



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel: 964 600 050
Fax: 964 604 133
N.I.F.: P-1208400-J

Carlos Forés Furió, oficial major de l'Ajuntament d'Onda, secretari p.s.

CERTIFIQUE:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 30 d'agost de 2011, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

1. Part resolutòria:

1.9.Dictamen d'aprovació definitiva de la modificatiu puntual del Pla Parcial Nueva Onda, a instància de la mercantil Nueva Onda SL.

La Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme i Medi Ambient, de 23 d'agost de 2011, ha emès el Dictamen següent:

"Carlos Prades Albalat, tinent alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'ha sigut delegades per Decret de l'alcaldia número 1.382/2011, d'11 de juny.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de va aprovar definitivament, amb data 25 d'octubre de 1988, el Pla Parcial del sector urbanitzable residencial "Nueva Onda", amb Programa d'Actuació Integrada adjudicat a la mercantil "Nueva Onda, S.L" per al seu desenvolupament per gestió indirecta.

Vist que amb data 13 d'abril del 2011 Pedro González-Albo Landerer, en nom i representació de la mercantil "Nueva Onda, S.L", sol·licita una modificació puntual del referit Pla Parcial del sector per quant, després de l'execució de les obres d'urbanització i el posterior replantejament de les parcel·les edificables, s'havia detectat un xicotet ajust en els límits de la zona verda d'ús públic, sita en l'extrem nord-oest del citat Pla Parcial, i per això ha aportat nou pla de delimitació dels sistemes d'espais lliures i zones verdes, datat al març del 2011, on es grafia la nova morfologia proposada de l'esmentada zona verda, amb uns ajustos mínims, mantenint la superfície inicial de la mateixa en 10.097 m2.

Vist que la referida proposta de modificació puntual implica una mera regularització de límits entre la referida zona verda i la parcel·la núm. 13 del sector, inicialment propietat de la mercantil "Nueva Onda, S.L", alterant-se únicament la morfologia de la xarxa secundària de dotacions públiques sense incrementar l'edificabilitat del sector ni el sòl privat, mantenint la proporcionalitat dels estàndards dotacionals sense modificació de paràmetres urbanístics.

Atès que l'article 88 de la Llei 16/2005, de 30 de novembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV) admet la iniciativa particular en la promoció (en aquest cas modificació) de plans urbanístics.

Atès, de conformitat amb l'article 94.1 de la LUV, que les modificacions dels plans es duran a terme segons el procediment establert en cada tipus de plans.

Atès que l'article 90.2 de la LUV disposa que quan els plans parcials no siguen promoguts amb motiu d'un programa d'actuació integrada se sotmetran a informació pública pel termini d'un mes en les condicions de publicitat establides en l'article 83.2 a) de la LUV per als plans generals, lo que ha implicat avís individualitzat als titulars de drets afectats, així com publicació d'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (10.5.11) i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat (Periòdic Mediterrani, 6.5.11), sense que en el referit termini s'hagueren presentat per escrit al·legacions pels interessats.

Atès, de la conjunció dels articles 91.1 i 112.1 de la LUV, que l'aprovació de la present modificació puntual és de competència municipal i no requereix de l'emissió prèvia de la cèdula territorial d'urbanització ni l'aprovació definitiva per la Conselleria de Territori i Vivenda, atès que la dita modificació no suposa alteració de l'ordenació estructural ni proposa incorporar nous sòls urbanitzables a l'estructura territorial.

Atès que les modificacions que comporten diferent qualificació o ús urbanístic de les zones verdes o espais lliures requereixen amb un informe previ favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Generalitat Valenciana (art. 94.4 LUV), informe remès per tal organisme amb registre d'entrada de data 28.7.11 en sentit favorable, atès que la proposta es limita a redelimitar els sistemes d'espais lliures i zones verdes sense disminució de superfície.

Atès l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 8.8.11, així com l'informe jurídic-proposta favorable del TAG de l'Àrea d'Urbanisme, de 9.9.11.

Atès que l'òrgan competent per a aprovar definitivament la referida documentació és l'Ajuntament Ple, en tant que òrgan competent per a l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans segons l'article 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla Parcial del sector urbanitzable Nueva Onda, promoguda per l'Urbanitzador del sector "Nueva Onda, S.L" conforme a la documentació datada al març del 2011, en els termes exposats.

Segon. Remetre l'expedient a la Conselleria competent en urbanisme, en els termes de l'article 326 del ROGTU, amb caràcter previ a la seua publicació en el Diari Oficial de la Generalitat.

Tercer. Disposar publicació del present acord en el Diari Oficial de la Generalitat, una vegada complit el tràmit de l'apartat anterior.

El president davant de la falta d'intervencions, sotmet a votació la Proposta la qual es dictamina favorablement per unanimitat."

L'alcalde, davant l'absència d'intervencions, sotmet a votació el Dictamen, el qual s'aprova per unanimitat.

I perquè conste, a reserva del que assenyala l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim



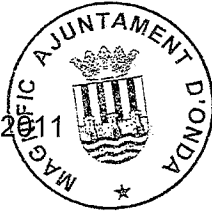
AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel.: 964 600 050
Fax: 964 604 133
N.I.F.: P-1208400-J

jurídic de les entitats locals, expedisc aquest certificat.

Onda, 5 de setembre de 2011



Vist i plau
l'alcalde

Salvador Aguilera Ramos

