



ANNEX I / ANEXO I

1. DADES DEL/LA DECLARANT / DATOS DEL/LA DECLARANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social	DNI / NIF / NIE
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. DADES DEL/LA REPRESENTANT (si és el cas) / DATOS DEL/LA REPRESENTANTE (en su caso)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social	DNI / NIF / NIE
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Núm. de Protocol / any del poder de representació notarial / N° de Protocolo / año del poder de representación notarial	
<input type="text"/>	

3. DADES A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Adreça / Dirección	Localitat i província / Localidad y provincia	CP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon / Teléfono	FAX	Adreça electrònica / Dirección electrónica
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE / EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE

Adreça / Dirección	Localitat i província / Localidad y provincia	CP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Si l'accés principal al local fora per un vial diferent del de l'edifici, òmpliga les dades d'accés / En caso de que el acceso principal al local sea por un vial distinto al del edificio, cumplimente los datos de acceso:		
Adreça / Dirección		
<input type="text"/>		

5. INFORMACIÓ DEL INMUEBLE / INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Referència cadastral de l'edifici / Referencia catastral del edificio
<input type="text"/>

6. COMENTARIS ADDICIONALS / COMENTARIOS ADICIONALES

<input type="text"/>

7. DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT / DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

Que havent conclòs la construcció de l'immoble de referència amb llicència en vigor, acredite (segons la documentació tècnica que adjunte) el compliment de la normativa d'habitabilitat vigent i l'ajust de les obres a la llicència atorgada i al projecte tècnic pel qual es va atorgar la mateixa, així com que l'edifici s'ajusta a les condicions d'ús a què es destina.

Que habiendo concluido la construcción del inmueble de referencia con licencia en vigor, acredito (según la documentación técnica que adjunto) el cumplimiento de la normativa de habitabilidad vigente y el ajuste de las obras a la licencia otorgada y al proyecto técnico por el que se otorgó la misma, así como que el edificio se ajusta a las condiciones de uso a que se destina

Signatura / Firma

Onda, de/d' de

AJUNTAMENT D'ONDA / AYUNTAMIENTO DE ONDA

L'Ajuntament d'Onda guardarà secret de les dades de caràcter personal que ens heu facilitat i us garanteix l'adopció de les mesures de seguretat necessàries per a la vostra confidencialitat. Així mateix, us informem que teniu reconeguda la possibilitat d'exercitar gratuïtament els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició sobre les vostres dades en els termes establerts en la Llei Orgànica 15/1999, BOE 14/12/1999.

El Ayuntamiento de Onda guardará secreto respecto de los datos de carácter personal que nos habéis facilitado y os garantiza la adopción de las medidas de seguridad necesarias para velar por vuestra confidencialidad. Asimismo os informamos que podéis ejercitar gratuitamente los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre vuestros datos en los términos previstos en la Ley orgánica 15/1999, BOE 14/12/1999.



ANNEX II

DOCUMENTACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ D'EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS DOCUMENTACIÓN PRIMERA OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES

- Fotocòpia del DNI o CIF (amb acreditació) / *Fotocopia del DNI o CIF (con acreditación).*
- Còpia compulsada del document acreditatiu de la representació de l'empresa / *Copia compulsada del documento acreditativo de la representación de la empresa.*
- Justificant de l'abonament de la taxa corresponent / *Justificante de haber abonado la tasa correspondiente.*
- Còpia de l'acord administratiu d'atorgament de la llicència d'edificació de l'edifici / *Copia del acuerdo administrativo de otorgamiento de la licencia del edificio.*
- Acta de recepció d'obra, per la qual el constructor fa entrega al promotor de l'obra amb acceptació d'aquest / *Acta de recepción de obra, por la que el constructor hace entrega al promotor de la obra con aceptación de éste.*
- Certificat final d'obra subscrit per la direcció facultativa, visat pel col·legi oficial corresponent, amb especificacions de l'article 19 de la Llei 3/2004, de 30 de juny / *Certificado final de obra suscrito por la dirección facultativa, visado por el colegio oficial correspondiente, con especificación de las cuestiones del artículo 19 de la ley 3/2004, de 30 de junio.*
- Informe favorable del gestor de residus / *Informe favorable del gestor de residuos*
- Projecte final d'obra, amb pressupost final de les obres, en cas que a la finalització d'aquestes s'hagen experimentat canvis al projecte originari. / *Proyecto final de obras, con presupuesto final de las obras, en el caso de que a la finalización de estas se hayan experimentado cambios en el proyecto originario.*
- En el supòsit d'urbanització simultània a l'edificació, certificat final de les obres d'urbanització que s'hagueren emprés simultàniament amb les d'edificació / *En el supuesto de urbanización simultánea a la edificación, certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación.*
- Certificat emès per facultatiu competent on s'indique el pressupost final de les obres i la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres corresponent, i que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina / *Certificado emitido por facultativo competente donde se indique el presupuesto final de las obras y la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente, y que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.*
- La resta d'informació que resulte del llibre de l'edifici, en cas d'existir aquest. / *La demás información que resulte del libro del edificio, en caso de existir este.*
- Impresos d'alta en l'impost sobre bens immobles, alta al cadastre general / *Impresos de alta en el impuesto sobre bienes inmuebles, alta catastro general.*
- Certificat de les companyies i entitats subministradores d'electricitat, aigua i, en el seu cas, gas, acreditativa d'haver abonat els drets de les connexions generals a l'edifici, i que per tant els esmentats serveis estan en disposició de ser contractats / *Certificado de las compañías y entidades suministradoras de electricidad, agua y, en su caso, gas, acreditativa de haber abonado los derechos de las conexiones generales al edificio, y que por lo tanto dichos servicios están en disposición de ser contratados.*
- Certificats acreditatius de l'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façanes i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continguin fonts de soroll (art. 34 Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica). / *Certificados acreditativos del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido (art. 34 Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de Protección contra la contaminación acústica).*

Nota: Les fotocòpies s'acompanyaran dels originals, per poder acarar-les / *Las fotocopias se acompañarán de los originales, para su cotejo.*



ANNEX III

INFORMACIÓ ADDICIONAL IMPORTANT PER A LA PRIMERA OCUPACIÓ DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS

Informació general

L'aportació de la present sol·licitud de declaració responsable habilita la persona sol·licitant a instar les companyies subministradores la connexió dels serveis urbanístics en l'immoble de referència, sempre que conste en la sol·licitud tota la documentació que exigix l'Ordenança Municipal i la resta de normativa vigent.

Comprovació de la documentació aportada i les seues conseqüències

Les potestats municipals de comprovació i la inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració s'exerciran una vegada presentada la sol·licitud.

Si de l'examen formal de la documentació resulta que està incompleta o mal omplida, s'informarà la persona interessada de la documentació que ha de completar. El requeriment que s'efectue suposarà la prohibició temporal d'instar la connexió dels serveis a les companyies subministradores, de tractar-se d'omissions o inexactituds de caràcter essencial. Si no es completa o s'esmena la documentació presentada en el termini que s'assenyale, es tindrà per desistida la persona interessada de la seua declaració responsable, mitjançant una resolució expressa, en la qual es disposarà la prohibició d'instar la connexió dels serveis a les companyies subministradores.

Si de l'examen de la documentació es verifica que la sol·licitud s'adscriu dins d'un supòsit de renovació l'ocupació d'edificacions i instal·lacions, s'informarà expressament la persona interessada que la declaració responsable presentada no té efectes jurídics i que no podrà fer valdre el mateix en les companyies subministradores, i se li informarà de la necessitat de sol·licitar la renovació de l'ocupació segons el model tipus de declaració responsable i amb tota la documentació corresponent.

Si de l'examen de la documentació presentada es comprova que la mateixa és formalment completa, i no s'aprecia inexactitud o incorrecció aparent, es tindrà per rebuda la declaració responsable; i quedarà sotmesa l'actuació declarada a les potestats municipals de comprovació o d'inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració, en els terminis establits en la legislació aplicable i en l'Ordenança Municipal d'obres i activitats.

La Corporació podrà emetre certificats acreditatius que la persona peticionària ha aportat en el model tipus tota la documentació exigible, en el cas que així ho precisen les companyies subministradores per a l'efectiva connexió dels serveis.

Incidències procedimentals:

La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'Ajuntament, determinarà la impossibilitat d'instar la connexió dels serveis a les companyies subministradores.

La persona sol·licitant serà responsable amb caràcter exclusiu de la veracitat de les dades aportades, i podrà comportar, en cas d'inexactitud, de falsedat o d'omissió, la incoació del corresponent expedient sancionador i de restabliment de la legalitat.

Nova renovació:

A *posteriori*, la persona interessada haurà de renovar l'ocupació quan concórreguen els supòsits següents:

-Quan existisca una posterior transmissió de la propietat, sempre que haguera transcorregut més de deu anys des de l'atorgament de la present renovació.

-Quan resulte necessari formalitzar un nou contracte de subministrament d'aigua, de gas o d'electricitat amb les entitats subministradores, sempre que haguera transcorregut més de deu anys des de l'atorgament de la present renovació.

-Quan s'altere l'ús inicial de l'edifici, sense límit temporal.

-Quan es realitzen obres d'ampliació, de modificació, de reforma o de rehabilitació que alteren la seua configuració arquitectònica, o que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, sense límit temporal.

-Quan es realitzen obres totals o parcials sobre edificacions catalogades (de valor històric, artístic o cultural) o amb protecció ambiental, sense límit temporal.

Per a obtenir més informació sobre l'estat de la tramitació de l'expedient, podrà adreçar-se a la direcció plaça del Pla, núm. 1, o telefonar al 964 60 00 50 i fax 964 60 41 33.

Signatura de la persona interessada.



ANEXO III

INFORMACION ADICIONAL IMPORTANTE PARA LA PRIMERA OCUPACION DE LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES

Información general

La aportación de la presente solicitud de declaración responsable habilita a la persona solicitante a instar a las compañías suministradoras la conexión de los servicios urbanísticos en el inmueble de referencia, siempre que conste en la solicitud toda la documentación que exige la Ordenanza municipal y el resto de normativa vigente.

Comprobación de la documentación aportada y sus consecuencias

Las potestades municipales de comprobación e inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración se ejercerán una vez presentada la solicitud.

Si del examen formal de la documentación resulta que esta está incompleta o mal cumplimentada, se informará a la persona interesada de la documentación que debe completar. El requerimiento que se efectúe supondrá la prohibición temporal de instar la conexión de los servicios a las compañías suministradoras, de tratarse de omisiones o inexactitudes de carácter esencial. De no completarse o subsanarse la documentación presentada en el plazo que se señale, se tendrá por desistido a la persona interesada de su declaración responsable, mediante resolución expresa, en la que se dispondrá la prohibición de instar la conexión de los servicios a las compañías suministradoras.

Si del examen de la documentación se verifica que la solicitud se adscribe dentro de un supuesto de renovación de la ocupación de edificaciones e instalaciones, se informará expresamente a la persona interesada de que la declaración responsable presentada carece de efectos jurídicos y de que no podrá hacer valer la misma ante las compañías suministradoras, informándole de la necesidad de solicitar la renovación de la ocupación según el modelo tipo de declaración responsable y con toda la documentación correspondiente.

Si del examen de la documentación presentada se comprueba que la misma es formalmente completa, y no se aprecia inexactitud o incorrección aparente, se tendrá por recibida la declaración responsable; quedando sometida la actuación declarada a las potestades municipales de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración, en los términos establecidos en la legislación aplicable y en la Ordenanza municipal de obras y actividades.

La Corporación podrá emitir certificados acreditativos de que la persona peticionaria ha aportado en el modelo tipo toda la documentación exigible, en el supuesto de que así lo precisen las compañías suministradoras para la efectiva conexión de los servicios.

Incidencias procedimentales

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no presentación ante el Ayuntamiento, determinará la imposibilidad de instar la conexión de los servicios a las compañías suministradoras.

La persona solicitante será responsable con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, pudiendo conllevar, en caso de inexactitud, falsedad u omisión, la incoación del correspondiente expediente sancionador y de restablecimiento de la legalidad.

Nueva renovación:

A posteriori, la persona interesada deberá renovar la ocupación cuando concurren los siguientes supuestos:

-Cuando exista una posterior transmisión de la propiedad, siempre y cuando hubiese transcurrido más de diez años desde el otorgamiento de la presente renovación.

-Cuando resulte necesario formalizar un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad con las entidades suministradoras, siempre y cuando hubiese transcurrido más de diez años desde el otorgamiento de la presente renovación.

-Cuando se altere del uso inicial del edificio, sin límite temporal.

-Cuando se realicen obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que alteren su configuración arquitectónica, o que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación, sin límite temporal.

-Cuando se realicen obras totales o parciales sobre edificaciones catalogadas (de valor histórico-artístico-cultural) o con protección ambiental, sin límite temporal.

Para obtener más información sobre el estado de la tramitación del expediente se podrá acudir a la dirección de Plaza del Pla, núm. 1, o al teléfono 964 60 00 50 y fax 964 60 41 33.

Firma de la persona interesada.