

Ajuntament d'Onda

Informació pública de l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 3/2008 del Pla General d'Ordenació Urbana, per la creació d'un nou vial a l'avinguda d'Anselmo Coyne. [2008/13473]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 27 d'octubre de 2008, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

1.8. Dictamen d'aprovació definitiva de la modificació puntual número 3/2008 del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), per creació d'un nou vial a l'avinguda Anselmo Coyne.

La Comissió Informativa Permanente d'Ordenació del Territori de 21 d'octubre de 2008 ha emés el dictamen següent:

«El president, Juan Miguel Salvador Pérez, dona compte de la proposta de data 7 d'octubre de 2008, que diu el següent:

“Juan Miguel Salvador Pérez, tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per la Resolució de l'Alcaldia número 2.026/2007, de 29 d'agost.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, en la sessió de 25 de juliol de 1994, va acordar aprovar definitivament la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Onda, respecte dels àmbits classificats com a sòl urbà i sòl urbanitzable programat UP-3, i es va homologar el dit PGOU a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, Llei 6/1994, de 15 de novembre (LRAU) mitjançant un acord de la dita Comissió de 22 de juliol de 1998.

Vista la documentació per a promoure una modificació puntual del PGOU vigent consistent en l'obertura d'un tram de vial per a connectar l'avinguda Anselmo Coyne i el carrer Arcadi García, redactada per l'arquitecte municipal en nom de l'Ajuntament per a la seua tramitació corresponent.

Vist l'Acord plenari de data 30 de juny de 2008, pel qual es va acordar l'exposició pública de la referida modificació puntual pel termini d'un mes, i que es va publicar l'anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (núm. 5829 de 18 d'agost de 2008) i en el periòdic *Mediterráneo* (de data 8 de juliol de 2008), sense que en el termini esmentat els interessats hagen presentat al·legacions.

Atés que la modificació proposada no suposa cap canvi en l'ordenació estructural del PGOU, sinó que afecta l'ordenació detallada, no augmentant-se l'edificabilitat ni l'aprofitament lucratiu, no implicant canvis en les ordenances d'edificació ni sent necessària l'adopció de les mesures compensatòries ni un increment de superfície dotacional a l'empara de l'article 94.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (LUV).

Vistos els informes favorables dels serveis tècnics municipals.

Atés els articles 83 i 94 de la LUV en relació amb els articles 223 i 326 del Decret 67/2006, de 12 de maig (ROGTU), relatius al procediment de tramitació i aprovació de les modificacions puntuals del PGOU que no afecten l'ordenació estructural.

Atés que l'òrgan competent per a adoptar l'acord és el Ple de l'Ajuntament, en tant que òrgan competent per a l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans, a l'empara de l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Propose:

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual número 3/2008 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Onda, consistent en l'obertura d'un tram de vial per a connectar l'avinguda d'Anselmo Coyne i el carrer Arcadi García, conforme a la documentació promouida per l'Ajuntament d'Onda i datada al maig de 2008.

Segon. Remetre l'expedient a la conselleria competent en urbanisme, en els termes de l'article 326 del ROGTU, amb caràcter previ a la seua publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Ayuntamiento de Onda

Información pública de la aprobación definitiva de la modificación puntual número 3/2008 del Plan General de Ordenación Urbana, por la creación de un nuevo vial en la avenida de Anselmo Coyne. [2008/13473]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria del día 27 de octubre de 2008, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

1.8. Dictamen de aprobación definitiva de la modificación puntual número 3/2008 del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), por creación de un nuevo vial en la avenida Anselmo Coyne.

La Comisión Informativa Permanente de Ordenación del Territorio de 21 de octubre de 2008 ha emitido el dictamen siguiente:

«El presidente, Juan Miguel Salvador Pérez, da cuenta de la propuesta de fecha 7 de octubre de 2008, que dice lo siguiente:

“Juan Miguel Salvador Pérez, teniente alcalde-delegado del Área de Urbanismo y Medio Ambiente, en uso de las facultades que me han sido delegadas por Resolución de la Alcaldía número 2026/2007, de 29 de agosto.

Visto que la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión de 25 de julio de 1994, acordó aprobar definitivamente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Onda, respecto de los ámbitos clasificados como suelo urbano y suelo urbanizable programado UP-3, habiéndose homologado dicho Plan General de Ordenación Urbana (a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, Ley 6/1994, de 15 de noviembre (LRAU), mediante acuerdo de dicha comisión de 22 de julio de 1998.

Vista la documentación para promover una modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana vigente consistente en la apertura de un tramo de vial para conectar la avenida Anselmo Coyne y la calle Arcadi García, redactada por el arquitecto municipal en nombre del Ayuntamiento para su tramitación correspondiente.

Visto el Acuerdo plenario de fecha 30 de junio de 2008, por el que se acordó la exposición pública de la referida modificación puntual por el plazo de un mes, habiéndose publicado anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (núm. 5829 de 18 de agosto de 2008) y en el periódico *Mediterráneo* (de fecha 8 de julio de 2008), sin que en el referido plazo se hayan presentado alegaciones por los interesados.

Considerando que la modificación propuesta no supone cambio alguno en la ordenación estructural del PGOU sino que afecta a la ordenación pormenorizada, no aumentándose la edificabilidad ni en el aprovechamiento lucrativo, no implicando cambios en las ordenanzas de edificación ni siendo necesaria la adopción de las medidas compensatorias ni un incremento de superficie dotacional al amparo del artículo 94.2 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (LUV).

Vistos los informes favorables de los servicios técnicos municipales.

Considerando los artículos 83 y 94 de la LUV, en relación con los artículos 223 y 326 del Decreto 67/2006, de 12 de mayo (ROGTU), relativos al procedimiento de tramitación y aprobación de las modificaciones puntuales de PGOU que no afectan a ordenación estructural.

Considerando que el órgano competente para adoptar el acuerdo es el Ayuntamiento en pleno, en cuanto órgano competente para la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes, al amparo del artículo 22.2.c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

Propongo:

Primero. Aprobar definitivamente la modificación puntual número 3/2008 del Plan General de Ordenación Urbana de Onda, consistente en la apertura de un tramo de vial para conectar la avenida Anselmo Coyne y la calle Arcadi García, conforme a la documentación promouida por el Ayuntamiento de Onda y fechada en mayo de 2008.

Segundo. Remitir el expediente a la conselleria competente en urbanismo, en los términos del artículo 326 del ROGTU, con carácter previo a su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Tercer. Disposar la publicació d'este acord en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, una vegada s'haja acomplit el tràmit de l'apartat anterior."

L'alcalde, atesa l'absència d'intervencions, sotmet a votació el dictamen, el qual s'aprova per unanimitat».

Cosa que es publica als efectes oportuns.

Onda, 17 de novembre de 2008.— El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient: Juan Miguel Salvador Pérez.

Tercero. Disponer la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, una vez cumplimentado el trámite del apartado anterior."

El alcalde, ante la ausencia de intervenciones, somete a votación el dictamen, el cual se aprueba por unanimidad».

Lo que se publica a los efectos oportunos.

Onda, 17 de noviembre de 2008.— El teniente alcalde del Área de Urbanismo y Medio Ambiente: Juan Miguel Salvador Pérez.