



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

**Número de la sessió:** 5

**Data:** 2 de febrer de 2009

**Caràcter:** ordinària

**Horari:** de 8.15 a 8.40 h

**Lloc:** sala de comissions de l'Ajuntament

### **Assistents:**

Enrique Navarro Andreu, alcalde president  
María Lidón Adelantado Puchal, primera tinenta d'alcalde  
Juan Miguel Salvador Pérez, segon tinent d'alcalde  
Joaquín Aguilera Aguilera, tercer tinent d'alcalde  
Vicente Gil Sansano, quart tinent d'alcalde  
María Carmen Aguilera García, cinquena tinenta d'alcalde  
Vicent Martí i Colera, sisé tinent d'alcalde  
Pascual Vicente Mundina Sol, seté tinent d'alcalde

Rosa María Gómez Sancho, interventora acctal.  
Carlos Forés Furió, oficial major, secretari p.s.

### **Ordre del dia:**

#### **1. Part resolutòria:**

- 1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del 26 de gener de 2009.
- 1.2. Proposta d'aprovació del projecte modificat número 1 de l'obra "Nau annexa al pavelló Vila d'Onda".
- 1.3. Proposta de sol·licitud de subvenció a la Conselleria de Turisme per al disseny i edició de fullets de promoció turística.
- 1.4. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Millora i ampliació de xarxes pluvials i residuals.
- 1.5. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Repavimentació viària de zones industrials i agrícoles".
- 1.6. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Col·lector de pluvials Riu Millars-Serra d'Espadà".
- 1.7. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Adequació de zones verdes i parcs infantils".

- 1.8. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Renovació carrer Vila-real".
- 1.9. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Remodelació i equipament parcs Panderola i carrer Segorb".
- 1.10. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Adequació de voreres i accessibilitat del centre urbà".
- 1.11. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Desenvolupament i accessibilitat en la zona nord".
- 1.12. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Rehabilitació de mobiliari urbà".
- 1.13. Proposta d'aprovació del reconeixement i ordenació de pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 2009/0003.
- 1.14. Proposta de concessió de bonificacions del 50 per 100, en la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.
- 1.15. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Hijo de Guillermo Colom SA, per a la construcció de nau sense ús específic, en carrer Sonella 127.
- 1.16. Proposta de pròrroga per a l'acabament de les obres concedides a Fa Bienes Inmuebles SL i consistents en la construcció de 27 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Alqueries del 39 al 73 i del 39A al 59A.
- 1.17. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Teresa Badenes Escrig, per a l'habilitació de local en planta baixa per a farmàcia, al carrer Gómez Ferrer 2.
- 1.18. Proposta de pròrroga per a l'acabament de les obres concedides a Acrilatos SA i consistents en la construcció de nau annexa i edifici d'oficines, al polígon industrial El Colomer, avinguda d'Extremadura.
- 1.19. Proposta de devolució de la fiança dipositada per Ana Belén Peris Rubio, en garantia de l'expedient de llicència d'obres 8832/07/53.
- 1.20. Proposta de concessió de llicència ambiental sol·licitada per Balumed Prefabricados, SL per a exercir l'activitat de fabricació de formigó polímer a l'Apedero de Miralcamp, carrer 5, nau 5.
- 1.21. Proposta de concessió de llicència ambiental sol·licitada per Jordi Amat Gómez per a exercir de l'activitat de quadres i picador a les parcel·les 183, 184, 191 y 192 del polígon 30.
- 1.22. Proposta de concessió de llicència ambiental sol·licitada per Rochera y Orensa, SL per a exercir de l'activitat d'agència d'assegurances amb instal·lació d'aire condicionat al carrer Padre Salvador Barri, 9
- 1.23. Despatx extraordinari.

## **2. Control dels òrgans de govern:**

2.1. Precs i preguntes.

### **1. Part resolutòria:**

#### **1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del 26 de gener de 2009.**

La presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del 26 de gener de 2009.

Davant l'absència d'observacions l'acta s'aprova per unanimitat.

#### **1.2. Proposta d'aprovació del projecte modificat número 1 de l'obra "Nau annexa al pavelló Vila d'Onda".**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

“Vist l'expedient tramitat per a la modificació del contracte de referència.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 16/06/2008, va acordar adjudicar el contracte de referència a la mercantil Piaf, SL, per la quantitat de 154.746,31 euros i un termini de duració d'11 setmanes.

Vist que com a conseqüència de l'anterior, en data 21/07/2008, es va firmar el corresponent contracte administratiu.

Vist l'informe del director facultatiu de data 28/01/2008 pel que sol·licita l'aprovació del projecte modificat, sense que això supose una variació en l'import del projecte, justificant que les variacions obeeixen a raons d'interés públic degudes a necessitats noves i causes imprevistes justificades degudament en el projecte, així com que la modificació no implica sobrecost, ni representa una alteració substancial del projecte inicial.

Vist l'informe jurídic de data 28/01/2009 i la fiscalització de la present proposta emeses per la intervenció municipal.

Vista la conformitat amb la modificació expressada pel contractista mitjançant la firma dels preus reflectits en el projecte modificat.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora dels Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar el projecte modificat núm. 1 de l'obra “Nau annexa al pavelló Vila d'Onda” redactat per l'enginyer Fernando Ozcáriz Fernández.

Segon. Modificar el contracte subscrit en data 21/07/2008, sense incrementar l'import del contracte i incrementant el termini d'execució en 5 setmanes.

Tercer. Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals.

Quart. Facultar el senyor alcalde-president per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.3. Proposta de sol·licitud de subvenció a la Conselleria de Turisme per al disseny i edició de fullets de promoció turística.**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

“Pascual Mundina Sol, tinent alcalde delegat de l'Àrea de Desenvolupament Local, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2026/2007, de 29 d'agost.

Vista l'Ordre de Conselleria Turisme, de 29 de desembre de 2008, publicada en el DOCV de 16 de gener de 2009, per la qual es regulen i convoquen les ajudes destinades a la

difusió de recursos turístics dels municipis d'interior de la comunitat valenciana.

Vist que l'Ajuntament d'Onda té entre els seus objectius la promoció del sector turístic i l'edició de fullets de promoció turística d'Onda serveix per a donar a conèixer els nostres productes turístics i suposa una capacitat d'atracció de visitants d'altres localitats i províncies.

Vist el certificat de la Intervenció de Fons, sobre retenció de crèdit de 28 de gener de 2009 i nombre d'operació: 2.2009.1.00354 per al disseny i edició de fullets de promoció turística.

Atès el dispost en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en la resolució d'alcaldia número 2026/2007 de data 29 d'agost, d'organització municipal i delegació de competències, que en el punt quart, B, atribueix a la Junta de Govern "4. Sol·licitar i acceptar subvencions".

#### PROPOSE

Primer. Sol·licitar a la Conselleria de Turisme, subvenció per al disseny i edició de fullets per a la promoció del turisme a Onda que va a realitzar aquest Ajuntament a l'empara de l'Ordre de 29-12-08, publicada en el DOCV de 16 de gener de 2009, per import total de despeses de 3.568,16 euros.

Segon. Assumir expressament les obligacions que es determinen en l'Ordre de 29 de desembre de 2008, en cas de concessió total o parcial de l'ajuda sol·licitada.

Tercer. Facultar l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura dels documents precisos, així com per al cobrament, al seu dia, de les quantitats corresponents de la subvenció."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.4. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Millora i ampliació de xarxes pluvials i residuals.**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/01/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra "Millora i ampliació de les xarxes de pluvials i residuals", redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 1.805.000,00 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 28/01/2009.

Vistos els informes del servei de data 21/01/2009, i jurídic de data 28/01/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 20/01/2009.

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de

28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient per a la contractació urgent de l'obra "Millora i ampliació de les xarxes de pluvials i residuals", conforme a l'art. 9 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local; i mitjançant procediment obert i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 1.805.000,00 euros a càrrec de la partida pressupostària 2009 441 61100 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant municipal."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.5. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Repavimentació viària de zones industrials i agrícoles".**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/01/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra "Repavimentació viària de zones industrials i agrícoles", redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 700.000,00 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 28/01/2009.

Vistos els informes del servei de data 21/01/2009, i jurídic de data 28/01/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 20/01/2009

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació urgent de l'obra "Repavimentació viària de zones industrials i agrícoles" conforme a l'art. 9 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local, mitjançant procediment negociat amb publicitat per raó de l'import i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 700.000,00 euros a càrrec de la partida pressupostària 2009 511 63004 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la

Província i en el perfil de contractant municipal.

Quart. Invitar a participar a un mínim de 5 empresaris que seran seleccionats conforme als criteris objectius de solvència establits en el plec de clàusules administratives particulars.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.6. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra “Col·lector de pluvials Riu Millars-Serra d'Espadà”.**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

“Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/01/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra “Col·lector de pluvials en carrer Riu Millars, Isidoro Peris i avinguda Serra d'Espadà”, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 380.000,00 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 28/01/2009.

Vistos els informes del servei de data 21/01/2009, i jurídic de data 28/01/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 20/01/2009

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Primer. Aprovar l'expedient de contractació urgent de l'obra “Col·lector de pluvials en carrer Riu Millars, Isidoro Peris i avinguda Serra d'Espadà” conforme a l'art. 9 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local, mitjançant procediment negociat amb publicitat per raó de l'import i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 380.000,00 euros a càrrec de la partida pressupostària 2009 441 60100 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant municipal.

Quart. Invitar a participar a un mínim de 5 empresaris que seran seleccionats conforme als criteris objectius de solvència establits en el plec de clàusules administratives particulars.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.7. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra “Adequació**

## **de zones verdes i parcs infantils”.**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

“Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/01/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra “Adequació de zones verdes i parcs infantils”, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 260.000,00 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 28/01/2009.

Vistos els informes del servei de data 21/01/2009, i jurídic de data 28/01/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 20/01/2009

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació urgent de l'obra “Adequació de zones verdes i parcs infantils” conforme a l'art. 9 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local, mitjançant procediment negociat amb publicitat per raó de l'import i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 260.000,00 euros a càrrec de la partida pressupostària 2009 511 63003 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant municipal.

Quart. Invitar a participar a un mínim de 5 empresaris que seran seleccionats conforme als criteris objectius de solvència establits en el plec de clàusules administratives particulars.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

## **1.8. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra “Renovació carrer Vila-real”.**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

“Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/01/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra “Renovació del carrer Vila-real”, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 245.000,00 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 28/01/2009.

Vistos els informes del servei de data 21/01/2009, i jurídic de data 28/01/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 20/01/2009

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació urgent de l'obra "Renovació del carrer Vila-real" conforme a l'art. 9 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local, mitjançant procediment negociat amb publicitat per raó de l'import i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 245.000,00 euros a càrrec de la partida pressupostària 2009 511 61100 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant municipal.

Quart. Invitar a participar a un mínim de 5 empresaris que seran seleccionats conforme als criteris objectius de solvència establits en el plec de clàusules administratives particulars."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.9. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Remodelació i equipament parcs Panderola i carrer Segorb".**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/01/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra "Remodelació i equipament dels parcs infantils de la Panderola i carrer Segorb", redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 240.000,00 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 28/01/2009.

Vistos els informes del servei de data 21/01/2009, i jurídic de data 28/01/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 20/01/2009

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de

delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació urgent de l'obra "Remodelació i equipament dels parcs infantils de la Panderola i carrer Segorb" conforme a l'art. 9 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local, mitjançant procediment negociat amb publicitat per raó de l'import i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 240.000,00 euros a càrrec de la partida pressupostària 2009 511 63001 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant municipal.

Quart. Invitar a participar a un mínim de 5 empresaris que seran seleccionats conforme als criteris objectius de solvència establits en el plec de clàusules administratives particulars."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.10. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Adequació de voreres i accessibilitat del centre urbà".**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/01/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra "Adequació de voreres i accessibilitat del centre urbà", redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 237.497,00 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 28/01/2009.

Vistos els informes del servei de data 21/01/2009, i jurídic de data 28/01/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 20/01/2009

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació urgent de l'obra "Adequació de voreres i accessibilitat del centre urbà" conforme a l'art. 9 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local, mitjançant procediment negociat amb publicitat per raó de l'import i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 237.497,00 euros a càrrec de la partida

pressupostària 2009 511 61103 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant municipal.

Quart. Invitar a participar a un mínim de 5 empresaris que seran seleccionats conforme als criteris objectius de solvència establits en el plec de clàusules administratives particulars.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.11. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra “Desenvolupament i accessibilitat en la zona nord”.**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

“Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/01/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra “Desenvolupament del pla de renovació urbana i accessibilitat en la zona nord”, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 235.000,00 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 28/01/2009.

Vistos els informes del servei de data 21/01/2009, i jurídic de data 28/01/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 20/01/2009

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

#### **PROPOSE:**

Primer. Aprovar l'expedient de contractació urgent de l'obra “Desenvolupament del pla de renovació urbana i accessibilitat en la zona nord” conforme a l'art. 9 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local, mitjançant procediment negociat amb publicitat per raó de l'import i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 240.000,00 euros a càrrec de la partida pressupostària 2009 511 61101 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant municipal.

Quart. Invitar a participar a un mínim de 5 empresaris que seran seleccionats conforme als criteris objectius de solvència establits en el plec de clàusules administratives particulars.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.12. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la contractació de l'obra "Rehabilitació de mobiliari urbà".**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/01/2009, va aprovar el projecte tècnic i la incoació d'expedient de contractació de l'obra "Rehabilitació del mobiliari urbà", redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de la mercantil INDECAS, S.L., Fernando Ozcáriz Fernández, el pressupost base de licitació del qual ascendeix a 100.000,00 euros.

Vista l'acta de replantejament de data 28/01/2009.

Vistos els informes del servei de data 21/01/2009, i jurídic de data 28/01/2009, així com el certificat de retenció de crèdit de data 20/01/2009

Vista la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per la intervenció municipal.

Considerant el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació urgent de l'obra "Rehabilitació del mobiliari urbà" conforme a l'art. 9 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, de creació del Fons Estatal d'Inversió Local, mitjançant procediment negociat amb publicitat per raó de l'import i utilitzant diversos criteris de valoració d'ofertes.

Segon. Aprovar el gasto per un import de 100.000,00 euros a càrrec de la partida pressupostària 2009 511 63002 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer. Ordenar la publicació de l'anunci de contractació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant municipal.

Quart. Invitar a participar a un mínim de 5 empresaris que seran seleccionats conforme als criteris objectius de solvència establits en el plec de clàusules administratives particulars."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.13. Proposta d'aprovació del reconeixement i ordenació de pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar número 2009/0003.**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, tinent alcalde delegat d'Hisenda, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 2026/2007, de 29 d'agost.

Vista la proposta d'operacions a ordenar elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries, i devolució d'ingressos.

Vista la conformitat dels Regidors responsables i dels tècnics de l'àrea, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Atès que de conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de , pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 2026/2007 de 29 d'agost, de delegació de competències, el punt quart.B., atribueix a la Junta de Govern: "Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. - Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

PROPOSE:

Primer. Aprovar el reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 3/2009 per import de 90.913,52 euros, corresponents a despeses corrents i inversions pressupostàries, i devolució d'ingressos.

Segon. Aprovar l'ordenació de pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 3/2009 per import de 90.913,52 euros."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.14. Proposta de concessió de bonificacions del 50 per 100, en la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.**

Vista la proposta d'acord del dia 29 de gener de 2008, que diu:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde Delegat de l'Àrea d'Hisenda i Especial de Comptes, fent ús de les facultats que em delega el Decret número 2026 de l'Alcaldia, de data 29 de agost de 2007.

Vist l'expedient 3136/2009/2, relatiu a les sol·licituds, en les quals es sol·licita la bonificació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, per trobar-se les següents obres, en el nucli antic d'Onda.

Vists els informes tècnics, corresponents, de l'arquitecte municipal en què diu : "Que les obres sol·licitades es troben dins del perímetre delimitat com a conjunt històric-artístic dins del Pla general d'ordenació urbana d'Onda, per tant reuneixen els requisits de l'article 10 apartat 2.1.c de l'Ordenança fiscal de l'impost de construccions, instal·lacions i obres."

De conformitat amb l'article 10, apartat 2.1.c de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estableix que les obres que es troben dins del perímetre delimitat com a conjunt històric-artístic, dins del Pla general d'ordenació urbana, gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del 50 per 100, quan les obres a realitzar no requerisquen el previ estudi arqueològic i del 95 per 100, quan les obres a realitzar requerisquen el previ estudi arqueològic.

De conformitat amb l'apartat 2.3. de l'article 10 de la dita Ordenança fiscal que diu: *La bonificació serà pregada i haurà de sol·licitar-se prèviament a la de concessió de la*

*llicència aportant els documents justificatius de les condicions que en cada cas acrediten el dret a l'obtenció de la mateixa. Una vegada concedida si és el cas la bonificació, el subjecte passiu presentarà declaració-liquidació per l'Impost d'Instal·lacions, Construccions i Obres, amb aplicació de la mateixa.*

De conformitat amb l'apartat 2.4 d'aquest article: *L'aprovació de la bonificació correspondrà al Ple, i s'acordarà amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu i informe tècnic, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.*

*En els supòsits previstos en el punt c), e) i f) de l'apartat 2.1 d'aquest article, el Ple delega expressament en la Junta de Govern Local, l'aprovació de la bonificació.*

PROPOSE:

Primer. Concedir la bonificació del 50 per 100, en la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, als següents interessats per les obres a realitzar en:

<b>INTERESSAT</b>	<b>SITUACIÓ DE L'OBRA</b>
ROSANA CAPILLA MARTÍNEZ	PLAZA SAN CRISTOBAL, 9
JOSÉ ANTONIO ALFONSO HUGUET	PLAZA RAVAL SANT JOSEP, 39
SALVADOR INSA REBOLL	PLAZA RAVAL SANT JOSEP, 29 y 30
PENYA CALIMOTXO	C/ LA LUZ, 1

Segon. Concedir la bonificació del 95 per 100, en la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, al següent interessat per les obres a realitzar en:

<b>INTERESSAT</b>	<b>SITUACIÓ DE L'OBRA</b>
MIGUEL A. VALCARCEL MONTALVO	C/ LA LUZ, 45 y 47

Tercer. Procedir a la liquidació de les taxes corresponents.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

#### **1.15. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Hijo de Guillermo Colom SA, per a la construcció de nau sense ús específic, en carrer Sonella 127.**

Vista la proposta d'acord del dia 27 de gener de 2008, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 8832/08/102, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència municipal d'edificació formulada per Hijo de Guillermo Colom SA, i domicili a l'avinguda Fuente en Segures 11, de Benasal, per a la construcció de nau sense ús específic, en carrer Sonella 127, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer industrial Ramón Cabrera, visat pel col·legi professional corresponent amb data 11 de novembre de 2008.

Vist que el solar sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de

1.998, com a sòl urbanitzable industrial, sector SUR-8, amb la urbanització finalitzada i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el dispost en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

## PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Hijo de Guillermo Colom SA, i domicili a l'avinguda Fuente en Segures 11, de Benasal, per a la construcció de nau sense ús específic, en carrer Sonella 127, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'enginyer industrial Ramón Cabrera, visat pel col·legi professional corresponent amb data 11 de novembre de 2008. El pressupost de les obres es de 483.920 €, el número de connexions a la xarxa de clavegueram es d'1 unitat i el constructor Crisol Obras y Servicios SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. Per tractar-se d'una nau industrial sense ús li és d'aplicació el reglament contra incendis en establiments industrials.
3. Tal com es descriu en l'art. 5 del Codi Tècnic de l'Edificació, els responsables de la verificació del seu compliment seran exclusivament el promotor, el constructor i els tècnics participants tant en la redacció del projecte com en la direcció de les obres.
4. Hi ha sistema separatiu d'abocament d'aigües pluvials i residuals, per tant haurà de preveure connexions diferents. Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització d'abocament a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen.
5. No haurà de realitzar la connexió a la xarxa d'aigües fecals, fins que no haja obtingut la corresponent autorització per a l'abocament. Quan efectue la connexió al clavegueram, no haurà de tancar la connexió fins que haja sigut supervisada pels tècnics

municipals.

6. Està prohibit l'arreplega d'arena i grava solta, així com el llavat de bótes de formigó en la via pública.

7. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

8. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

Tercer. Amb relació a l'article 181.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Quart. Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

Cinquè. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.16. Proposta de pròrroga per a l'acabament de les obres concedides a Fa Bienes Inmuebles SL i consistents en la construcció de 27 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Alqueries del 39 al 73 i del 39A al 59A.**

Vista la proposta d'acord del dia 27 de gener de 2008, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vista la sol·licitud de pròrroga per a l'acabament de les obres obres concedides a Fa Bienes Inmuebles SL, i domicili al carrer El Colomer 9, d'Onda, en l'expedient número 8832/06/62, de llicència per a la construcció de 27 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Alqueries del 39 al 73 i del 39A al 59A .

Vist el acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2006, de concessió de llicència.

Vist l'informe del TAG de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient i arquitecte municipal de data 26 de gener de 2009, en el que s'informa favorablement la pròrroga sol·licitada.

Atès l'article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV), en el que "els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el

moment del seu atorgament."

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

## PROPOSE

Primer. Concedir pròrroga de 24 mesos per a l'acabament de les obres de construcció de 27 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Alqueries del 39 al 73 i del 39A al 59A, a nom de Fa Bienes Inmuebles SL, i que tindrà efectes a partir de la data de la notificació.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.17. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Teresa Badenes Escrig, per a l'habilitació de local en planta baixa per a farmàcia, al carrer Gómez Ferrer 2.**

Vista la proposta d'acord del dia 26 de gener de 2008, que diu:

"Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 8832.1/08/04 de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de Teresa Badenes Escrig, i domicili a l'avinguda de Castelló número 24, d'Atzeneta del Maestrat, per a la realització d'obres consistents en l'habilitació de local en planta baixa per a farmàcia, al carrer Gómez Ferrer 2, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecta Patricia Cruzans Cruzans, visat pel col·legi professional amb data 27 de novembre i 2 de setembre de 2008.

Vist que l'edifici sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà residencial, zona U-1, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 194.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 191, apartat a) de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, subjecten a llicència municipal prèvia les obres de construcció, edificació i implantació de instal·lacions de nova planta.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret

2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

## PROPOSE

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Teresa Badenes Escrig, per a l'habilitació de local en planta baixa per a farmàcia, al carrer Gómez Ferrer 2, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'arquitecta Patricia Cruzans Cruzans, visat pel col·legi professional amb data 27 de novembre i 2 de setembre de 2008. El pressupost de les obres es de 29.231 €, i el constructor Enrique Sánchez Esteve.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 193.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.
2. Quan efectue la connexió al clavegueram, no haurà de tapar la connexió fins que haja segut supervisada pel tècnics municipals. Existeix sistema separatiu d'abocaments d'aigües pluvials i residuals, per tant haurà de preveure .
3. Existeix sistema separatiu d'abocaments, per tant haurà de contemplar per separat les connexions de aigües pluvials i residuals als punts de connexió prevists.
4. Existeix acta de compareixença de data 20.01.09, en que assumeix la plena responsabilitat de les conseqüències que pogueren derivar de l'eventual denegació de la llicència ambiental, a l'empara de l'article 474.4 del ROGTU.
5. Està prohibit l'arreglada d'arena i grava solta, així como el llavat de les botes de formigó a la via pública.
6. Durant l'execució de les obres de referència ha de disposar-se a peu d'obra una còpia compulsada de la resolució expressa de l'atorgament de la llicència.
7. Durant el temps que duren les obres, ha d'instal·lar-se i mantindre's un cartell informatiu amb les peculiaritats següents:
  - a) En tal cartell ha d'indicar-se l'objecte, número i data de la llicència, així com identitat del titular de la llicència, del projectista, del constructor i dels directors d'obres i d'execució, sent responsabilitat del promotor que la dita informació siga veraç i estiga actualitzada.
  - b) Tal cartell ha d'ubicar-se en l'accés a les obres, en lloc visible des de la via pública i sense risc per a la seguretat vial o per a tercers.
8. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.
9. L'interessat haurà de presentar una vegada concloses les obres, certificat final subscrit per la direcció facultativa.

Tercer. Amb relació a l'article 198.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, es fixa els següents terminis:

a) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

b) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb el article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.18. Proposta de pròrroga per a l'acabament de les obres concedides a Acrilatos SA i consistents en la construcció de nau annexa i edifici d'oficines, al polígon industrial El Colomer, avinguda d'Extremadura.**

Vista la proposta d'acord del dia 27 de gener de 2008, que diu:

"Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vista la sol·licitud de pròrroga per a l'acabament de les obres concedides a Acrilatos SA, i domicili a l'avinguda d'Extremadura, d'Onda, en l'expedient número 8832/08/39, de llicència per a la construcció de nau annexa i edifici d'oficines, al polígon industrial El Colomer, avinguda d'Extremadura.

Vist el acord de la Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2008, de concessió de llicència.

Vist l'informe del TAG de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient i arquitecte municipal de data 26 de gener de 2009, en el que s'informa favorablement la pròrroga sol·licitada.

Atès l'article 198.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV), en el que "els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment del seu atorgament."

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

### **PROPOSE**

Primer. Concedir pròrroga de 6 mesos per a l'acabament de les obres de construcció de nau annexa i edifici d'oficines, al polígon industrial El Colomer, avinguda d'Extremadura,

a nom de Acrilatos SA, i que tindrà efectes a partir de la data de la notificació.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

**1.19. Proposta de devolució de la fiança dipositada per Ana Belén Peris Rubio, en garantia de l'expedient de llicència d'obres 8832/07/53.**

Vista la proposta d'acord del dia 27 de gener de 2008, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de la facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 3710/08/76, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud presentada per Ana Belén Peris Rubio, i domicili al carrer Ausias March 10, d'Onda, per a la devolució de la fiança dipositada en l'expediente de llicència d'obres 8832/07/53.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 15 de gener de 2009 favorable a la devolució de la fiança.

Vist que, en garantia de la realització de les obres, amb data 23 de gener de 2009, per Tresoreria s'ha informat que es va dipositar fiança, amb data 20 d'abril de 2.007, per import de 1.200 €.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la devolució sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, per Resolució número 2.026/2007, de 29 d'agost.

**PROPOSE**

Primer. Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per Ana Belén Peris Rubio, per import de 1.200 €, en garantia de la reposició del paviment, en el expedient de llicència d'edificació 8832/07/53.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat, advertint-li que per a poder procedir a la devolució, haurà d'aportar en les oficines de Tresoreria, l'original de la carta de pagament.

Tercer. Donar trasllat del present acord a l'Àrea Econòmica, als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

**1.20. Proposta de concessió de llicència ambiental sol·licitada per Balumed Prefabricados, SL per a exercir l'activitat de fabricació de formigó polímer a l'Apedero de Miralcamp, carrer 5, nau 5.**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia

número 2.026/2007 de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 06430/08/44 instruït a sol·licitud de Balumed Prefabricados, SL, i domicili a efectes de notificació al carrer Baró de Alcahalí, 77 d'Alcalà de Xivert, per a exercir l'activitat de fabricació de formigó polímer a l'Apeadero de Miralcamp, carrer 5, nau 5.

Vist que a l'expedient consta el certificat de compatibilitat urbanística de 25 d'abril de 2008, així com l'informe de idoneïtat de la documentació del tècnic municipal, de 12 de setembre de 2008

Vist que la sol·licitud ha estat exposada al públic, i s'ha notificat als veïns del lloc on s'establirà l'activitat, sense que s'hagen presentat al·legacions.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics sanitaris de 17 de desembre de 2008.

Vist l'informe ambiental favorable de la ponència tècnica de 12 de setembre de 2008, on es qualifica l'activitat com molesta índex baix grau 2 i perillosa índex baix grau 2 (243.3).

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

De conformitat amb el disposat a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d' Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en l'apartat Quart.D de la Resolució número 2.026/2007, de 29 de agosto, on es delega en la Junta de Govern Local la concessió de llicències ambientals.

#### PROPOSE:

Primer. Concedir la llicència ambiental a Balumed Prefabricados, SL per a exercir l'activitat de fabricació de formigó polímer a l'Apeadero de Miralcamp, carrer 5, nau 5 sempre que es complisquen les següents condicions:

1) Adoptar les següents mesures correctores:

a) Les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

b) Aspectes ambiental relatius a:

-Sorolls i vibracions: s'hauran de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la seua normativa de desplegament.

-Abocaments al sistema de clavegueram municipal: l'interessat ha sol·licitat permís d'abocaments mitjançant l'expedient 0082/2008/67.

-Incendis: en tractar-se d'una activitat industrial, s'haurà de complir el que estableix el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials (RD2267/2004m de 3 de desembre

-Seguretat: s'haurà de respectar el que estableix el RD 486/97, de 14 d'abril, pel qual

s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i RD 487/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de de senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball

-Legionel·losi: S'haurà de presentar declaració sobre la existència o no d'equips de risc en matèria de legionel·la (d'acord amb el Decret 173/2000 y Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris par a la prevenció i control de la legionel·la).

c) S'hauràn de complir les següents condicions:

-Els equips d'aire condicionat no podran tenir sortida a fatxada de 10 cm i la seua altura serà com a mínim de 3 metres.

2)Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en la que s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emès informes vinculants.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.21. Proposta de concessió de llicència ambiental sol·licitada per Jordi Amat Gómez per a exercir de l'activitat de quadres i picador a les parcel·les 183, 184, 191 y 192 del polígon 30.**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 06430/08/101 instruït a sol·licitud de Jordi Amat Gómez, i domicili a efectes de notificació al carrer Paris, 51 per a exercir de l'activitat de quadres i picador a les parcel·les 183, 184, 191 y 192 del polígon 30.

Vist que a l'expedient consta el certificat de compatibilitat urbanística de 9 de setembre de 2008, així com l'informe de idoneïtat de la documentació de l'arquitecte municipal, de 27 d'octubre de 2008.

Vist que la sol·licitud ha estat exposada al públic, sense que s'hagen presentat al·legacions.

Vist l'informe favorable dels serveix tècnics sanitaris de 18 de desembre de 2008.

Vist l'informe ambiental favorable de la ponència tècnica de 22 de desembre de 2008, on es qualifica l'activitat com molesta índex baix grau 1 i insalubre índex baix grau 1(075).

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

PROPOSE:

Primer. Concedir la llicència ambiental a Jordi Amat per a exercir de l'activitat de quadres i picador a les parcel·les 183, 184, 191 y 192 del polígon 30, sempre que es complisquen les següents condicions:

1) Adoptar les següents mesures correctores:

a) Les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

b) Aspectes ambiental relatiu a:

- Sorolls i vibracions: S'hauran de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la seua normativa de desplegament.

- Abocaments al sistema de clavegueram municipal: l'informe de l'enginer municipal, de 27 d'octubre de 2008, estableix la necessitat de sol·licitar permís d'abocaments, que encara no ha segut sol·licitada.

- Incendis: en tractar-se d'una activitat d'oficina, s'haurà de complir el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

- Seguretat: s'haurà de respectar el que estableix el RD 486/97, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i RD 487/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball

- Legionel·losi: s'estableix la necessitat de declarar l'existència o no d'equips de risc en relació amb la legionel·losi (en compliment del Decret 173/2000 i el Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi).

c) S'hauran de complir les següents condicions:

- Els equips de condicionament d'aire no podran tindre eixida a fatxada més de 10 cm i la seua altura serà com a mínim de 3 metres.

2) Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en la que s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emès informes vinculants.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

## **1.22. Proposta de concessió de llicència ambiental sol·licitada per Rochera y Orega, SL per a exercir de l'activitat d'agència d'assegurances amb instal·lació d'aire condicionat al carrer Padre Salvador Barri, 9**

Vista la proposta d'acord del dia 28 de gener de 2008, que diu:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent alcalde delegat de l'Àrea d'urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia

número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist l'expedient número 06430/08/64 instruït a sol·licitud de Rochera y Orenga, SL, i domicili a efectes de notificació a la direcció abans indicada per a exercir de l'activitat d'agència d'assegurances amb instal·lació d'aire condicionat al carrer Pare Salvador Barri, 9

Vist que a l'expedient consta el certificat de compatibilitat urbanística de 19 de maig de 2008, així com l'informe de idoneïtat de la documentació de l'arquitecte municipal, de 19 de setembre de 2008.

Vist que la sol·licitud ha estat exposada al públic, sense que s'hagen presentat al·legacions.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics sanitaris de 17 de desembre de 2008.

Vist l'informe ambiental favorable de la ponència tècnica de 22 de desembre de 2008, on es qualifica l'activitat com molesta índex baix grau 1(971).

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

PROPOSE:

Primer. Concedir la llicència ambiental a Rochera y Orenga, SL per a exercir de l'activitat d'agència d'assegurances amb instal·lació d'aire condicionat al carrer Pare Salvador Barri, 9, sempre que es complisquen les següents condicions:

1) Adoptar les següents mesures correctores:

a) Les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

b) Aspectes ambiental relatius a:

-Sorolls i vibracions: S'hauran de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la seua normativa de desplegament.

-Abocaments al sistema de clavegueram municipal: l'informe de l'enginer municipal, de 19 de setembre de 2008, estableix la no necessitat de sol·licitar permís d'abocaments.

-Incendis: en tractar-se d'una activitat d'oficina, s'haurà de complir el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

-Seguretat: s'haurà de respectar el que estableix el RD 486/97, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i RD 487/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de de senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball

-Legionel·losi: s'estableix la necessitat de declarar l'existència o no d'equips de risc en relació amb la legionel·losi (en compliment del Decret 173/2000 i el Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi).

c) S'hauran de complir les següents condicions:

-Els equips de condicionament d'aire no podran tindre eixida a fatxada més de 10 cm i la seua altura serà com a mínim de 3 metres.

2)Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'obertura acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en la que s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emès informes vinculants.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

### **1.23. Despatx extraordinari.**

En aquest punt no es produeix cap intervenció.

## **2. Control dels òrgans de govern:**

### **2.1. Precs i preguntes.**

En aquest punt no es produeix cap intervenció

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.