



ANNEX I / ANEXO I

1. DADES DEL/LA DECLARANT / DATOS DEL/LA DECLARANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social	DNI / NIF / NIE
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. DADES DEL/LA REPRESENTANT (si és el cas) / DATOS DEL/LA REPRESENTANTE (en su caso)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social	DNI / NIF / NIE
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Núm. de Protocol / any del poder de representació notarial / N° de Protocolo / año del poder de representación notarial	
<input type="text"/>	

3. DADES A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Adreça / Dirección	Localitat i província / Localidad y provincia	CP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon / Teléfono	FAX	Adreça electrònica / Dirección electrónica
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. EMPLAÇAMENT DE L'IMMOBLE / EMPLAZAMIENTO DEL INMUEBLE

Adreça / Dirección	Localitat i província / Localidad y provincia	CP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Si l'accés principal al local fora per un vial diferent del de l'edifici, òmpliga les dades d'accés / En caso de que el acceso principal al local sea por un vial distinto al del edificio, cumplimente los datos de acceso:		
Adreça / Dirección		
<input type="text"/>		

5. INFORMACIÓ DEL INMUEBLE / INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Referència cadastral de l'edifici / Referencia catastral del edificio
<input type="text"/>

6. COMENTARIS ADDICIONALS / COMENTARIOS ADICIONALES

<input type="text"/>
----------------------

7. DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT / DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

Que tenint obligació legal de renovar una llicència d'ocupació (o Cèdula d'habitabilitat) preexistent, acredite (segons el certificat de tècnic competent que adjunte) el compliment de la normativa d'habitabilitat vigent i la inexistència de modificacions substancials que afecten l'ús o habitabilitat de l'immoble, manifestant que no es tracta d'un habitatge de nova planta.

Que teniendo obligación legal de renovar una licencia de ocupación (o Cédula de habitabilidad) preexistente, acredito (según el certificado de técnico competente que adjunto) el cumplimiento de la normativa de habitabilidad vigente y la inexistencia de modificaciones sustanciales que afecten al uso o habitabilidad del inmueble, manifestando que no se trata de una vivienda de nueva planta.

Signatura / Firma

Onda,  de/d'  de

AJUNTAMENT D'ONDA / AYUNTAMIENTO DE ONDA

L'Ajuntament d'Onda guardarà secret de les dades de caràcter personal que ens heu facilitat i us garanteix l'adopció de les mesures de seguretat necessàries per a la vostra confidencialitat. Així mateix, us informem que teniu reconeguda la possibilitat d'exercitar gratuïtament els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició sobre les vostres dades en els termes establerts en la Llei Orgànica 15/1999, BOE 14/12/1999.

El Ayuntamiento de Onda guardará secreto respecto de los datos de carácter personal que nos habéis facilitado y os garantiza la adopción de las medidas de seguridad necesarias para velar por vuestra confidencialidad. Asimismo os informamos que podéis ejercitar gratuitamente los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre vuestros datos en los términos previstos en la Ley orgánica 15/1999, BOE 14/12/1999.



## ANNEX II

### DOCUMENTACIÓ RENOVACIÓ DE L'OCUPACIÓ D'EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS

- Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant i del seu representant legal, si és el cas.
- En el cas de ser una societat la sol·licitant, fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat.
- En el cas que les persones sol·licitants estigueren constituïdes en comunitat de béns, còpia del contracte constitutiu de la comunitat. La declaració responsable estarà subscripta per la totalitat de la comunitat o pels qui ostenten la representació d'aquesta.
- Còpia o identificació de la Cèdula d'Habitabilitat o de la llicència d'ocupació anterior o, si és el cas, còpia o identificació de la primera sol·licitud (en el model de declaració responsable) de la primera ocupació.
- Còpia de l'escriptura o qualsevol altre document acreditatiu de la transmissió de la propietat de l'immoble.
- Fotocòpia de l'Impost de Béns Immobles (IBI), del període anterior a la data de sol·licitud.
- Justificant d'haver abonat la taxa corresponent.
- Certificació tècnica expedida per tècnic competent i visada pel Col·legi professional, que acredite el compliment de la normativa d'habitabilitat vigent i la inexistència de modificacions substancials que afecten l'ús o habitabilitat de l'immoble, i que no es tracta d'habitatge de nova planta, i s'especificarà la qualificació del sòl on l'habitatge s'ubica i la seua superfície útil.
- Certificat del col·legi oficial corresponent que acredite la col·legiació del tècnic firmant, en el cas que el certificat tècnic no es trobe visat.

## ANEXO II

### DOCUMENTACIÓN RENOVACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES

- Fotocopia del DNI de la persona solicitante y de su representante legal, en su caso.*
- En el caso de ser una sociedad la solicitante, fotocopia de la escritura de constitución de la sociedad.*
- En el caso de que las personas solicitantes estuvieran constituidas en comunidad de bienes, copia del contrato constitutivo de dicha comunidad. La declaración responsable estará suscrita por la totalidad de la comunidad o por los que ostenten la representación de la misma.*
- Copia o identificación de la Cédula de habitabilidad o de la licencia de ocupación anterior o, en su caso, copia o identificación de la primera sol·licitud (en el modelo de declaración responsable) de la primera ocupación.*
- Copia de la escritura o cualquier otro documento acreditativo de la transmisión de la propiedad del inmueble*
- Fotocopia del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), del período anterior a la fecha de solicitud.*
- Justificante de haber abonado la tasa correspondiente.*
- Certificación técnica expedida por técnico competente y visada por el Colegio profesional, que acredite el cumplimiento de la normativa de habitabilidad vigente y la inexistencia de modificaciones sustanciales que afecten al uso o habitabilidad del inmueble, y que no se trata de vivienda de nueva planta, especificando la calificación del suelo en que la vivienda se ubica y su superficie útil.*
- Certificado del colegio oficial correspondiente que acredite la colegiación del técnico firmante, en el supuesto de que el certificado técnico no se encuentre visado.*



## ANNEX III

### INFORMACIÓ ADDICIONAL IMPORTANT RENOVACIÓ DE L'OCUPACIÓ D'EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS

#### Informació general

L'aportació de la present sol·licitud de declaració responsable habilita el sol·licitant a instar les companyies subministradores la connexió (per renovació) dels serveis urbanístics en l'immoble de referència, sempre que conste en la sol·licitud tota la documentació que exigeix l'Ordenança Municipal i la resta de normativa vigent.

#### Comprovació de la documentació aportada i les seues conseqüències

Les potestats municipals de comprovació i la inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració s'exerciran una vegada presentada la sol·licitud.

Si de l'examen formal de la documentació resulta que està incompleta o mal omplida, s'informarà la persona interessada de la documentació que ha de completar. El requeriment que s'efectue suposarà la prohibició temporal d'instar la connexió dels serveis a les companyies subministradores, de tractar-se d'omissions o inexactituds de caràcter essencial. Si no es completa o s'esmena la documentació presentada en el termini que s'assenyale, es tindrà per desistida la persona interessada de la seua declaració responsable, mitjançant una resolució expressa, en la qual es disposarà la prohibició d'instar la connexió dels serveis a les companyies subministradores, i l'Ajuntament podrà fins i tot, amb audiència prèvia de la persona interessada, requerir a les companyies subministradores el cessament dels subministraments fins que es reunisquen totes les condicions normatives.

Si de l'examen de la documentació es verifica que la sol·licitud s'adscriu dins d'un supòsit de llicència de primera ocupació, s'informarà expressament la persona interessada que la declaració responsable presentada no té efectes jurídics i que no podrà fer valdre el mateix en les companyies subministradores, i se li informarà de la necessitat de sol·licitar llicència d'ocupació amb tota la documentació corresponent.

Si de l'examen de la documentació presentada es comprova que la mateixa és formalment completa, i no s'aprecia inexactitud o incorrecció aparent, es tindrà per rebuda la declaració responsable; i quedarà sotmesa l'actuació declarada a les potestats municipals de comprovació o d'inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració, en els terminis establits en la legislació aplicable i en l'Ordenança Municipal d'obres i activitats.

La Corporació podrà emetre certificats acreditatius de què el peticionari ha aportat en el model tipus tota la documentació exigible, en el cas que així ho precisen les companyies subministradores per a l'efectiva connexió dels serveis.

#### Incidències procedimentals:

La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'Ajuntament, determinarà la impossibilitat d'instar la connexió dels serveis a les companyies subministradores, i l'Ajuntament podrà fins i tot, amb audiència prèvia de la persona interessada, requerir a les companyies subministradores el cessament dels subministraments fins que es reunisquen totes les condicions normatives.

La persona sol·licitant serà responsable amb caràcter exclusiu de la veracitat de les dades aportades, i podrà comportar, en cas d'inexactitud, de falsedat o d'omissió, la incoació del corresponent expedient sancionador i de restabliment de la legalitat.

#### Nova renovació:

La persona interessada haurà de renovar novament la llicència d'ocupació quan concórreguen els supòsits següents:

-Quan existisca una posterior transmissió de la propietat, sempre que haguera transcorregut més de deu anys des de l'atorgament de la present renovació.

-Quan resulte necessari formalitzar un nou contracte de subministrament d'aigua, de gas o d'electricitat amb les entitats subministradores, sempre que haguera transcorregut més de deu anys des de l'atorgament de la present renovació.

-Quan s'altere l'ús inicial de l'edifici, sense límit temporal.

-Quan es realitzen obres d'ampliació, de modificació, de reforma o de rehabilitació que alteren la seua configuració arquitectònica, o que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, sense límit temporal.

-Quan es realitzen obres totals o parcials sobre edificacions catalogades (de valor històric, artístic o cultural) o amb protecció ambiental, sense límit temporal.

Per a obtenir més informació sobre l'estat de la tramitació de l'expedient, podrà adreçar-se a la direcció plaça del Pla, núm. 1, o telefonar al 964 60 00 50 i fax 964 60 41 33.

Signatura de la persona interessada.



### ANEXO III

## INFORMACION ADICIONAL IMPORTANTE RENOVACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES

### **Información general**

La aportación de la presente solicitud de declaración responsable habilita al solicitante a instar a las compañías suministradoras la conexión (por renovación) de los servicios urbanísticos en el inmueble de referencia, siempre que conste en la solicitud toda la documentación que exige la Ordenanza municipal y el resto de normativa vigente.

### **Comprobación de la documentación aportada y sus consecuencias**

Las potestades municipales de comprobación e inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración se ejercerán una vez presentada la solicitud.

Si del examen formal de la documentación resulta que ésta está incompleta o mal cumplimentada, se informará a la persona interesada de la documentación que debe completar. El requerimiento que se efectúe supondrá la prohibición temporal de instar la conexión de los servicios a las compañías suministradoras, de tratarse de omisiones o inexactitudes de carácter esencial. De no completarse o subsanarse la documentación presentada en el plazo que se señale, se tendrá por desistido a la persona interesada de su declaración responsable, mediante resolución expresa, en la que se dispondrá la prohibición de instar la conexión de los servicios a las compañías suministradoras, pudiendo incluso el Ayuntamiento, previa audiencia de la persona interesada, requerir a las compañías suministradoras el cese de los suministros hasta que se reúnan todas las condiciones normativas.

Si del examen de la documentación se verifica que la solicitud se adscribe dentro de un supuesto de licencia de primera ocupación, se informará expresamente a la persona interesada de que la declaración responsable presentada carece de efectos jurídicos y de que no podrá hacer valer la misma ante las compañías suministradoras, informándole de la necesidad de solicitar licencia de ocupación con toda la documentación correspondiente.

Si del examen de la documentación presentada se comprueba que la misma es formalmente completa, y no se aprecia inexactitud o incorrección aparente, se tendrá por recibida la declaración responsable; quedando sometida la actuación declarada a las potestades municipales de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración, en los términos establecidos en la legislación aplicable y en la Ordenanza municipal de obras y actividades.

La Corporación podrá emitir certificados acreditativos de que el peticionario ha aportado en el modelo tipo toda la documentación exigible, en el supuesto de que así lo precisen las compañías suministradoras para la efectiva conexión de los servicios

### **Incidencias procedimentales**

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no presentación ante el Ayuntamiento, determinará la imposibilidad de instar la conexión de los servicios a las compañías suministradoras, pudiendo incluso el Ayuntamiento, previa audiencia de la persona interesada, requerir a las compañías suministradoras el cese de los suministros hasta que se reúnan todas las condiciones normativas.

La persona solicitante será responsable con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, pudiendo conllevar, en caso de inexactitud, falsedad u omisión, la incoación del correspondiente expediente sancionador y de restablecimiento de la legalidad.

### **Nueva renovación:**

La persona interesada deberá renovar de nuevo la licencia de ocupación cuando concurren los siguientes supuestos:

-Cuando exista una posterior transmisión de la propiedad, siempre y cuando hubiese transcurrido más de diez años desde el otorgamiento de la presente renovación.

-Cuando resulte necesario formalizar un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad con las entidades suministradoras, siempre y cuando hubiese transcurrido más de diez años desde el otorgamiento de la presente renovación.

-Cuando se altere del uso inicial del edificio, sin límite temporal.

-Cuando se realicen obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que alteren su configuración arquitectónica, o que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación, sin límite temporal.

-Cuando se realicen obras totales o parciales sobre edificaciones catalogadas (de valor histórico-artístico-cultural) o con protección ambiental, sin límite temporal.

Para obtener más información sobre el estado de la tramitación del expediente se podrá acudir a la dirección de Plaza del Pla, núm. 1, o al teléfono 964 60 00 50 y fax 964 60 41 33.

Firma de la persona interesada.