

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA SETZE DE FEBRER DE DOS MIL QUATRE.

En la Casa Consistorial de l'Ajuntament d'Onda, sent les huit hores i quinze minuts del dia setze de febrer de dos mil quatre, es reuneixen en el Saló de Comissions, a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, i davall la Presidència de l'Alcalde, Enrique Navarro Andreu, els següents Tinents d'Alcalde:

María Lidón Adelantado Puchal
José Martínez Belloso (excusa)
José Miguel Morte Poles
Joaquín Nebot Monzonís
Antonio López Marín de Robles
Juan Miguel Salvador Pérez
Joaquín Aguilera Aguilera

Assistits de l'Oficial Major, Secretari P.S., Carlos Forés Furió.

Existint quòrum suficient, la Presidència declara oberta la sessió, i es procedeix a l'examen dels assumptes que a continuació es relacionen:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA.

1er) APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 9 DE FEBRER DE 2004.

La Presidència pregunta als senyors Tinents d'Alcalde assistents, si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 9 de febrer de 2004, la qual els va ser distribuïda amb l'Ordre del Dia i la convocatòria d'aquesta sessió.

No formulant-se observacions, l'esborrany de l'acta queda aprovat per unanimitat.

2n) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE VIES PÚBLIQUES I CAMINS RURALS, PER A L'ANY 2004.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'escrit presentat per Luis Batalla, S.A., de data 20/01/2004, (Registre nº 584 de 20/01/2004) referent a la sol·licitud de la revisió de preus del contracte de manteniment de vies públiques i camins rurals, per a l'any 2004.

Vist que la Comissió de Govern Municipal, en sessió celebrada el dia 26 de desembre del 2000, va adjudicar a la mercantil Luis Batalla, S.A., el contracte de servei de manteniment de les vies públiques i camins rurals del municipi, com a autor de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, per un termini de 2 anys prorrogables d'any en any fins al

màxim legal permès.

Vista la clàusula 16ª del Plec, relativa a la revisió de preus.

Vist l'informe de l'Enginyera Tècnica d'Obres Públiques, de data 30/01/2004, emès en sentit favorable a la sol·licitud de Lubasa.

Vist l'intervingut i conforme de la present proposta.

CONSIDERANT el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències i organització municipal, el punt quart de la qual, lletra B, atribueix a la Comissió de Govern: "A.2.- 2. Aprovar les revisions de preus de contractes subscrits, sempre que siga en aplicació de fórmules arrellegades en els respectius plecs de clàusules administratives particulars o de prescripcions tècniques.

Aquesta Alcaldia eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar la revisió de preus del contracte del servei manteniment de vies públiques i camins rurals, per a l'any 2004, d'acord amb els nous preus unitaris presentats per Lubasa.

SEGON.- Traslladar el present acord a la interessada i a l'Àrea Econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

3r) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES BASES ESPECIFIQUES REGULADORES DE L'ATORGAMENT D'AJUDES PER A LA COORDINACIÓ I REALITZACIÓ D'ACTUACIONS DE PROMOCIÓ DEL COMERÇ LOCAL EXERCICI 2004.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 11 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea de Desenvolupament Local, que es passa a transcriure literalment:

"Vistes les Bases Específiques reguladores de la concessió d'ajudes per a la coordinació i realització d'actuacions de promoció del comerç local en l'exercici de 2004.

Atès que el Ple Municipal en sessió del 25-03-2002 va aprovar les Bases Generals Reguladores de les Subvencions de data 01-03-2002, que van ser publicades en el BOP núm. 64 de data 28-05-2002.

Vist l'informe tècnic-jurídic emès pel Cap de Secció de Secretaria, i el de la Intervenció Municipal en el que s'acredita la retenció de crèdit suficient.

De conformitat amb allò que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de

24 de juny, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B.A., atribueix a la Comissió de Govern:”11. Aprovar tots els actes relatius a subvencions que concedeixca l’Ajuntament i que siguin de la seua competència.”

S’eleva a la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA D’ACORD:

PRIMER.- Aprovar les Bases Específiques reguladores de l’atorgament d’ajudes per a la coordinació i realització d’actuacions de promoció del comerç local en l’exercici de 2004.

SEGON.- Aprovar l’autorització de la despesa per import de 20.000 euros, a càrrec de la partida 2004 622 48900 del vigent Pressupost Ordinari.

TERCER.- Ordenar la publicació de la convocatòria en el tauler d’edictes Municipal i Butlletí Oficial de la Província.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d’Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d’acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

4t) PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORTS PER A FINANÇAR L’ADQUISICIÓ D’ARXIVADORS PER A L’ARXIU MUNICIPAL.

Comença la consideració d’aquest punt de l’Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d’acord de data 10 de febrer de 2004, de la Tinent Alcalde delegada de l’Àrea de Cultura, que es passa a transcriure literalment:

“Vista l’ordre de la Conselleria de Cultura, Educació i Esports, publicades en el DOGV. Núm. 4672, de data 19/01/2004, per la qual es convoquen ajudes per a la compra de material homologat per a la conservació de documents dels arxius municipals de la Comunitat Valenciana.

Vist que l’Ajuntament té prevista la compra d’arxivadors per a l’arxiu municipal, amb un pressupost de 552,02 euros, segons consta en la partida 121.22000.

Vist el certificat de la Intervenció de Fons, sobre retenció de crèdit, de data 10 de febrer de 2004, i número d’operació 2.2004.1.00498

Atès el disposat en l’article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de las Bases de Règim Local, en relació amb l’article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució de l’Alcaldia núm. 1172, de data 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B), atribueix a la Comissió de Govern, apartat A.”3. Sol·licitar i acceptar subvencions”.

S’eleva a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D’ACORD:

PRIMER.- Sol·licitar subvenció a la Conselleria de Cultura, Educació i Esports, a l’empara de les bases publicades en el DOGV. Núm. 4.672 de data 19/01/2004, per al finançament de l’adquisició d’arxivadors per a l’arxiu municipal, amb un pressupost de 552,02 euros.

SEGON.- Assumir expressament les obligacions que es determinen en dita Ordre en cas de concessió total o parcial de l'ajuda sol·licitada.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde President de l'Ajuntament per a la firma dels documents precisos, així com per al cobrament, en el seu dia, de les quantitats corresponents de la subvenció.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

5è) PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORTS PER A FINANÇAR L'ADQUISICIÓ DE PRESTATGERIES PER A L'ARXIU MUNICIPAL.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de febrer de 2004, de la Tinent Alcalde delegada de l'Àrea de Cultura, que es passa a transcriure literalment:

“Vista l'ordre de la Conselleria de Cultura, Educació i Esports, publicades en el DOGV. Núm. 4672, de data 19/01/2004, per la qual es convoquen ajudes per a la millora d'instal·lacions d'arxius municipals de la Comunitat Valenciana.

Vist que l'Ajuntament te prevista l'adquisició de prestatgeries per a l'arxiu municipal, amb un pressupost de 3.000 euros, segons consta en la partida 121.62500.

Vist el certificat de la Intervenció de Fons, sobre retenció de crèdit, de data 10 de febrer de 2004, i número d'operació 2.2004.1004.96

Atès el dispost en l'article 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de las Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1172, de data 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B), atribueix a la Comissió de Govern, apartat A.”3. Sol·licitar i acceptar subvencions”.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Sol·licitar subvenció a la Conselleria de Cultura, Educació i Esports, a l'empara de les bases publicades en el DOGV. Núm. 4.672 de data 19/01/2004, per al finançament de l'adquisició de prestatgeries per a l'arxiu municipal, amb un pressupost de 3.000 euros.

SEGON.- Assumir expressament les obligacions que es determinen en dita Ordre en cas de concessió total o parcial de l'ajuda sol·licitada.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde President de l'Ajuntament per a la firma dels documents precisos, així com per al cobrament, en el seu dia, de les quantitats corresponents de la subvenció.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

6è) PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT DE LES OBLIGACIONS CONTINGUDES EN LA PROPOSTA D'OPERACIONS A ORDENAR NÚM. 04/2004.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 11 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

Vista la proposta d'operacions a ordenar número 4/2004, elaborada per Intervenció, que recull les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat dels Regidors responsables, així com la fiscalització d'aquesta proposta efectuada per Intervenció.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart.B de la qual, lletra A, atribueix a la Comissió de Govern: "7.- Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. 8.- Reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos".

S'eleva a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 4/2004, per import de 25.171,19 euros (vint-i-cinc mil cent-setanta-un euros amb dinou cèntims)

Nº	N.I.F.	TITULAR	IMPORT
1	A01316637	A&B LABORATORIOS DE BIOTECNOLOGIA S A	205,26
2	B12364782	GUINOT SELMA S L	205,27
3	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	6,75
4	B12067609	ESCUELA INFANTIL EL CASALET S L	4.256,16
5	G12328704	ESCOLA DOLÇAINERS	240,00
6	S4611001A	GENERALIDAD VALENCIANA	76,64
7	B12448643	EMYTEL COMUNICACIONES S L	80,04
8	B12448643	EMYTEL COMUNICACIONES S L	261,07
9	Q1266002C	COLEGIO OFICIAL DE FARMACEUTICOS	2.353,27
10	18944976Z	CANOVAS MONFERRER MARIA MERCEDES	453,79
11	18862306Y	SOL INSA RICARDO FRANCISCO	180,00
12	B12091245	GRAFICAS CASTAÑ S L	1.230,59
13	G81700163	FANTASIA S C	2.204,00
14	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	366,04
15	B12573713	ARGOT CULTURAL S L - LIBRERIA	698,50
16	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	676,26
17	E12559738	MON MAGIC ANIMACIO C B	3.311,80
18	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	337,43
19	B31009129	PROMOTORA DE ARTES GRAFICAS S L	1.150,00

20	A08292211	DIGEC S A	189,99
21	B12527099	ONDASPORT S L	1.740,00
22	52798873G	LARA GUMBAU MANUEL	10,41
23	B46396362	EDITORIAL JAIF S L	339,64
24	B12360012	GRAFQUES ONDA S L	564,77
25	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	5,97
26	19080721J	MARCO PEIRO REMIGIO	1.128,36
27	20461069Q	GIMENEZ GIMENEZ PILAR	386,35
28	72622945P	LARRAINZAR BENITO MARIA NIEVES	334,57
29	18941206Q	BLASCO BARBA HERMINIA ENCARNACION	189,00
30	Q2811001C	B O E	216,36
31	S4611001A	GENERALIDAD VALENCIANA	142,33
32	S4611001A	GENERALIDAD VALENCIANA	142,33
33	B12494472	FERRANDIS VICENT S L L	69,03
34	B12331096	PAPELERIA MAGOVI S L	181,71
35	P1200000F	DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	41,60
36	A79216651	EDICIONES FRANCIS LEFEBVRE	98,28
37	B12494472	FERRANDIS VICENT S L L	43,70
38	B46732889	SISTEMAS DOCUMENTALES S L	298,58
39	P1200000F	DIPUTACION PROVINCIAL CASTELLON	41,60
40	B12618666	FADRI EDICIONES S L	308,55
41	A78874054	BAYARD REVISTAS S A	121,49
42	B12334371	HIJOS DE REGINA PERIS S L	49,30
43	B12049219	FERRETERIA SALVIA S L	234,40
		TOTAL	25.171,19

SEGON.- Aprovar l'ordenació del pagament de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 4/2004, per import de 25.171,19 euros (vint-i-cinc mil cent-setanta-un euros amb dinou cèntims)".

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

7è) PROPOSTA D'INICI DE LA VIA EXECUTIVA PER AL COBRAMENT DE QUOTES D'URBANITZACIÓ SUR-10.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda, Contractació i Serveis, que es passa a transcriure literalment:

"Vista la sol·licitud que D. Alfredo García Roba, amb NIF 73.368.902-I en nom i representació de la companyia mercantil " EDYCON, S.A." amb CIF A-12.103.644 ha presentat en aquest Ajuntament, escrit en data 29 de desembre de 2.003, amb número de registre d'entrada 12616, en relació a què s'inicie la via executiva per al cobrament de les quotes d'urbanització impagades relatives a l'actuació integrada SUR-10 seguint el procediment de recaptació en via de constrenyiment.

Vist l'informe d'urbanisme de data 2 de febrer i el de Tresoreria de data 6 de febrer.

Resultant que la mercantil EDYCON S.A. aporta la següent documentació perquè l'Ajuntament, d'acord amb l'article 72.D de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la

Generalitat Valenciana, Reguladora de l'activitat Urbanística inicie el procediment de constrenyiment en relació a les quotes impagades.

- Certificat del Tresorer de la mercantil de les quotes d'urbanització impagades a data 24 de desembre de 2.003.
- Annex dels subjectes passius, NIF, domicili, parcel·la, quotes d'urbanització impagades a 24 de desembre de 2.003, data de fi de termini en voluntària i data d'inici de període executiu.
- Acreditació notarial de les notificacions efectuades a través de correu certificat.
- Acreditació notarial del contingut de les notificacions realitzades.

Resultant que s'ha emés informe per la secció d'urbanisme de data 2 de febrer, en relació a la sol·licitud anteriorment mencionada que estableix entre altres:

1r Que de les dades en l'expedient, es desprén a data de hui, que l'últim certificat d'obra emés per la mercantil " Edycon, S.A." data d'octubre de 2.003, on es justificava l'execució del 100% de les obres d'urbanització, i que comprenia tant el pressupost del projecte d'urbanització originari com el pressupost del projecte d'urbanització modificat. Açò implica, des d'un punt de vista de l'exigència per " Edycon, S.A. " de quotes d'urbanització, que a partir d'octubre de 2.003 l'urbanitzador podia exigir el 100% de les quotes d'urbanització als propietaris.

2n Atés que les quanties es corresponen amb el percentatge d'obra realment justificat en la Secció d'Ordenació del Territori, a data novembre de 2.003, s'informa que l'impagament resulta injustificat, pel que fa al novembre de 2.003, l'urbanitzador es trobava legitimat per a exigir a la mercantil " Prosolvym, S.L. " les quotes quarta, cinquena i sisena.

Considerant que l'article 72.D de LRAU estableix que l'impagament de les quotes donarà lloc a l'execució forçosa de la seua liquidació, a través de l'Administració actuant i en benefici de l'urbanitzador, per mitjà de constrenyiment sobre la finca afectada. D'acord amb aquest article incorrerà en mora la quota d'urbanització impagada al mes de la notificació de la mateixa.

Considerant que d'acord amb l'article 126 de la Llei General Tributària el període executiu s'inicia l'endemà al venciment del termini reglamentàriament establert per al seu ingrés.

Considerant que l'article 127 de la LGT estableix que iniciat el període executiu, la recaptació dels deutes, s'efectuarà pel procediment de constrenyiment sobre el patrimoni del deutor. El procediment de constrenyiment s'iniciarà per mitjà de providència notificada al deutor.

Resultant que en l'expedient queda acreditada la notificació efectuada en data 20 de novembre de 2.003, requerint el pagament de les quotes d'urbanització a Prosolvym S.L.

Considerant que d'acord amb la Delegació de competències efectuades per Decret d'Alcaldia de data 24 de juny de 2.003, correspon a la Junta de Govern Local acordar l'inici del procediment executiu en relació amb les quotes d'urbanització corresponents a les urbanitzacions realitzades per gestió indirecta d'acord amb la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Acordar l'inici de la via executiva per al cobrament de les quotes d'urbanització comunicades per EDYCOM S.L., és a dir part de la quota quarta, la cinquena i la sisena, seguint el procediment de recaptació en via de constrenyiment d'acord amb el següent detall:

Subjecte Passiu	Domicili	NÚM. Quota	Quota urbanització parcel·la 2			Fi termini voluntària	Inici període executiu
			Principal	IVA	Total Euros		
Prosolvym SL. NIF B-12392452	Ctra. Pto.Burriana KM 57,5 12200 Ona	4a (part)	3.448,28	551,72	4.000,00	22/12/2003	23/12/2003
		5a	64.564,48	10.330,32	74.894,80	22/12/2003	23/12/2003
		6a	64.564,48	10.330,32	74.894,80	22/12/2003	23/12/2003

SEGON.- Notificar el present acord als corresponents interessats.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a la Secretària, Intervenció i Tresoreria Municipal.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

8è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER NAPLASOL S.L., PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 8 VIVENDES I MAGATZEM EN PLANTA BAIXA, AL CARRER TRAVESSERA CORTS VALENCIANES 2.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 9 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/10, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Naplasol S.L., amb N.I.F. número B-12.565.651, i domicili al carrer Ros D'Orsins 31-bajo, d'Onda, per a la construcció d'un edifici de 8 vivendes i magatzem en planta baixa, al carrer Travessera Corts Valencianes 2, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, visat pel col·legi professional corresponent amb data 1 de desembre 2003, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'edifici sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-6, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de febrer de 2.004.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Naplasol S.L., amb N.I.F. número B-12.565.651, i domicili al carrer Ros D'Orsins 31-bajo, d'Onda, per a la construcció d'un edifici de 8 vivendes i magatzem en planta baixa, al carrer Travessera Corts Valencianes 2, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, visat pel col·legi professional corresponent amb data 1 de desembre 2003, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 229.802,08 euros, i el constructor Pla Peñarrubia S.L.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte. Abans de l'inici de les obres deurà designar Arquitecte Tècnic.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 1 mes comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

9è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA SOL·LICITADA PER CONSTRUCCIONES BESURI S.L., PER A LA “POSADA EN FUNCIONAMENT” D'UNA GRUA A L'AVINGUDA SIERRA DE ESPADÁN, CANTÓ AL CARRER ENRIC VALOR.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 6 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8834/03/9, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Construcciones Besuri S.L., amb N.I.F. número B-12470910 i domicili al carrer Concepción 41, d'Onda, per a la instal·lació d'una grua, a l'avinguda Sierra de Espadán, cantó al carrer Enric Valor, segons projecte redactat per l'Enginyera Tècnica Industrial Elena Lahoz Casinos.

Vist que en la Comissió de Govern, de data 29 de setembre de 2003, es concedeix a Construcciones Besuri S.L., llicència per al muntatge de la grua sol·licitada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt primer de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “14.- Concedir i denegar llicències d'instal·lació de grua.”

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 6 de febrer de 2004, favorable a la posta en funcionament, donat que són correctes el certificats aportats per la mencionada entitat.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència per a la “posta en funcionament” de la grua sol·licitada per Construcciones Besuri S.L., a l'avinguda Sierra de Espadán, cantó al carrer Enric Valor .

SEGON.-Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

10è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA “POSADA EN FUNCIONAMENT” D'UNA GRUA SOL·LICITADA PER SEDESA OBRAS Y SERVICIOS,

S.A., AL COL·LEGI PÚBLIC MESTRE CABALLERO.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 6 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8834/03/2, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Sedesa Obras y Servicios, S.A., amb N.I.F. número A-46395075 i domicili al camí de Silla s/n, d'Aldaya, per a la instal·lació d'una grua, al col·legi públic Mestre Caballero, segons projecte redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Ramón Calabuig Ortega.

Vist que en la Comissió de Govern, de data 29 de setembre de 2003, es concedeix a Sedesa Obras y Servicios S.A., llicència per al muntatge de la grua sol·licitada.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt primer de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: “14.- Concedir i denegar llicències d'instal·lació de grua.”

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 6 de febrer de 2004, favorable a la posta en funcionament, donat que són correctes els certificats aportats per la mencionada entitat.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència per a la “posta en funcionament” de la grua sol·licitada per Sedesa Obras y Servicios, S.A., al col·legi públic Mestre Caballero.

SEGON.-Notificar el present acord a l'interessat.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

11è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER AL MUNTATGE D'UNA GRUA SOL·LICITADA PER CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BESURI S.L., AL CARRER ISABEL CLARA SIMÓ NÚMERO 44.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 6 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8834/04/1, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència formulada per Construcciones y Promociones Besuri S.L., amb N.I.F. número B-12419677 i domicili al carrer Concepción 41, d'Onda, per a la instal·lació d'una grua al carrer Isabel Clara Simó números 44, segons projecte redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial José Corma Saura.

Vist que en la Comissió de Govern, de data 3 de novembre de 2003, es concedeix a Onda Urbana, S.A., llicència per a la construcció de 4 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Isabel Clara Simó 44 A-B-C-D, motiu que origina la sol·licitud d'instal·lació de la grua.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt primer de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "14.- Concedir i denegar llicències d'instal·lació de grua."

En conseqüència, i de conformitat amb l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, de data 2 de febrer de 2004, favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència per al muntatge de la grua sol·licitada per Construcciones y Promociones Besuri S.L., amb N.I.F. número B-12419677 i domicili al carrer Concepción 41, d'Onda, al carrer Isabel Clara Simó número 44, segons projecte redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial José Corma Saura.

SEGON.- La grua no podrà funcionar fins l'obtenció de la llicència de posta en funcionament, devent presentar per obtenir la mencionada llicència els corresponents certificats del muntador de la grua i del tècnic director de la instal·lació.

TERCER.-Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

12è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER ALKAZAR BUILDING S.L., PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 5 VIVENDES UNIFAMILIARS ADOSSADES, AL CARRER JOAN FUSTER 52, 52A, 54, 54A I 54B.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/04/07, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Alkazar Building S.L., amb N.I.F. Número B-12632378, i domicili a l'avinguda de Montendre 1, d'Onda, per a la construcció de 5 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Joan Fuster 52, 52A, 54, 54A i 54B, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Gustavo Romero Ferrer, visat pel col·legi professional corresponent amb data 18 de novembre de 2003, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable residencial, Sector SUR-3, unitat d'execució Oest, amb programa d'actuació integrada aprovat amb data 25 de gener de 1.999, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la

dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Comissió de Govern la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Alkazar Building S.L., amb N.I.F. Número B-12632378, i domicili a l'avinguda de Montendre 1, d'Onda, per a la construcció de 5 vivendes unifamiliars adossades, al carrer Joan Fuster 52, 52A, 54, 54A i 54B, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte Gustavo Romero Ferrer, visat pel col·legi professional corresponent amb data 18 de novembre de 2003, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 300.750'77 euros, les connexions a la xarxa de clavegueram és de 5 unitats i el constructor Consali SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres i en el terme d'1 mes comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord deurà aportar: designació d'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals), en els punts previst a la urbanització.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent

certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 12 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

13è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER ONIX CERÀMICA S.L., PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NAU SENSE ÚS ESPECÍFIC, AL CARRER 1ª TRAVESIA CAMINO VIEJO NÚMERO 2.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 9 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/146, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Onix Cerámica S.L., amb N.I.F. número B-12512729, i domicili al carrer 1ª Travesia del Camino Viejo número 2, d'Onda, per a la construcció de nau sense ús específic, al carrer 1ª Travesia Camino Viejo número 2, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Carlos Lacomba, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de desembre de 2003, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el solar sobre el que es pretén actuar estan classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà industrial sector UI-6, amb la urbanització finalitzada, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el dispost en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Onix Cerámica S.L., amb N.I.F. número B-12512729, i domicili al carrer 1ª Travesia del Camino Viejo número 2, d'Onda, per a la construcció de nau sense ús específic, al carrer 1ª Travesia Camino Viejo número 2, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Enginyer Industrial Carlos Lacomba, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 23 de desembre de 2003, el qual inclou como annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 117.640'48 euros, i el constructor Augimar Obras y Contratas SL.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals).

Per als abocaments d'aigües residuals, hauran de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, el qual la concedirà amb les condicions d'abocament que es fixen, no havent de connectar a la xarxa d'aigües residuals, fins que haja obtingut la corresponent autorització.

Durant les obres d'excavació no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

14è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER COR-ONDA S.L., PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 16 VIVENDES, LOCAL EN PLANTA BAIXA I GARATGE EN SOTERRANI, A L'AVINGUDA DE CATALUNYA 11 – CARTA POBLA 4.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 11 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/03/147, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Cor-Onda S.L., amb N.I.F. número B-12.534.137, i domicili al carrer Carta Poble 13, d'Onda, per a la construcció d'un edifici de 16 vivendes, local en planta baixa i garatge en soterrani, a l'avinguda de Catalunya 11 – Carta Poble 4, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, visat pel col·legi professional corresponent amb data 4 de febrer 2004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'edifici sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-6, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 10 de febrer de 2.004.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita

Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Cor-Onda S.L., amb N.I.F. número B-12.534.137, i domicili al carrer Carta Pobla 13, d'Onda, per a la construcció d'un edifici de 16 vivendes, local en planta baixa i garatge en soterrani, a l'avinguda de Catalunya 11 – Carta Pobla 4, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, visat pel col·legi professional corresponent amb data 4 de febrer 2004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 933.784'66 euros, les connexions a la xarxa de clavegueram es de 17 unitats i el constructor Cor-Onda S.L.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de les obres i en el terme d'1 mes comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord deurà aportar: designació d'Arquitecte Tècnic com a director de l'obra.

Existeix sistema separatiu de la xarxa de sanejament, l'edifici deurà contemplar dues connexions (pluvials i residuals), en els punts previst a la urbanització. A mes haurà de procurar l'evacuació de part dels aigües pluvials al carrer per davall de la vorera, per a evitar el col·lapse del col·lector.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 24 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

15è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER COR-ONDA S.L., PER A L'ENDERROCAMENT DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT, A L'AVINGUDA DE CATALUNYA 11.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 11 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 8832/04/21, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per Cor-Onda S.L., amb N.I.F. número B-12.534.137, i domicili al carrer Carta Pobla 13, d'Onda, per a l'enderrocament de l'edificació existent, a l'avinguda de Catalunya 11, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, visat pel col·legi professional corresponent amb data 27 de gener 2004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que l'edifici sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-6, amb la urbanització finalitzada y amb tots els serveis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que la parcel·la de la citada edificació compleix els requisits per a l'edificació de solars que determina l'article 6 de la Llei 6/94, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística i no existeixen cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 10 de febrer de 2.004.

Atès que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'aquest municipi, i que l'ús o els usos a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a aquest aspecte, conté la dita

Ordenança.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Cor-Onda S.L., amb N.I.F. número B-12.534.137, i domicili al carrer Carta Pobla 13, d'Onda, per a l'enderrocament de l'edificació existent, a l'avinguda de Catalunya 11, segons projecte adjunt redactat per l'Arquitecte José Luis Navarro Porcar, visat pel col·legi professional corresponent amb data 27 de gener 2004, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost de les obres es de 6.613'02 euros, i el constructor Cor-Onda S.L.

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El Tècnic és competent per a la redacció del projecte.

Abans de l'inici de la demolició es col·locarà una tanca de protecció en via pública, a una distància no menor de 2m de la façana, havent d'obtenir per a això la corresponent ocupació de via pública.

En la façana que de a via pública es col·locaran proteccions com a xarxes, lones, així com una pantalla rígida inclinada, que arpleguen les runes o ferramentes que pogueren caure.

Durant les obres de demolició no s'acceptaren marques de rodament de fang, ni terra en els vials i voreres, havent de netejar-se aquests pels propis operaris de l'obra de manera diària. Així mateix tampoc es permetran en la via pública abocaments procedents de la neteja de les bótes de formigó, sent el promotor responsable de l'incompliment d'aquesta orde. A més es protegiran els elements de serveis públics que puguen ser afectats pel derrocament, com a boques de reg, trapes, albellons, arbres, faroles i voreres.

Durant l'execució del enderrocament es procedirà al regat de les runes, per a minimitzar la

producció de pols i a la protecció de la via pública.

L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si hi haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 30 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 3 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

16è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER RECIPLASA, PER A LA URBANITZACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI PER A CONTROL DE TÚNELS DE FERMENTACIÓ I VISITES, A LA PARTIDA REGALL DE L'AVELLAR.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 11 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

"Vist l'expedient número 8832/04/14, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per RECIPLASA, amb N.I.F. número A-12377297, i domicili a la partida Regall de l'Avellar, d'Onda, per a la urbanització i construcció de l'edifici per a control de túnels de fermentació i visites, a la partida Regall de l'Avellar, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Braulio Fenollosa Talamantes, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 28 de gener de 2004.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable comú amb Pla Especial aprovat, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament

de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l' article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a RECIPLASA, amb N.I.F. número A-12377297, i domicili a la partida Regall de l'Avellar, d'Onda, per a la urbanització i construcció de l'edifici per a control de túnels de fermentació i visites, a la partida Regall de l'Avellar, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Braulio Fenollosa Talamantes, i visat pel col·legi professional corresponent amb data 28 de gener de 2004. El pressupost de les obres es de 625.330'59 euros, i el constructor .

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A)Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B)Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

17è) PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER RECIPLASA, PER AL TRASLLAT DE DUES NAUS PER A AFINAR, A LA PARTIDA REGALL DE L'AVELLAR.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 11 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

Vist l'expedient número 8832/04/13, que s'instrueix com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres formulada per RECIPLASA, amb N.I.F. número A-12377297, i domicili a la partida Regall de l'Avellar, d'Onda, per al trasllat de dues naus per a afinar, a la partida Regall de l'Avellar, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Arturo Marti Calvo, i visat pel col·legi professional corresponent, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist que el terreny sobre el que es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i homologat per la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbanitzable comú amb Pla Especial aprovat, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Atès que l'article 242 del Reial Decret Legislatiu 1/92, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i l'article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1.978, subjecten a llicència municipal prèvia els actes d'edificació i ús del sòl.

Atès que de conformitat amb el disposat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé aquesta atribució ha sigut delegada en la Comissió de Govern, per Resolució número 1.172/2003, de 24 de juny de 2003, de delegació de competències, el punt quart de la qual, lletra B, apartat B, atribueix a la Comissió de Govern: "4.- Concedir i denegar llicències d'obres majors."

En conseqüència, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient, a l'empara del que disposa l'article 4.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, en el que consta proposta favorable a l'atorgament de la llicència.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a RECIPLASA, amb N.I.F. número A-12377297, i domicili a la partida Regall de l'Avellar, d'Onda, per al trasllat de dues naus per a afinar, a la partida Regall de l'Avellar, segons projecte tècnic adjunt redactat per l'Arquitecte Arturo Marti Calvo, i visat pel col·legi professional corresponent, el qual inclou com annex estudi bàsic de seguretat i salut.. El pressupost de les obres es de 1.599.405'49 euros, i el constructor Técnicas Reunidas SA .

Aquesta llicència es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del decret del 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanya la llicència

d'obres.

S'establiran les mesures de protecció necessàries, complint amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes.

SEGON.- Segons el que disposa l'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 6/94, de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, es fixen els següents terminis:

A) Iniciació: 60 dies, comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

B) Execució de les obres: 6 mesos comptadors des de l'endemà al de la recepció de la notificació del present acord.

TERCER.- Els dits terminis podran ser ampliat prèvia sol·licitud de pròrroga, en casos justificats o de força major.

QUART.- El sol·licitant ha efectuat autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

CINQUÉ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

18è) PROPOSTA D'ADOPCIÓ MESURA PROVISIONAL DE TANCAMENT ACTIVITAT DE DISCOTECA EN EL POLÍGON D'OCI, A NOM DE LA MERCANTIL RAFCAL S.L.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 9 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist que per mitjà de reiterades Actes de reconeixement o Part d'incidències de la Policia Local, de dates compreses entre el 21-12-2003 i el 25-1-2004, s'ha acreditat l'exercici de l'activitat de discoteca en la Plaça Segle XXI (“Discoteca Futura”), en l'àmbit de l'Actuació Integrada SUR-7 (“Polígono d'oci”), sense la pertinent llicència d'activitat.

Vist que en dites Actes de reconeixement s'ha vingut constant per la Policia Local les les següents dades:

- Els titulars no presenten llicència que autoritze l'obertura i funcionament de l'establiment públic referit, ni tampoc Segur de Responsabilitat Civil ni Pla d'evacuació
- Hi ha il·luminació i música pròpia de l'activitat.
- Hi ha concurrència de públic.
- Se servien consumicions als clients.
- Es cobra l'entrada, existint serveis uniformats de seguretat privada i controls d'accessos.

- Hi ha màquines recreatives i de tabac en funcionament.

Tenint en compte que la mercantil "Rafcal, S.L." ha sol·licitat en les dependències municipals, amb data 11 de novembre del 2003, llicència d'activitat per a exercir la de "discoteca" en la referida zona, no havent concedit la mateixa en trobar-se l'expedient en tramitació.

Atés el que disposa l'article 39 d) de la Llei 4/2003, de 26 de febrer, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, que habilita a la Generalitat o els Ajuntaments a adoptar les mesures provisionals de l'article 38 de la referida Llei, abans d'iniciar el procediment sancionador, quan, entre altres supòsits d'urgència, les activitats „.... se celebren en locals o establiments que manquen de les llicències necessàries“.

Atés el que disposa l'article 38.1 c) de la citada Llei, que disposa: „Los òrgans competents de l'administració de la Generalitat o els Ajuntaments, en l'àmbit de les seues respectives competències, quan concórrega algun dels supòsits d'urgència.... previstos en l'article 39 d'aquesta Llei, i abans d'iniciar el preceptiu procediment sancionador, podran adoptar alguna de les mesures provisionals següents:: (.....) d) Clausura del local o establiment“.

Atés que l'article 38.2 de la Llei 4/2003 disposa que aquestes mesures provisionals seran acordades per mitjà de resolució motivada prèvia audiència de deu dies, si bé „en cas d'urgència, degudament motivada, el termini d'audiència quedarà reduït a dos dies“.

Vist que en el cas concret han concorregut les circumstàncies per a entendre l'existència d'un supòsit d'urgència a l'empara de l'article 39 la dita Llei, atés que l'exercici d'una activitat de discoteca sense llicència d'activitat s'incardina dins dels supòsits que legitimen l'adopció de mesures provisionals amb caràcter d'urgència, màximament quan és inherent en la dita activitat l'aglomeració de persones en un espai reduït i el consum de begudes alcohòliques.

Vist el període d'audiència de dos dies hàbils atorgat a la mercantil, per mitjà d'ofici del Tte. Alcalde-Delegado de l'Àrea d'Ordenació del Territori notificat amb data 22 de gener del 2004.

Vista l'al·legació formulada amb data 24 de gener del 2004 per Francisco Feliu Aguilera, en nom i representació de la mercantil "Rafcal, S.L.", en relació amb el dit període d'audiència, en el que en defensa dels seus interessos s'al·lega que no s'està exercint cap activitat de discoteca, que s'ha presentat davant de l'Ajuntament la documentació pertinent per a obtenir llicència d'activitat i que el local està dotat de totes les mesures de seguretat que exigeix la normativa vigent.

Atés l'informe jurídic del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 5 de febrer del 2004, en el que dites al·legacions són informades en sentit desestimatori, en el següent sentit:

<<) Existeix en l'expedient del menys 8 Parts d'incidències de la Policia Local, de dates compreses entre el 21-12-2003 i el 25-1-2004, en els que s'indica que s'està exercint l'activitat de discoteca en el lloc de referència.

2) La presentació de la sol·licitud davant de l'Ajuntament de llicència d'activitat no eximeix a la mercantil de la seua obligació de procedir a l'obertura de l'activitat només una vegada obtinguda la llicència, per quant de la normativa vigent es desprèn-què l'exercici d'una activitat recreativa sense la corresponent llicència o autorització no sols constitueix una infracció administrativa digne de sanció, sinó que faculta a les Administracions competents a adoptar mesures provisionals o cautelars com el tancament o clausura del local, a manera de procediment independent de l'expedient sancionador.

3) Quant a l'al·legació que el local està dotat de totes les mesures de seguretat, és evident tota activitat d'aquestes característiques implica l'aglomeració de persones en un espai reduït i el consum de begudes alcohòliques, sense que conste en l'expedient, a data de hui, cap autorització administrativa ni fiscalització pel que fa a plans d'emergència o evacuació, mesures de protecció contra incendis o aforament, per posar uns exemples.

Al mateix temps, dels Parts d'incidències de la Policia Local es desprén que la mercantil no ha aportat en les inspeccions policials ni Seguro de Responsabilitat Civil ni Pla d'evacuació, la qual cosa unit a la falta de llicència possibilita que no concórreguen les garanties mínimes per a l'obertura d'una activitat d'aquestes característiques >>.

Atés que els mencionats fets podrien ser constitutius d'una infracció tipificada com greu per l'article 46.1 de la Llei 4/2003, de 26 de febrer, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, per quant implica „la celebració d'espectacles públics o activitats recreatives sense la corresponent llicència o autorització“, i que la competència per a iniciar, instruir i resoldre els expedients sancionadors per infraccions greus correspon a l'administració autonòmica (article 51.2 de la Llei).

Atés que les mesures provisionals de clausura hauran de ser confirmades, modificades o alçades en l'acord d'iniciació del preceptiu procediment sancionador, que haurà d'efectuar-se en el termini de 15 dies des de la seua adopció (article 38.3 de la Llei 4/2003), corresponent felicitat competència a l'administració autonòmica per tractar-se d'una infracció greu.

Atés el Decret de l'Alcaldia núm. 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, en virtut del qual s'atribueix a la Comissió de Govern municipal (ara Junta de Govern Local) ...“clausurar establiments i instal·lacions sense llicència o sense ajustar-se a la concedida, quan la llicència haja sigut acordada per la pròpia Comissió....“

Per tot allò que s'ha exposat, propose a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord.

PRIMER. Adoptar, com a mesura provisional a l'empara de l'article 38.1 c) de la Llei 4/2003, de 26 de febrer, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, la clausura de l'activitat de discoteca exercida en la Plaça Segle XXI („Discoteca Futura“), en l'àmbit de l'Actuació Integrada SUR-7 (“Polígono d'oci“), a nom de la mercantil “Rafcal, S.L“, amb domicili social en la C/Ceramista Abad d'Onda (Castelló) i CIF núm. B-12322350, per mancar de la pertinent llicència d'activitat.

SEGON. Remetre còpia de l'expedient a la Direcció Territorial de la Conselleria de Justícia i Administracions Públiques, en quant d'òrgan competent de l'Administració Autonòmica, als efectes de l'eventual inici del procediment sancionador en el termini de quinze dies, en el que pel dit òrgan s'haurà de confirmar, modificar o alçar la present mesura provisional conforme a l'article 38.3 de la Llei 4/2003.

TERCER. Notificar el present acord a la mercantil interessada, amb indicació expressa dels recursos procedents, amb trasllat del mateix a la Policia Local als efectes pertinents.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

19è) PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS PRIMERA EXPOSICIÓ PÚBLICA COMPTA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA SUR-9 (EL COLOMER).

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del

Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist que per mitjà d'acord plenari de data 29-11-99 es va resoldre l'aprovació i adjudicació definitiva del Programa d'Actuació Integrada en sòl urbanitzable industrial SUR-9 (“El Colomer”), per a la seua execució per l'Ajuntament per gestió directa, i que per mitjà de Decret de l'Alcaldia de data 29 de febrer del 2000 va ser aprovada definitivament el Projecte de Reparcel·lació i el Compte de Liquidació provisional del sector.

Vist que la mercantil “Pavasal, S.A”, adjudicatària de les obres del sector, va començar les obres d'urbanització després de la firma de l'Acta de Comprovació del Replantejament, en data 2 de juny del 2000.

Vist l'acord de la Comissió de Govern municipal, de data 17 de febrer del 2003, pel qual es va aprovar definitivament, després de la tramitació administrativa corresponent, el modificat al compte de Liquidació provisional del sector, així com el Projecte d'urbanització complementari i modificat núm. 1 del sector SUR-9 (“El Colomer”).

Tenint en compte que el document “Compte de Liquidació definitiva” del sector SUR-9 (datat al febrer del 2003) ha sigut exposat al públic per un període de vint dies hàbils, per mitjà de publicació de l'edicte en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (4-4-2003) i en el Diari Levante de Castelló (5-3-2003) així com per mitjà d'avisos individualitzats a tots els interessats (datats al febrer del 2003).

Vist que durant el citat període d'exposició pública van ser presentades les següents instàncies i al·legacions:

- 1.- Jose Vicente Ballester Feliu, en nom i representació de la mercantil “El Caragol” (reg. Entrada núm. 2282, de 6-3-2003).
- 2.- Carlos Piquer Doñate (reg. Entrada núm. 3090, de 25-3-2003)
- 3.- Salvador Palasí Gimeno, en nom i representació de la mercantil “Terrazos Gimeno, S.A” (reg. Entrada núm. 3231, de 29-3-2003)
- 4.- Juan Antonio García-Petit Querol (reg. Entrada núm. 3254, de 31-3-2003)
- 5.- Miguel Ribes Martí (reg. Entrada núm. 4720, de 13-5-2003)
- 6.- Pilar Gavalda Olucha (reg. Entrada núm. 8839, de 12-9-2003)
- 7.- Jose Manuel Monsonis Muedra, en nom i representació de Maria Teresa Muedra Canes i fill (reg. Entrada núm. 9043, de 17-9-2003)
- 8 i 9.- Vicente Pallarés Manuel (reg. Entrada núm. 9306, de 23-9-2003, i reg. Entrada núm.568, de 19-1-2004).

Atesos els informes tècnics emesos per la mercantil “Indecas”, amb la que l'Ajuntament ha concertat un contracte de consultoria i assistència, en les que s'analitzen i contesten les referides al·legacions.

Vista l'acta de recepció final de les obres d'urbanització del sector SUR-9, de data 7 d'agost del 2003.

Atés el tecnico-jurídic emés pels serveis tècnics municipals, de data 9 de febrer del 2004.

Atesos els articles 128 i següents del Reglament de Gestió Urbanística (RD. 3.288/1978,

de 25 d'agost) en relació amb l'article 69.1. C) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana, dels que es desprén la necessitat de procedir a una nova exposició pública del document "Compte de liquidació definitiva" del sector, davant de la introducció en el mateix, com a conseqüència de les al·legacions estimades, d'un increment econòmic que afecta a tots els interessats.

Atés el que disposa l'article 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, que faculta l'Alcalde per a aprovar els projectes de reparcel·lació i els instruments de gestió urbanística, i vista la Resolució de l'Alcaldia de data 24 de juny del 2003, en virtut de la qual es delega en la Comissió de Govern (ara Junta de Govern Local) aquestes atribucions.

Per tot allò que s'ha exposat, VINC A DISPOSAR:

PRIMER. Acordar, en relació amb les instàncies i al·legacions presentades a la primera exposició pública del document "Compte de liquidació definitiva" del sector SUR-9 ("El Colomer"), redactat amb data febrer del 2003, el següent:

- Estimar parcialment l'al·legació de Jose Vicente Ballester Feliu, en nom i representació de la mercantil "El Caragol", acceptant la seua petició indemnitzadora per bassa i terrenys (16.004,08 €) i denegant la indemnització de la xàrcia de reg.

- Estimar parcialment l'al·legació de Salvador Palasí Gimeno, en nom i representació de la mercantil "Terrazos Gimeno, S.A", reconeixent una indemnització per mur de formigó de 1.394,26 €.

- Desestimar l'al·legació de Juan Antonio García-Petit Querol, per entendre que es donen les condicions de l'article 67.3 de la LRAU per a procedir a la retaxació de càrregues.

-Desestimar les al·legacions de Vicente Pallarés Manuel, per entendre que no procedeix la restitució efectiva de les infraestructures de reg, en haver reposat la conducció en cas de ser necessari, per a això ja existeix partida pressupostària.

- Així mateix, vistes les instàncies presentades per Carlos Piquer Doñate, Miguel Ribes Martí i Pilar Gavaldá Olucha es modifiquen les titularitats de les parcel·les adjudicades núm. 23, 14 i 21, a efectes de l'exigència del pagament de les quotes d'urbanització pendent, en haver acreditat que els nous titulars són la Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant (23), Paolo i Cessara Piacentini i Valter Pini (14) i la mercantil "Matconsa, S.A" (21), respectivament.

-En relació amb la instància de M^aTeresa Muedra Canes i fill, es modifiquen la distribució i percentatge de les titularitats de les parcel·les 17 ba i 17 bb, a efectes del pagament de les quotes d'urbanització pendent, en el sentit d'atribuir la titularitat d'ambdós en un 88,87% de Rafael Monsonís Muedra i a Angeles Margarita Carpio Bareses, i l'11,13% restant a M^a Teresa Muedra Canes.

SEGON. Disposar una segona exposició pública, per deu dies hàbils, del document "Compte de Liquidació definitiva" del sector, redactat al febrer del 2004 i en el que es contempla l'increment econòmic derivat de les al·legacions estimades, per mitjà d'avís individualitzat als interessats i publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, Diari Levante de Castelló i Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

TERCER. Notificar el present acord als interessats en l'expedient, als efectes legals oportuns, amb trasllat als alegantes d'un extracte de l'informe tècnic de resposta a les seues al·legacions."

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors

Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

20è) PROPOSTA D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA A CÀRREC DELS SERVEIS MUNICIPALS PER A LA DEMOLICIÓ DE LES OBRES IL·LEGALS DE CONSTRUCCIÓ DE NAU PER A CAVALLS DE 360 M2, EXISTENTS EN LES PARCEL·LES 191/192, DEL POLÍGON 30, PARTIDA SALA.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 10 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist el Parte d'incidències del servei de l'Àrea Rural de l'Ajuntament, de data 19-11-2002, en el que s'informava que en la parcel·la cadastral 192 de la Partida Cuquello, Polígon 30 (sòl no urbanitzable), existia una cimentació destinada a quadra de cavalls, sent els presumptes responsables Jordi Amat i altres.

Vist que comprovat en les dependències municipals que els citats fets mancaven de llicència municipal, per mitjà de Resolució núm. 2111/2002 del Tinent Alcalde-Delegado de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 3 de desembre del 2002, en la que s'ordenava la suspensió immediata de dites obres i es concedia un termini de dos mesos per a la legalització de les mateixes, en el cas que fora possible.

Tenint en compte la denúncia efectuada per Rafael Ribes Diago de data 15/1/2003, en exercici de l'acció pública en defensa de la legalitat conforme a l'article 304.1 del Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny (Text Refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana) , en la que s'instava el desmantellament o demolició de les obres per a cavallerisses suposadament sense llicència municipal, en la parcel·la 192 del polígon 30.

Vista l'audiència prèvia a l'orde de demolició dirigida a Jordi Amat i altres per mitjà d'ofici del Tte. Alcalde delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori de data 11 de febrer del 2003, a la vista de la no legalització de dites obres i de la finalització de les mateixes, consistents en quadres construïdes amb estructura metàl·lica, blocs de formigó i teulada de xapa metàl·lica.

Atés la Resolució del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de data 6 de març del 2003, en la que es concedia a Jordi Amat i altres l'Autorització Prèvia per a la construcció d'una nau per a cavalls en les parcel·les 183, 184, 191 i 192 del Polígon 30, Partida Sala, per a una superfície construïda de 150 m2.

Vist l'expedient sancionador incoat als interessats per mitjà de Providència de l'Alcaldia de data 1 de juliol del 2003, a la vista dels informes de la Guarderia Rural i de l'Arquitecte Municipal, de dates 19-11-2002 i 11-6-2003, respectivament, per l'excés de 210 m2 de superfície construïda, atés que la Conselleria va autoritzar una superfície de 150 m2 i la nau magatzem mesurava 360 m2, resolent-se el procediment sancionador per mitjà de Decret de l'Alcaldia núm. 1.835/2003, de data 27-10-2003, amb la imposició de multa i l'orde de demolició.

Vist el recurs de reposició interposat amb data 27 d'octubre del 2003 per Jordi Amat i altres, contra el Decret de l'Alcaldia núm. 1740/2003, de 6 d'octubre del 2003, pel que s'inadmitia a tràmit la sol·licitud de llicència d'obres de referència.

Atés que el citat recurs de reposició va ser parcialment admés per mitjà de Resolució de l'Alcaldia núm. 2.270/2003, de 29-12-2003, admetent-se la represa de l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de nau per a cavalls de 150 m2 (legalitzable), acordant

l'inici dels tràmits per a l'execució subsidiària en relació amb la construcció de 360 m2 (il·legalitzable), en assumir-se la petició dels interessats que es tractava de dues unitats constructives independents.

Atés la Providència d'advertència prèvia a l'execució subsidiària del Tinent Alcalde-Delegado de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 13 de gener del 2004 i notificada a Jordi Amat el 27-1-2004, en el que es concedia als interessats un termini de deu dies hàbils d'al·legacions, amb advertència que de no procedir a la demolició de la il·legalitat en el citat termini la Corporació adoptaria el pertinent acord d'execució subsidiària per a instar la dita derrocament.

Tenint en compte les al·legacions de Jordi Amat i altres al dit advertència previ, de data 29 de gener del 2004, que van ser informades pel TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori amb data 9-2-2004, de la següent forma:

<< Vista l'al·legació presentada, s'observa que els fets que han motivat la providència prèvia a l'execució subsidiària impugnada són conseqüència del Decret de l'Alcaldia núm. 1835/2003, de data 27 d'octubre, pel qual es va resoldre l'expedient sancionador i es va instar el derrocament d'una construcció de nau per a cavalls de 360 m2, sense Autorització Prèvia ni llicència municipal d'obres, en sòl no urbanitzable.

En l'expedient consta el recurs de reposició interposat amb data 27 d'octubre del 2003 pels alegantes, en relació amb un acord d'inadmissió a tràmit de la sol·licitud de llicència d'obres d'una nau per a cavalls de 150 m2, i en el que els interessats al·legaven que la dita nau (emparada per una Autorització Prèvia) no guardava relació amb la construcció existent de 360 m2.

D'acord amb la dita al·legació, per mitjà de Decret de l'Alcaldia núm. 2.270/2003, de 29 de desembre, es va estimar parcialment el recurs resolent la represa de la tramitació administrativa de concessió de llicència d'obres per a la construcció de nau de 150 m2 en les parcel·les 183, 184, 191 i 192 del Polígon 30, acordant al mateix temps iniciar la tramitació administrativa necessària per a instar l'execució subsidiària de la nau de 360 m2, ja existent i que no venia emparada per cap Autorització Prèvia, en admetre's l'al·legació dels interessats en el sentit que les naus constituïen dues unitats constructives independents.

En la present al·legació, els interessats al·leguen que la nau de 360 m2, que ha sigut objecte d'advertència prèvia a l'execució subsidiària, ve emparada per la corresponent Autorització Prèvia, adjuntant còpia de l'Autorització Prèvia de Conselleria de data 6 de març del 2003, referida en tot cas a una nau per a cavalls de 150 m2 i no de 360 m2. Sol·liciten, en conseqüència, la paralització de l'expedient de derrocament de la construcció.

D'aquesta al·legació es desprén una evident contradicció en les al·legacions precedents dels interessats, que en un moment anterior han postulat l'existència de dues naus per a cavalls independents, i ara identifiquen les mateixes com una única construcció, prenent esgrimir que l'Autorització Prèvia obtinguda empara la construcció de 360 m2.

Tal com es desprén de l'acte administratiu que resol l'anterior recurs de reposició, l'Ajuntament ha distingit dos expedients separats, corresponents a sendas construccions independents, sent legalitzable la de 150 m2 (actualment en tramitació de llicència per disposar d'Autorització Prèvia) i il·legalitzable la de 360 m2, per no vindre emparada en Autorització Prèvia.

Des d'aquest punt de vista, i conforme a la normativa urbanística aplicable, procedeix el derrocament de la construcció il·legal de 360 m2, per a això l'Ajuntament ha remés als

interessats ofici d'advertència prèvia a l'execució subsidiària, com a pas previ a l'acord plenari de demolició.

Per tant, l'al·legació ha de ser desestimada i no impedir la represa de l'expedient de demolició, sempre que s'acredite que les obres il·legals no han sigut demolides >>.

Vist el recent informe de la Guarderia Rural, de data 9-2-2004, en el que s'informa que no s'havia procedit al derrocament de cap edificació de les quadres en les parcel·les de referència.

Atés l'informe del TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, de data 10 de febrer del 2004, sobre l'assumpte de referència.

Atés el que disposa l'article 185 del Real Decret 1346/1976, de 9 d'abril, en relació amb l'article 31 del Real Decret 2.187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística, que faculden en aquests casos a l'Ajuntament a acordar la demolició de les obres il·legals.

Atés, de conformitat amb l'article 96.1 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques (LRJ-PAC), que entre els mitjans d'execució forçosa dels actes administratius hi ha l'execució subsidiària i la multa coercitiva, regulats en els articles 98 i 99 del citat text legal.

Atés la Disposició Addicional IX de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana (LRAU) en relació amb l'article 99 de la LRJ-PAC, que habilita a l'Administració actuant, en casos d'incompliment de resolucions ordenant la realització d'obres i treballs precisos per a la restauració de la realitat alterada, a imposar multes coercitives sense perjudi de l'execució subsidiària a costa de l'infractor, multes independents de les derivades de la infracció.

Atés la Resolució de l'Alcaldia núm. 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, en la que es delega a la Comissió de Govern Municipal (hui Junta de Govern Local) "ordenar l'execució subsidiària i imposar multes coercitives..."

Per tot allò que s'ha exposat, pel Tte. Alcalde-Delegado de l'Àrea d'Ordenació del Territori es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER. Acordar, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 1835/2003, de data 27-10-2003, en el que es va acordar la demolició de les obres il·legals de construcció de nau per a cavalls de 360 m², existents en les parcel·les 191/192, del Polígon 30, Partida Sala, l'execució subsidiària a càrrec dels serveis municipals per a la demolició total del referit immoble, propietat de Jordi Amat Gómez, amb DNI núm. 18.906.781-E-V i domicili en la C/Paris, núm. 51, Vicente-José Beltrán Roig, amb D.NI núm. 18.925.468-X i domicili en la C/Brussel·les, núm. 36, Enrique Osuna Marques, amb DNI núm. 18.877.692-M i domicili en la C/Ausias March, núm. 22 i Francisco Hurtado Marín, amb DNI núm. 18.868.24-X i domicili en la C/Mare de Déu dels Angeles, núm. 9, tots ells d'Onda (Castelló).

SEGON. Disposar que, una vegada transcorreguts deu dies hàbils des de la recepció pels interessats del present acord, la Corporació quedarà facultada, directament o a través d'empresa contractista, per a la demolició de la referida construcció en virtut de l'execució subsidiària, repercutint-se les despeses econòmiques als propietaris, tot això sense perjudi de la liquidació provisional que podria exigir-se abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

Així mateix, la Corporació també es reserva la facultat, opcionalment, d'imposar multes coercitives per a instar la demolició si finalitzat l'al·ludit termini de deu dies no s'ha verificat

la mateixa, en este cas l'import recaptat seria destinat a sufragar les despeses de la ulterior execució subsidiària.

TERCER. Acordar sol·licitar la pertinent autorització judicial al Jutjat competent per a l'entrada forçosa en els terrenys de referència, en el cas que fora necessari.

QUART. Notificar el present acord als interessats en l'expedient, amb indicació expressa dels recursos pertinents.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinents d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

21è) PROPOSTA D'INFORME FAVORABLE EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA FORMULADA PER ANGEL MARTÍNEZ FRANCO, PER A EXERCIR L'ACTIVITAT DE TALLER DE MANYERIA, EN CARRER CANTABRIA, NÚM. 7.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la lectura de la proposta d'acord de data 5 de febrer de 2004, del Tinent Alcalde delegat de l'àrea d'Ordenació del Territori, que es passa a transcriure literalment:

“Vist l'expedient número 643/03/101, instruït a instàncies de Angel Martínez Franco, sol·licitant llicència per a exercir l'activitat de taller de manyeria, en carrer Cantabria, núm. 7.

Vist que l'expedient ha sigut tramitat segons la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

Vists els informes emesos per: el TAG de l'Àrea d'Ordenació del Territori, l'Enginyer Tècnic Municipal i els Serveis Sanitaris de la Direcció Territorial de Sanitat i Consum.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient NO s'han presentat al·legacions.

Atès que la llicència que es tracta NO es troba inclosa en el Decret 80/1991, de 13 de maig, en relació amb el Decret 47/1990, de 12 de març, ambdós del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es deleguen en aquest Ajuntament determinades competències en matèria de qualificació d'activitats.

De conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i la Resolució número 1172/2003, de 24 de juny, de delegació de competències, el punt quart.B.C. atribueix a la Comissió de Govern: “1.- Informar expedients activitat qualificades.

S'eleva a la Junta de Govern Local la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Informar favorablement l'autorització sol·licitada, sempre que s'adopten les mesures correctores descrites en la memòria que acompanya al projecte, les dictades pels serveis tècnics municipals, les que poguera dictar la Comissió Provincial de Qualificació d'Activitats, i l'exercici de l'activitat quede condicionat al que disposa l'article 6 de la Llei 3/1989, de 2 de maig, d'Activitats Qualificades.

SEGON.- Que es remeta còpia de l'expedient a la Comissió Provincial de Qualificació

d'Activitats, als efectes oportuns.”

Després de la lectura i promogut el debat per part de la Presidència, cap dels senyors Tinent d'Alcalde assistents sol·licita fer ús de la paraula, per la qual cosa la proposta d'acord se sotmet directament a votació, aprovant-se per unanimitat.

DESPATX EXTRAORDINARI.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia i abans de passar al torn de prec i preguntes, l'Alcalde pregunta si algun Tinent d'Alcalde desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprés en l'Ordre del Dia que acompanyava a la convocatòria i que no tinga cabuda en el punt de prec i preguntes, no produint-se cap intervenció.

SEGONA PART: CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

1r) PRECS I PREGUNTES.

Comença la consideració d'aquest punt de l'Ordre del Dia amb la pregunta per part de la Presidència als membres de la Junta sobre si desitgen formular algun prec o pregunta, no produint-se cap intervenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'alça la sessió, sent les huit hores i trenta minuts del dia del seu començament, de tot la qual cosa, done fe.