S.A., contra l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada Anselmo Coyne-Paterna, per desistiment del reclamant.

De conformitat amb el requeriment del Jutjat, s'acusa rebut de la sentència i es determina que l'òrgan encarregat de complir-la és el mateix que va dictar l'acte recorregut.

Els membres de la Junta queden assabentats per unanimitat.

2n) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.