

## **ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-DOS DE MARÇ DE DOS MIL QUATRE.**

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia vint-i-dos de març de dos mil quatre, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal  
José Martínez Belloso  
José Miguel Morte Poles  
Joaquín Nebot Monzonís  
Antonio López Marín de Robles  
Juan Miguel Salvador Pérez  
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Secretari P.S., Carlos Forés Furió, i de la Interventora, María Dolores Zanón García.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

### **PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.**

#### **1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 15 DE MARÇ DE 2004.**

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 15 de març de 2004, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

#### **2n) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE “REPINTADO ZONA ANTIGUA Y PINTADO ZONAS NUEVAS”.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 17 de març de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

RESULTANT que la Junta de Govern Local, en data 15 de març del 2004, va aprovar la incoació d'expedient per a la contractació del servei „Repintat zona antiga i pintat zones noves“, el pressupost de la qual ascendeix a 30.000,00 euros, IVA inclòs.

VIST l'informe raonat del servei de data 10-03-2004.

VIST l'informe jurídic de data 17-03-2004.

VISTOS la retenció de crèdit de data 08-03-2004, i l'intervingut i conforme adjunt.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

Eleva la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules, que han de regir la contractació, per mitjà de procediment negociat sense publicitat, del servei "Repintat zona antiga i pintat zones noves", per import de 30.000,00 euros, IVA inclòs.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la partida pressupostària 2004 222 21000 del pressupost vigent, on hi ha crèdit adequat i suficient.

Tercer.-Sol·licitar ofertes a empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sense que el seu número siga inferior a tres, sempre que això siga possible, fixant amb la seleccionada el preu del mateix i deixant constància de tot això en l'expedient."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

### **3r) PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS, EL SEU TRASLLAT A PLANTA PER A TRACTAMENT I NETEJA VIÀRIA.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 17 de març de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, per Decret de l'Alcaldia número 1172/2003, de 24 de juny.

VIST l'expedient tramitat per a la modificació del contracte de referència.

RESULTANT que l'Ajuntament Ple en data 26-4-99 va adjudicar a l'empresa Fomento de Construcciones i Contratas, S.A., la gestió del servei de recollida de residus sòlids urbans, el seu trasllat a planta per a tractament i neteja viària al municipi.

RESULTANT que com a conseqüència de l'anterior, en data 31-5-99, es va firmar el corresponent contracte administratiu, la duració del qual es va fixar en sis anys, per la qual cosa finalitzaria, excepte ulteriors pròrrogues, el dia 31-05-2005.

CONSIDERANT que el servei aconsella la introducció d'una sèrie de modificacions, no

previstes en el seu moment, com són: l'ampliació del servei de neteja viària a les zones de nova urbanització (SUR-3 i SUR-7); l'ampliació del servei de recollida de residus al casc urbà, introduint 65 noves unitats de recollida; l'ampliació del servei de recollida de residus en urbanitzacions ("les Pedrissetes" i el "Pinar de la Rambla"); i l'ampliació del servei de neteja i manteniment de les papereres a totes les existents en la població. El cost total ascendeix a 132.210,51 euros, IVA inclòs.

VISTOS els informes jurídics de data 12-03-2004 i 16-03-2004 i els informes tècnics de 02-02-2004 i 15-03-2004, així com la retenció de crèdit i fiscalització emeses per Intervenció en data 10-02-2004.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53,2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny del 2003, de delegació de competències en la Comissió de Govern.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Modificar el contracte subscrit en data 31-05-99 amb l'empresa Fomento de Construcciones i Contratas, S.A., per a la prestació del servei de recollida de residus sòlids urbans, el seu trasllat a planta per a tractament i neteja viària al municipi, a fi d'ampliar el servei de neteja viària a les zones de nova urbanització (SUR-3 i SUR-7); a la recollida de residus al casc urbà (introduint 65 noves unitats de recollida); a la recollida de residus en urbanitzacions ("les Pedrissetes" i el "Pinar de la Rambla") i a la neteja i manteniment de totes les papereres de la població.

Segon.- Requerir a l'adjudicatari perquè reajuste la fiança definitiva i firme el contracte en els terminis de quinze i trenta dies, respectivament, des de la notificació del present acord.

Tercer.- Disposar la despesa que per a l'Ajuntament representa la modificació del contracte de referència, que ascendeix a un cost total de 132.210,51 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida 2004 441 22710 del Pressupost General vigent.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

Cinquè.- Traslladar el present acord als serveis econòmics i tècnics municipals als efectes oportuns.

Sisè.- Facultar al senyor Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

#### **4t) PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRES "URBANIZACIÓN CAMINO DEL CEMENTERIO".**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 16 de març de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Joaquín Aguilera Aguilera, Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, en ús de les facultats delegades per decret número 1172/2003, de data 24 de juny.

Vista la sol·licitud de la mercantil Luis Batalla, S.A., de data 07/01/2004, de devolució de la fiança depositada en garantia del contracte d'obres “Urbanización camino del Cementerio”.

Vist que la Comissió de Govern, en sessió de data 13/09/2002 va adjudicar definitivament a Luis Batalla, S.A., la contractació de l'obra “Urbanización camino del Cementerio”.

Vist que, en garantia del compliment de les obligacions derivades del contracte, l'interessat va depositar en la Caixa de l'Ajuntament fiança definitiva per import total de 8.560 euros, constituïda mitjançant aval.

Vist que l'anunci ha estat publicat al BOP número 127 de data 18/10/2003, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, pel termini de quinze dies, no havent-se presentat cap reclamació.

Vist l'informe de Tresoreria de data 23/01/2004, i l'intervingut i conforme de la present proposta.

Vist l'informe redactat per l'Enginyer de Camins, Alfonso de Cachavera Guimerá, Director de les obres, de data 28/01/2004, en el que manifesta que no existeixen inconvenients pel que fa a l'execució material que impedisquen la devolució de la garantia.

Vist el dispost en l'article 47 del R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Texte Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que ha transcorregut el termini de dotze mesos fixat com a període de garantia.

De conformitat amb allò que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències a la Comissió de Govern, el punt quart de la qual, apartat B, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "10.- Aprovar la devolució de garanties."

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent

#### PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Tornar a la mercantil Luis Batalla, S.A., amb CIF A-46076873, la fiança depositada en concepte de garantia definitiva del contracte d'obres “Urbanización camino del Cementerio”, per import de 8.560 euros.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de presentar en les oficines de Tresoreria els originals de les cartes de pagament.

TERCER.- Traslladar a la Intervenció Municipal, als efectes pressupostaris i comptables que siguin oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**5è) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 10/2004.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 17 de març de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vista la proposta d'operacions a ordenar número 10/2004, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

Vista la factura N°. 021/04 presentada per INDECAS, per import de 65.795,75 euros., endossada a BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., CIF A-39000013.

Vista la disposició adicional catorzena de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2004.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: “7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

**PROPOSTA D'ACORD:**

**PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 10/2004 per import de 91.474,51euros (NORANTA-UN MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÉNTIMS)**

<b>Nº</b>	<b>NIF.</b>	<b>TITULAR</b>	<b>IMPORT €</b>
1	73363378W	ORDOÑEZ COLLADO JOSE	11,08
2	X3178580A	ABDELLAOUI KHALIL	33,21
3	25846786F	GOMEZ MARTINEZ PEDRO	180,30
4	5005428F	MARTINEZ GOMEZ RADEGUNDIS	48,32
5	A40001430	ADESLAS S A	4.270,29
6	73373684G	MARTINEZ CAMPILLO JUAN ANTONIO	475,60
7	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	4.781,52
8	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	1,72
9	B12095394	NEUMATICOS ANDRES CATALAN S L	21,74
10	B12032157	ELECTRODOMESTICOS CERVANTES S L	388,82

11	B12007720	MAQUIVER S L	336,50
12	B12007720	MAQUIVER S L	534,79
13	B12007720	MAQUIVER S L	2.840,60
14	E12048385	TALLERES GAGIMA C B	439,85
15	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	708,59
16	18831871T	SANSANO TEN JOSE	139,20
17	B46396362	EDITORIAL JAIF S L	812,74
18	B46396362	EDITORIAL JAIF S L	195,00
19	Q4673004J	FERIA VALENCIA	401,94
20	X0633201B	VOLPE LAURA	592,09
21	X0633201B	VOLPE LAURA	1.252,80
22	B12459491	PEDRO LOZAR S L	42,74
23	B12593026	SERPAC XXI S L	11.827,91
24	E12559738	MON MAGIC ANIMACIO C B	501,12
25	B12286506	HERMANOS MONFERRER S L	4.337,66
26	B12527099	ONDASPORT S L	2.950,00
27	B46469631	PAVANA PRODUCCIONS S L	3.227,00
28	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	859,18
29	73353854T	BADENES PEREZ JUAN	2.543,10
30	18899511C	MASIP PIQUERAS MIGUEL I	1.108,08
31	B12573713	ARGOT CULTURAL S L - LIBRERIA	947,10
32	18801301C	MARTINEZ SANCHEZ DOROTEA	19,95
33	A12046728	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	232,00
34	E12225348	ONDA CRISTAL C B	164,95
35	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	278,40
36	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	337,66
37	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	1.021,25
38	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	297,25
39	B12264297	TRANSPORTES VILAR PALAU S L	1.722,01
40	B12448643	EMYTEL COMUNICACIONES S L	740,15
41	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	270,50
42	18915298Y	RAMOS CARREÑO PEDRO	667,00
43	B12027389	SAJIRONDA S L	432,45
44	A12046728	PROMOCIONES EDICIONES CULTURALES S A	361,92
45	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	2.941,99
46	E12440467	CRISTALERIA JOSE MARTINEZ C B	40,48
47	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	203,00
48	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	203,00
49	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	203,00
50	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	203,00
51	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	203,00
52	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	104,57
53	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	203,00
54	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	39,15
55	G28029643	SOCIEDAD GRAL DE AUTORES DE ESPAÑA	143,55
56	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	734,12
57	A12004263	MADERAS CLEMENTE S A	9.637,00
58	B12478806	LLANSOLA Y PRADES S L	10.514,24
59	B12219762	TUIX & ROSS S L	1.900,00
60	05364917Y	TORTAJADA ORRIOLS ANNA	300,00

61	73347891V	COLLADO OSUNA ANTONIO	1.502,53
62	73347891V	COLLADO OSUNA ANTONIO	901,52
63	P1200000F	DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	121,80
64	A78520293	REALE A SEGUROS GENERALES S A	408,15
65	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S A	2.434,31
66	18884019F	ZARAGOZA MESEGUER VICENTE	574,26
67	N998340	ZHARA EL KOBİ	158,26
68	18955769C	VERA AVECILLA M ISABEL	354,20
69	18931082N	SERRANO MONTOLIU JUAN SALVADOR	174,13
70	G12288288	A P A DEL C P MESTRE CABALLERO	198,60
71	18896142D	JORDAN CAMESELLE ROSA MARIA	292,00
72	E12512091	PUBLI-ONDA C B	377,00
73	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	43,21
74	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	19,74
75	A28354520	CEDIPSA	398,27
76	A28354520	CEDIPSA	68,18
77	B96344791	ESCRIBANO LEVANTE S L	510,46
78	B12422523	GASOLFRAVIL S L	20,24
79	B12494472	FERRANDIS VICENT S L L	23,84
80	B12082723	ELECTROVISIO K D S L	49,88
81	B12202495	CONFECCIONES AUREA S L	835,92
82	B12202495	CONFECCIONES AUREA S L	680,41
83	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	21,69
84	B12494472	FERRANDIS VICENT S L L	45,89
85	B50652395	CULTURA Y SOLIDARIDAD S L	45,00
86	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	285,84
		<b>TOTAL</b>	<b>91.474,51</b>

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 10/2004 per import de 91.474,51euros (NORANTA-UN MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÉNTIMS)

TERCER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de la següent obligació:

Partida P.	Titular	NIF	Import euros
2004 432 22710	INDECAS	B12379780	65.795,75"

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**6è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER DECOROIL SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NAU SENSE ÚS ESPECÍFIC, AL CARRER 1ª TRAVESIA DEL CAMINO VIEJO NÚMERO 15, DEL POLÍGON INDUSTRIAL EL COLOMER SUR-9.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 16 de març de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/34, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Decoroil SL, amb N.I.F. número B-12456307, i domicili al carrer Panderola 5, de Castelló, per a la construcció de nau sense ús específic, al carrer 1ª Travesia del Camino Viejo número 15, del polígon industrial El Colomer SUR-9, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Ivan Montoliu Colas, visat pel col·legi professional corresponent amb data 20 de novembre de 2003, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial sector SUR-9, amb pla parcial i projecte d'urbanització aprovats i les obres finalitzades, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: “4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors.”

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Decoroil SL, amb N.I.F. número B-12456307, i domicili al carrer Panderola 5, de Castelló, per a la construcció de nau sense ús específic, al carrer 1ª Travesia del Camino Viejo número 15, del polígon industrial El Colomer SUR-9, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Ivan Montoliu Colas, visat pel col·legi professional corresponent amb data 20 de novembre de 2003, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 432.911 euros, i el constructor Vicente Gargallo SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres



de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals).

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent autorització.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

**7è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER VICENTE JOSÉ MUÑOZ SETEMBRE, AMB N.I.F. NÚMERO 18.964.522-X I M<sup>a</sup> EUGENIA GARCÍA CASTILLO, PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN LA REFORMA D'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR, AL CARRER PERPETUO SOCORRO NÚMERO 24.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 16 de març de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/33, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Vicente José Muñoz Setembre, amb N.I.F. número

18.964.522-X i M<sup>a</sup> Eugenia García Castillo, amb N.I.F. Número 52.793.161-L, i domicili al carrer Sansano Vives 7-2<sup>o</sup>, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la reforma d'una vivenda unifamiliar, al carrer Perpetuo Socorro número 24, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 27 de febrer de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'edifici sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-1, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i del pla parcial de l'estudi de detall per a dues illes al carrer Balmes, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 9 de març de 2.004.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Junta de Govern Local: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Vicente José Muñoz Setembre, amb N.I.F. número 18.964.522-X i M<sup>a</sup> Eugenia García Castillo, amb N.I.F. Número 52.793.161-L, i domicili al carrer Sansano Vives 7-2<sup>o</sup>, d'Onda, per a la realització d'obres consistents en la reforma d'una vivenda unifamiliar, al carrer Perpetuo Socorro número 24, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 27 de febrer de 2.004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 54.831'30 euros, i el constructor José Juan Fornas.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte, i existeix designació de l'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (articles 101 i següents de la citada Llei).

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

## **DESPATX EXTRAORDINARI.**

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de precs i preguntes, no produint-se cap intervenció.

## **SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:**

### **1r) PRECS I PREGUNTES.**

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.