

## **ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA DIVUIT D'OCTUBRE DE DOS MIL QUATRE.**

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les deu hores i trenta minuts del dia divuit d'octubre de dos mil quatre, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal  
José Martínez Belloso  
José Miguel Morte Poles  
Joaquín Nebot Monzonís  
Antonio López Marín de Robles  
Juan Miguel Salvador Pérez  
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Secretari P.S., Carlos Forés Furió, i de la Interventora, María Dolores Zanón García.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

### **PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.**

#### **1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 11 D'OCTUBRE DE 2004.**

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 11 d'octubre de 2004, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

Per Secretaria es fa constar l'existència d'un error a títol del punt 21è de l'ordre del dia, on diu: "21è) PROPOSTA MODIFICACIÓ PARCEL·LES 21 I 20 ACTA DE REPARCEL·LACIÓ I PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SUR-3 EST.", ha de dir: "21è) PROPOSTA MODIFICACIÓ PARCEL·LES 21 I 120 ACTA DE REPARCEL·LACIÓ I PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SUR-3 EST."

Corregit l'error i no formulant-se altres observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

#### **2n) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 41/2004.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

Vista la proposta d'operacions a ordenar número 41/2004, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la minuta .nº. 4/2004 ON presentada per D. Agustín Blasco Broch, per import de 9.513,16 euros, per tramitació del recurs contenciós-administratiu nº 2/595/00; amb el "reparo" efectuat per la Sra. Interventora en informe de data 7 d'octubre de 2004.

Vista la Resolució nº. 1453/2004 de rectificació de la liquidació a Valpama, de data 2 de setembre ce 2004.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Junta de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

#### PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 41/2004 per import de 305.735,63 euros (TRES-CENTS CINQ-MIL SET-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS)

Nº	NIF	TITULAR	IMPORT
1	F12009197	COOP AGRICOLA NTRA SRA ESPERANZA	180,13
2	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	174,00
3	B12331096	PAPELERIA MAGOVI S L	161,62
4	A08132383	CISSPRAXIS S A	158,92
5	A28037224	FOMENTO DE CONST Y CONTRATAS S A	89.107,33
6	B12520532	PROJARDIN OBRAS Y SERVICIOS S L	10.708,67
7	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	20.562,71
8	73380655Y	VALERO BELINCHON JOSE	147,00
9	B96923198	GESTION CUATROCIENTOS S L	7.084,40
10	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	160,67
11	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	54,64
12	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	100,82
13	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	39,24
14	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	15,39
15	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	23,85
16	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	249,99
17	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	176,06
18	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	16,91

19	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	150,70
20	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	46,18
21	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	61,57
22	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	126,18
23	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	194,50
24	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	339,11
25	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	242,39
26	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	23,85
27	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	46,18
28	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	16,91
29	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	144,62
30	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	436,23
31	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	8,46
32	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	249,33
33	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	194,50
34	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	16,91
35	B12217204	GYFSA DISTRIBUCIONES S L	8,46
36	B12206033	ACABADOS CONSTRUCCION CARRASCO S L	640,32
37	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	238,96
38	73373684G	MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO	447,76
39	73373684G	MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO	78,88
40	73353955D	FALAGAN SANSANO ANTONIO	47,57
41	73373684G	MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO	351,48
42	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	8.038,00
43	73346169C	BORT MORENO PILAR	1.487,95
44	B53038055	AGLOMERADOS DOS R S L	468,83
45	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	37,24
46	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	53,92
47	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	51,60
48	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	198,19
49	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	54,61
50	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	203,46
51	E12440467	CRISTALERIA JOSE MARTINEZ C B	440,95
52	B46394987	ELECTRONICA GUIREX S L	133,40
53	B46394987	ELECTRONICA GUIREX S L	327,12
54	E12048385	TALLERES GAGIMA C B	186,76
55	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	306,24
56	B12623179	DOFOLECTRIC SL	240,28
57	B12623179	DOFOLECTRIC SL	265,67
58	B12623179	DOFOLECTRIC SL	196,03
59	B12623179	DOFOLECTRIC SL	27,28
60	B12623179	DOFOLECTRIC SL	1.094,73
61	B12623179	DOFOLECTRIC SL	501,62
62	B12623179	DOFOLECTRIC SL	349,67
63	B12623179	DOFOLECTRIC SL	990,16
64	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	501,12
65	B12202503	INSTALACIONES ELECTRICAS BADENES SL	29.812,00
66	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	2.981,66
67	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	648,16
68	18885352Y	MARTINEZ FRANCO ANGEL	460,94

69	B12007720	MAQUIVER S L	1.103,46
70	B12007720	MAQUIVER S L	2.326,83
71	B12007720	MAQUIVER S L	2.998,80
72	18941206Q	BLASCO BARBA HERMINIA ENCARNACION	171,00
73	18941206Q	BLASCO BARBA HERMINIA ENCARNACION	42,85
74	B12067609	ESCUELA INFANTIL EL CASALET S L	290,00
75	P1200000F	DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	41.008,55
76	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	27,00
77	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	60,00
78	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	173,00
79	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	9,00
80	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	1.095,00
81	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	235,00
82	G12244612	ASOCIACION "GRUP FOLKLORIC D'ONDA"	250,00
83	B12593026	SERPAC XXI S L	328,86
84	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	278,40
85	A46229290	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	643,80
86	B96923198	GESTION CUATROCIENTOS S L	477,92
87	A46229290	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	386,28
88	A46229290	EDITORIAL PRENSA VALENCIANA S A	257,52
89	E12078622	HERMANAS BORDONAU C B	232,00
90	73353703X	AGUILELLA ORTELLS VICENTE	208,80
91	A46102851	EUROPA TRAVEL S A	400,00
92	A46652210	PROMOCION ECONOMINA MONCADA S A	750,00
93	18857900Q	GOMEZ BARDERA REMEDIOS	207,60
94	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	382,80
95	B12082723	ELECTROVISIO K D S L	261,00
96	B80441306	GUILBERT ESPAÑA S L	592,68
97	F08226714	ABACUS S COOP C L	330,00
98	B12360012	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	234,96
99	B12360012	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	20,56
100	B12360012	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	314,43
101	B12360012	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	577,22
102	B12360012	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	323,58
103	B12360012	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	241,50
104	B12237319	BOLERA PALANQUES S L	428,00
105	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	5,36
106	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	5,86
107	B12360012	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	57,51
108	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	38,58
109	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	38,58
110	18941206Q	BLASCO BARBA HERMINIA ENCARNACION	29,30
111	Q2800560A	CARITAS ESPAÑOLA EDITORES	13,01
112	B61567905	D M V SPORTS MADISON S L	577,90
113	39172254B	LUZ JIMN EZ ROSARIO	1.508,00
114	B81311839	CONTROL ORDEN Y SERVICIOS S L	2.296,80
115	B12379780	INDECAS S L	7.044,46
116	B30468888	HIPICA DEL MEDITERRANEO SL	3.480,00
117	B12209698	ARMERIA RAUL S L	8.946,86
118	B12286506	HERMANOS MONFERRER S L	2.764,99

1119	B12360012	GRAFQUES ONDA IMPRESORES S L	7.803,84
120	B12393948	LIMPIEZAS ESPADAN S L	2.273,60
121	B12555132	GONPERCAS CORREDURIA SEGUROS	1.131,02
122	B12024329	UNIGRAF S L	1.900,08
123	G12366993	FUNDACIO UNIVERSITAT EMRESA	3.000,00
124	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	1.492,13
125	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	1.464,20
126	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	2.109,04
127	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	2.091,48
128	A12088779	JUJOSA CONSTRUCCIONES S A	4.297,03
129	A12088779	JUJOSA CONSTRUCCIONES S A	3.817,00
130	A12088779	JUJOSA CONSTRUCCIONES S A	6.588,61
		TOTAL	305.734,63

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 41/2004 per import de 41/2004 per import de 305.734,63 euros (TRES-CENTS CINC-MIL SET-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS)

TERCER.- Anular el manament de pago per devolució d'ingressos nº. 12004110353, aprovat a favor de Valpama, S.L., per import de 119,07 euros.

QUART.- Aprovar la devolució d'ingressos segons resolució nº. 1.453/2004, a Valpama, S.L., NIF nº. B-46968962, per import de 1.493,31 euros

CINQUÈ.- Aprovar no obstant el "reparo" d'Intervenció, l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació nº 2.2004.1.10508, a favor de Agustin Blasco Broch per import de 9.513,16 euros.

SISÈ.- Aprovar no obstant, l'ordenació del pagament de l'obligació anterior."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **3r) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I ORES SOL·LICITADA PER JESÚS BADENAS FLOR.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat d'Hisenda de l'Ajuntament d'Onda, d'acord amb la Delegació de competències efectuades per Decret d'Alcaldia de data 24 de juny del 2003.

Vista la sol·licitud presentada per Jesús Badenas Flor, amb NIF 18912917-V, de data 13 de agost de 2004, amb número de registre d'entrada 8881, sol·licitant la bonificació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, corresponent a la construcció d'una vivenda en el Plaza San José, 47, integrada en el nucli antic d'Onda, acompanyant, a la dita sol·licitud, l'estudi previ d'afecció al patrimoni arqueològic.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 15 de setembre de 2004, assenyala que, en relació a la sol·licitud presentada per Jesús Badenas Flor i examinats els projectes de referència, no troba inconvenient perquè siguin autoritzades les obres d'acord amb la normativa del Pla General d'Ordenació urbana vigent i així mateix, dites obres reuneixen els requisits tècnics per a obtenir la bonificació de l'I.C.I.O.

Considerant que l'article 5 apartat 2.1c) de l'Ordenança Fiscal de l'impost de construccions, instal·lacions i obres estableix que les obres que es realitzen en béns immobles que es troben dins del perímetre delimitat com a conjunt historic-artístic dins del Pla General d'Ordenació urbana o que hagen sigut incloses en el catàleg de Patrimoni Arquitectònic d'aquest municipi gaudiren d'una bonificació en la quota de l'impost del 95 per 100, quan les obres a realitzar requerisquen el previ estudi arqueològic (.....) Per a l'obtenció de la dita bonificació, es requereix l'aportació, per part del subjecte passiu, del document acreditatiu de la prèvia redacció de l'estudi arqueològic sobre el bé en el que es van a realitzar les obres i en tot cas es requerirà l'informe tècnic, en el que es justifique que les obres a realitzar reuneixen els requisits necessaris per a l'obtenció de la dita bonificació.

Considerant l'article 5 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, en els supòsits previstos en el punt c) de l'apartat 2.1 d'aquest article, el Ple delega expressament en la Junta de Govern Local, l'aprovació de la bonificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir a Jesús Badenas Flor, amb NIF 18912917-V, la bonificació del 95 per 100, en la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, respecte a l'obres de construcció a realitzar en la Plaza San José, 47, del terme municipal d'Onda.

SEGON.-Donar trasllat a l'interessat perquè presente l'autoliquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres amb l'aplicació de la bonificació.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **4t) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I ORES SOL·LICITADA PER GRUPIN S.A.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat d'Hisenda de l'Ajuntament d'Onda, d'acord amb la Delegació de competències efectuades per Decret d'Alcaldia de data 24 de juny del 2003.

Vista la sol·licitud presentada per GRUPINSA, amb NIF A-12102075, de data 7 de setembre de 2004, amb número de registre d'entrada 9552, sol·licitant la bonificació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, corresponent a la construcció d'un edifici de 9 vivendes, en la Plaza San José, 28, integrada en el nucli antic d'Onda, acompanyant, a la dita sol·licitud, l'estudi previ d'afecció al patrimoni arqueològic.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 15 de setembre de 2004, assenyalava que, en relació a la sol·licitud presentada per GRUPINSA i examinats els projectes de referència, no troba inconvenient perquè siguin autoritzades les obres d'acord amb la normativa del Pla General d'Ordenació urbana vigent i així mateix, dites obres reuneixen els requisits tècnics per a obtenir la bonificació de l'I.C.I.O.

Considerant que l'article 5 apartat 2.1c) de l'Ordenança Fiscal de l'impost de construccions, instal·lacions i obres estableix que les obres que es realitzen en béns immobles que es troben dins del perímetre delimitat com a conjunt historic-artístic dins del Pla General d'Ordenació urbana o que hagen sigut incloses en el catàleg de Patrimoni Arquitectònic d'aquest municipi gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 95 per 100, quan les obres a realitzar requerisquen el previ estudi arqueològic (.....) Per a l'obtenció de la dita bonificació, es requereix l'aportació, per part del subjecte passiu, del document acreditatiu de la prèvia redacció de l'estudi arqueològic sobre el bé en el que es van a realitzar les obres i en tot cas es requerirà l'informe tècnic, en el que es justifique que les obres a realitzar reuneixen els requisits necessaris per a l'obtenció de la dita bonificació.

Considerant l'article 5 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, en els supòsits previstos en el punt c) de l'apartat 2.1 d'aquest article, el Ple delega expressament en la Junta de Govern Local, l'aprovació de la bonificació.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir a GRUPINSA, amb NIF A-12102075, la bonificació del 95 per 100, en la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, respecte a l'obres de construcció a realitzar en la Plaza San José, 28, del terme municipal d'Onda.

SEGON.-Donar trasllat a l'interessat perquè presente l'autoliquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres amb l'aplicació de la bonificació."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **5è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 4 DEL CONTRACTE DE SERVEI D'ARREPLEGADA DE RESIDUS SÒLIDS I NETEJA VIÀRIA.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

VIST l'expedient tramitat per a la modificació del contracte de referència.

RESULTANT que l'Ajuntament Ple en data 26-4-99 va adjudicar a l'empresa Foment de Construccions i Contractes, SA. la gestió del servei de recollida de residus sòlids urbans, el seu trasllat a planta per a tractament i neteja viària al municipi.

RESULTANT que com a conseqüència de l'anterior, en data 31-5-99, es va firmar el corresponent contracte administratiu, la duració del qual es va fixar en sis anys, per el que

finalitzaria, excepte ulteriors pròrrogues, el dia 31-05-2005.

VIST que no obstant això, el servei va aconsellar la introducció d'una sèrie de modificacions no previstes en el seu moment, donant lloc a les següents modificacions del contracte original:

1. Ampliació del servei de neteja viària a noves zones urbanes (U-6 1a i 2a fase), i adaptació a la Llei 10/2000, de 12 de desembre, de Residus de la Comunitat Valenciana, aprovat per Acord plenari de data 29-10-2001 i formalitzat en data 28-12-2001.

2. Ampliació del servei de recollida a diumenges i festius, aprovat per Acord plenari de data 30-09-2002 i formalitzat en data 01-10-2002.

3. Ampliació del servei de neteja viària a les zones de nova urbanització (SUR-3 i SUR-7), ampliació del servei de recollida de residus al casc urbà, introducció de 65 nous contenidors i a les urbanitzacions de "les Pedrisetes" i el "Pinar de la Rambla", aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 22/03/2004 i formalitzat en data 7/04/2004.

CONSIDERANT que el servei aconsella la introducció de noves modificacions, no previstes en el seu moment, són l'ampliació del servei de recollida de residus als següents polígons industrials:

Polígon Industrial Sur-9  
Polígon Industrial Sepes  
Polígon Industrial UI-6 (1a i 2a Fase)  
Polígon Industrial UI-7  
Polígon industrial Sur-6  
Polígon industrial Sur-8  
Polígon Els Forques  
Polígon Industrial La Cosa

VISTOS els informes jurídics de data 7-10-2004 i 13-10-2004, i els informes tècnics de 6-10-2004 i 11-10-2004.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Modificar el contracte subscrit en data 31-05-99 amb l'empresa Foment de Construccions i Contractes, SA. per a la prestació del servei de recollida de residus sòlids urbans, el seu trasllat a planta per a tractament i neteja viària al municipi, a fi d'ampliar el servei de recollida de residus, amb efectes 1 de gener del 2005, als següents polígons industrials:

Polígon Industrial Sur-9  
Polígon Industrial Sepes  
Polígon Industrial UI-6 (1a i 2a Fase)  
Polígon Industrial UI-7  
Polígon industrial Sur-6



Polígon industrial Sur-8  
Polígon Els Forques  
Polígon Industrial La Cosa

Segon.- Disposar la despesa que per a l'Ajuntament representa la modificació del contracte de referència, que ascendeix a un cost total de 182.251,00 euros, IVA inclòs, subjecte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, atès que la modificació del contracte es formalitzarà en un exercici anterior al de l'inici de l'execució, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 69,4 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari perquè reajusti la fiança definitiva i firme el contracte en els terminis de quinze i trenta dies, respectivament, des de la notificació del present acord.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Cinquè.- Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals als efectes oportuns.

Sisè.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente de l'Ajuntament per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

## **6è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONSULTORIA “ASSISTÈNCIA I DIRECCIÓ TÈCNICA EN MATÈRIA D'ENGINYERIA I URBANISME.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

Resultant que la Junta de Govern Local en data 4/10/2004 va aprovar la incoació de l'expedient per a la contractació ordinària de la consultoria: "Assistència i direcció tècnica en matèria d'enginyeria i urbanisme", mitjançant procediment obert i forma de concurs.

Vistes l'informe del servei de data 5/10/2004, i l'informe jurídic de data 13/10/2004.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

**PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de la consultoria: "Assistència i direcció tècnica en matèria d'enginyeria i urbanisme", amb un pressupost previst anual màxim de 311.616,12 euros.

Segon.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, atès que el contracte es formalitzarà en un exercici anterior al de l'inici de l'execució. Tot això de conformitat amb el que disposa l'article 69,4 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tercer.- Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis municipal, disposant que la publicitat del plec de clàusules i l'expedient de contractació serà simultani al període de presentació d'ofertes de conformitat amb el que disposa els articles 122 i 123 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril. La licitació s'ajornarà quan resulti necessari, en el suposat de formular-se al·legacions contra els plecs."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**7è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI "MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES MUNICIPALS".**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

Resultant que la Junta de Govern Local en data 4/10/2004 va aprovar la incoació de l'expedient per a la contractació ordinària del servei: "Manteniment d'instal·lacions elèctriques municipals", mitjançant procediment obert i forma de concurs.

Vistes l'informe del servei de data 4/10/2004 i l'informe jurídic de data 8/10/2004.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

**PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del servei: "Manteniment d'instal·lacions elèctriques municipals", amb un pressupost previst anual màxim de 250.000,00 euros.

Segon.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, atès que el contracte es formalitzarà en un exercici anterior al de l'inici de l'execució. Tot això de conformitat amb el que disposa l'article 69,4 del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Tercer.- Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis municipal, disposant que la publicitat del plec de clàusules i l'expedient de contractació serà simultani al període de presentació d'ofertes de conformitat amb el que disposa els articles 122 i 123 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril. La licitació s'ajornarà quan resulti necessari, en el supòsit de formular-se al·legacions contra els plecs."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **8è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT: "SENYALS DIRECCIONALS I D'INTERPRETACIÓ TURÍSTICA".**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

Resultant que la Junta de Govern Local, en data 11/10/2004, va aprovar la incoació d'expedient per a la contractació del subministrament: "Senyals direccionals i d'interpretació turística", el pressupost de la qual ascendeix a 18.096,00 euros, IVA inclòs.

Vistes l'informe del servei de data 8/10/2004, i l'informe jurídic de data 13/10/2004, així com el certificat de retenció de crèdit de data 7/10/2004.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació ordinària i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que han de regir el procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del subministrament.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2004 751 22608 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer.-Sol·licitar ofertes a empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sense que el seu número siga inferior a tres, sempre que això siga possible, fixant amb la seleccionada el preu del mateix i deixant constància de tot això en l'expedient.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **9è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'INFRAESTRUCTURA URBANA “PARC DE LA CERÀMICA PRIMERA FASE”.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

Resultant que la Junta de Govern Local, en sessió de data 11/10/2004, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra: "Parc de la ceràmica, 1a fase", redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., D. Alfonso de Cachavera Guimerá, el pressupost del qual base de licitació ascendeix a 446.594,99 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 13/10/2004.

Vistes l'informe del servei de data 6/10/2004, i l'informe jurídic de data 13/10/2004, així com el certificat de retenció de crèdit de data 1/10/2004.

VISTA la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació ordinària i el plec de clàusules administratives particulars, que han de regir el procediment obert mitjançant concurs per a l'adjudicació de l'obra.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2004 511 63000 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis municipal, disposant que la publicitat del plec de clàusules i l'expedient de contractació serà simultani al període de presentació d'ofertes de conformitat amb el que disposa els articles 122 i 123 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril. La licitació s'ajornarà quan resulti necessari, en el suposat de formular-se al·legacions contra els plecs.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **10è) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT “MOBILIARI PER AL LOCAL DE LA POLICIA LOCAL”.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

Resultant que la Junta de Govern Local, en data 11/10/2004, va aprovar la incoació d'expedient per a la contractació del subministrament: “Mobiliari per al local de la Policia Local”, el pressupost de la qual ascendeix a 16.564,85 euros, IVA inclòs.

Vistes l'informe del servei de data 5/10/2004, i l'informe jurídic de data 13/10/2004, així com el certificat de retenció de crèdit de data 8/10/2004.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la Interventora municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleve a la Junta de Govern Local la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació ordinari i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que han de regir el procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del subministrament.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2004 121 21200 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer.-Sol·licitar ofertes a empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sense que el seu número siga inferior a tres, sempre que això siga possible, fixant amb la seleccionada el preu del mateix i deixant constància de tot això en l'expedient.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**11è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER BADIART, BARRO DISEÑO Y ARTE SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DUES NAUS SENSE ÚS ESPECÍFIC I B.R., AL CAMÍ DE MIRALCAMP NÚMERO 118, DEL POLÍGON INDUSTRIAL SONELLA SUR-8.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/73, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Badiart, Barro Diseño y Arte SL, amb N.I.F. número B-12485223, i domicili al carrer Comerç s/n, polígon industrial “El Mijares”, d'Almazora, per a la construcció de dues naus sense ús específic i B.R., al camí de Miralcamp número 118, del polígon industrial Sonella SUR-8, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Casiano García Valls, visat pel col·legi professional corresponent amb data 1 de juny de 2004, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable industrial sector SUR-8, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Badiart, Barro Diseño y Arte SL, amb N.I.F. número

B-12485223, i domicili al carrer Comerç s/n, polígon industrial "El Mijares", d'Almazora, per a la construcció de dues naus sense ús específic i B.R., al camí de Miralcamp número 118, del polígon industrial Sonella SUR-8, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Casiano García Valls, visat pel col·legi professional corresponent amb data 1 de juny de 2004, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 762.446'16 euros, i el constructor GYC Gestión y Construcción de Obras Públicas SA.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals), als punts de connexió previst.

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent autorització.

Durant les obres d'excavació no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i

de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**12è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER FA BIENES INMUEBLES SL, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 8 VIVENDES I LOCAL EN PLANTA BAIXA, A L'AVINGUDA CATALUNYA 36, CANTÓ AL CARRER MARIA CASES.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/58, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Fa Bienes Inmuebles SL, amb N.I.F. Número B-12348629, i domicili al carrer Illes Balears número 13, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'edifici de 8 vivendes i local en planta baixa, a l'avinguda Catalunya 36, cantó al carrer Maria Cases, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Pau Arrandis García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 3 de juny de 2.004.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà zona U-1, amb la urbanització finalitzada, i amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 22 de setembre de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: “4.-



Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Fa Bienes Inmuebles SL, amb N.I.F. Número B-12348629, i domicili al carrer Illes Balears número 13, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la construcció d'edifici de 8 vivendes i local en planta baixa, a l'avinguda Catalunya 36, cantó al carrer Maria Cases, segons projecte tècnic adjunt redactat per els Arquitecte Pau Arrandis García, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 3 de juny de 2.004. El pressupost de les obres es de 234.000 euros, el número de connexions a la xarxa de clavegueram és de 9 unitats i el constructor Urbinsa Construcciones y Proyectos SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres deurà aportar: projecte d'execució, designació d'Arquitecte Tècnic i estudi de seguretat i salut.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada

Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**13è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER GOBETI SL, PER A LA REMODELACIÓ DE LA NAU EXISTENT I OFICINES, I CONSTRUCCIÓ DE NAU MAGATZEM, AL CAMÍ DE PALOS, NÚMERO 39, DEL POLÍGON INDUSTRIAL UI-7.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/99/539, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Gobeti SL, amb N.I.F. número B-12289286, i domicili al Camí de Palos número 39, d'Onda, per a la remodelació de la nau existent i oficines, i construcció de nau magatzem, al camí de Palos, número 39, del polígon industrial UI-7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Carmelo García Millán, visat pel col·legi professional corresponent amb data 14 de novembre de 2003, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial zona UI-7, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la mateixa: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Gobeti SL, amb N.I.F. número B-12289286, i domicili al Camí de Palos número 39, d'Onda, per a la remodelació de la nau existent i oficines, i construcció de nau magatzem, al camí de Palos, número 39, del polígon industrial UI-7, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Carmelo García Millán, visat pel col·legi professional corresponent amb data 14 de novembre de 2003, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 46.954'99 euros, i el constructor Cantero Fornali SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix llicència per a la instal·lació de l'activitat de data 2 de setembre de 2004 (Decret número 1455/2004).

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals).

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent autorització.

Durant les obres d'excavació no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **14è) PROPOSTA DE RECTIFICAR D'ERROR EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR URBANITZABLE RESIDENCIAL SUR-3 OEST, A PETICIÓ DE MARIA CARMEN FORÉS PERIS.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 13 d'octubre de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist el Projecte de Reparcel·lació del sector urbanitzable residencial SUR-3 Oest, aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 22-10-99, en el context de l'Actuació Integrada adjudicada a la mercantil “Onda Urbana, S.L.” per al seu desenvolupament pel procediment de gestió indirecta.

Tenint en compte que en l'Acta de Reparcel·lació del sector la parcel·la número 31 B, ja inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real al tom 1032, llibre 484, foli 43, finca 33942, inscripció 1a, figura adjudicada a nom de Sra. Maria Carmen Forés Peris amb una superfície neta de 223 m2.

Vista l'al·legació de la Sra. Maria Carmen Forés Peris, amb registre d'entrada de data 26-7-2004, sol·licitant la rectificació de l'error material existent en la determinació de la superfície de la citada parcel·la, aportant mesurament topogràfic de tècnic competent en la que s'acredita que la superfície neta real és de 263,89 m2.

Atés el mesurament topogràfic dels serveis tècnics municipals incorporada a l'expedient, en la que s'assumeix el nou mesurament aportat per l'interessat en la parcel·la de referència.

Atés l'informe jurídic del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 8 d'octubre del 2004, sobre l'assumpte de referència.

Atés l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, segons el qual les Administracions Públiques poden en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, rectificar els errors materials, de fet o artiméticos existents en els seus actes.

Atés que l'òrgan competent per a procedir a la citada rectificació és la Junta de Govern Local, per quant de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 1172/2003, de 24 de juny, correspon al dit òrgan l'aprovació dels “instruments de gestió urbanística”, incloent-se entre els instruments de gestió urbanística els projectes de reparcel·lació i els seus

documents annexos.

Propose a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**PRIMER.** Rectificar a instància de Maria Carmen Forés Peris, amb D.N.I núm. 18.917.155-T i domicili en l'Av. País Valencià, núm. 106-2, l'error en la descripció de la parcel·la adjudicada número 31 B del Projecte de Reparcel·lació del sector urbanitzable residencial SUR-3 Oest, aprovat per mitjà de Decret de l'Alcaldia de data 22-10-99 i inscrit en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vila-real, i consistent en la determinació que la parcel·la mesurava 223 m2 de superfície, per quant segons recent mesurament topogràfic sobre el terreny la superfície real de la parcel·la és de 263,89 m2.

**SEGON.** Remetre el present acord al registre de la Propietat de Vila-real núm. 2, als efectes de la modificació registral oportuna.

**TERCER.** Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació expressa dels recursos pertinents.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

## **DESPATX EXTRAORDINARI.**

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de prec i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de prec i preguntes, no produint-se cap intervenció.

## **SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:**

### **1r) PRECS I PREGUNTES.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les deu hores i quaranta minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.